COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Braghin Simonetta

DETERMINAZIONE N. 2044 DEL 11/07/2022

OGGETTO: ACCERTAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ROVIGO IN VIALE BENVENUTO TISI DA GAROFOLO, N. 11. INTEGRAZIONE ALLA DETERMINAZIONE N. 3612 DEL 20/12/2021

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 di conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, limitatamente alle sezioni LL.PP, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3612 del 20/12/2021 avente ad oggetto: "Accertamento del canone di locazione dell'immobile sito a Rovigo in Viale Benvenuto Tisi da Garofolo" con la quale si è stabilito al punto 1) del dispositivo di accertare la somma complessiva di € 186.425,40, oltre IVA, a titolo di canoni per la concessione in locazione dell'immobile sito a Rovigo, Viale Benvenuto Tisi da Garofolo, n. 11 alla Società *"Acquevenete S.p.A."*, per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dall'1/12/2021 e scadenza 30/11/2027, al canone annuo di € 31.070,90, da pagarsi con le modalità previste dall'art. 4 del contratto Rep. n. 16040 del 22/11/2021, secondo lo schema seguente: € 31.070,90 del Bilancio 2021/2023 – esercizio 2022 e 31.070,90 del Bilancio 2021/2023 – esercizio 2023, dando atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci (e più precisamente: € 31.070,90 Bilancio 2022/2024 – esercizio 2024; € 31.070,90 Bilancio 2023/2025 – esercizio 2025; € 31.070,90 Bilancio 2024/2026 – esercizio 2026; € 28.481,66 Bilancio 2025/2027 – esercizio 2027)";

Verificato che, con la citata determinazione, si è provveduto ad accertare l'importo dell'imponibile e non dell'IVA per cui occorre incrementare gli accertamenti 73932/2022 e 73933/2023 di € 6.835,60 ciascuno;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Simonetta Braghin, designata con decreto dirigenziale n. 102 del 28/07/2016;

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16, comma 3, del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;

COMUNE DI ROVIGO

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 “Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 “Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024”;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di incrementare, per i motivi espressi in premessa, i seguenti accertamenti:

- 73932/2022 di € 6.835,60 pari all’importo dell’IVA Bilancio 2022/2024 Capitolo 060322/1360 denominato “Fitti locali ad uso commerciale” (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002) annualità 2022;
- 73933/2023 di € 6.835,60 pari all’importo dell’IVA Bilancio 2022/2024 Capitolo 060322/1360 denominato “Fitti locali ad uso commerciale” (Conto Finanziario E.3.01.03.02.002) annualità 2023;

2. di dare atto che per gli esercizi successivi se ne terrà conto in sede di redazione dei rispettivi bilanci e più precisamente:

- € 37.906,50 Bilancio 2022/2024 – esercizio 2024;
- € 37.906,50 Bilancio 2023/2025 – esercizio 2025;
- € 37.906,50 Bilancio 2024/2026 – esercizio 2026;
- € 34.747,62 Bilancio 2025/2027 – esercizio 2027”;

3. di dare atto, altresì, che la pubblicazione del presente atto all’albo on-line e nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
4. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti”, nonché nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto “ del sito web dell'Ente;
5. di disporre che il presente atto venga trasmesso al Settore Attività Economico-Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

COMUNE DI ROVIGO

Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale