COMUNE DI ROVIGO

Settore Lavori Pubblici - Sezione Fabbricati

PROGETTO ESECUTIVO

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "RICCOBONI": MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



A

RELAZIONE GENERALE

Collaborazione tecnica

BOZZA geom. Sandro

MANENTE geom. Moreno

PAPA Ing. Alessio

TOMIATO geom. Leonardo

Progettazione

MODONESI Ing. Federico

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

MODONESI Ing. Federico

Rovigo, maggio 2022

RELAZIONE GENERALE

Premessa e verifica preliminare

Il complesso scolastico di proprietà comunale con annessa palestra, che ospita la scuola secondaria di primo grado "Riccoboni", è sorto alla fine degli anni ottanta e si trova Via Mozart all'interno del quartiere cittadino denominato "San Pio X".

Insiste su un'area di proprietà comunale della superficie complessiva di m² 8.569 e censito al N.C.T. al fg. 16 all. 6 mapp. nn. 599 – 636 – 638 - 640 e N.C.E.U. al fg. 16 all. 6 mapp. n. 599.

Il complesso scolastico è costituito da due edifici separati e collegati tra di loro da una pensilina esterna; la sua superficie coperta complessiva è di circa m² 4.500. Il corpo principale di due piani fuori terra è utilizzato per l'attività didattica in genere, mentre il secondo ad un piano (palestra con annessi spogliatoi) per attività sportive scolastiche ed extrascolastiche.

L'immobile oggetto del presente intervento è il corpo principale adibito prioritariamente ad attività scolastica.

Attività presente

Come già sopra riportato, il complesso scolastico è costituito da due edifici, collegati tra di loro da una pensilina esterna, completi di area a verde e spazi cortilivi di pertinenza, strutturati ed adibiti a:

1) Uno ad uso prettamente scolastico, costituito da due piani fuori terra con una superficie coperta di circa m² 1.500 ed un volume complessivo di circa m³ 11.000. E' organizzato per l'attività didattica in genere (aule normali e specialistiche – servizi igienici – locali accessori) ed anche sede degli uffici dell'Istituto Comprensivo n. 4, e presenta la distribuzione degli spazi con ingresso e atrio centrale dal quale si accede ad ogni locale al piano terra e conseguentemente al piano primo;

2) uno costituito da un fabbricato utilizzato come palestra, sia per attività scolastiche che extra scolastiche. Ha una superficie coperta di circa m² 2.000 ed un volume complessivo di circa m³ 12.500. La palestra è composta dal campo gioco con annessi locali di servizio (spogliatoi – servizi – docce – magazzini – ecc.) distribuiti su due lati (sud ed ed ovest). Sopra i locali accessori del lato ovest, al piano primo, insistono le tribune alle quali si accede dall'interno.

Il fabbricato adibito ad attività didattica, oggetto d'intervento, presenta una buona affidabilità statica, ma vari componenti abbisognano di una qualche manutenzione, parziale o radicale, richiesta o dalla vetustà, o da intervenuti sviluppi tecnologici, o da variazioni normative o infine da variazioni logistiche.

L'intervento proposto

Sulla base di quanto sopra riportato e dalle disponibilità economiche di bilancio LL.PP., l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto all'elaborazione di un progetto di manutenzione degli impianti e nuovi serramenti esterni per la messa in sicurezza e per l' efficientamento energetico con conseguente miglioramento del micro clima e riduzione dei costi energetici per il riscaldamento.

L'intervento riassunto sinteticamente comprende:

1) rimozione dei serramenti esterni e sostituzione con nuovi serramenti in alluminio a taglio termico completi di vetro di sicurezza e termoacustico;
2) manutenzione della facciata continua in profili di acciaio - alluminio e pannelli vetrati fissi ed apribili;
3) sostituzione delle veneziane interne con nuove in esterno;
4) sostituzione delle porte interne delle aule scolastiche;
5) sostituzione dei vetusti ventilconvettori con nuovi di moderna tecnologia;
6) rimozione delle turche e sostituzione con water;
7) tinteggiatura interna nei locali oggetto d'intervento di sostituzione serramenti esterni.

Si rinvia all'elaborato Capitolato Speciale d'Appalto, Prescrizioni Tecniche, all'Elenco Prezzi Unitari, agli elaborati grafici di progetto per la completezza della definizione progettuale.

Costo dell'intervento

Come evincesi dal computo metrico estimativo si tratta di un intervento manutenzione straordinaria degli impianti e sostituzione dei serramenti esterni per messa in sicurezza ed efficientamento energetico con conseguentemente al miglioramento del micro clima interno ed all'abbattimento dei costi energetici per il riscaldamento degli ambienti.

L'appalto edile, gravato degli oneri di sicurezza, ammonta a €. 437.000,00 ma se si completa l'intervento con imprevisti, spese tecniche varie e tenendo inoltre conto degli oneri fiscali si arriva al costo di €. 500.000,00 come descritto nell'elaborato progettuale E " Quadro Economico di progetto ".

La dimensione e le tipologie dei lavori obbligano all'attivazione del Coordinamento della Sicurezza ai sensi del Decr. Lgs. n. 81/2008 e le dimensioni e le tipologie dei lavori comportano l'individuazione della durata dei lavori in **150 (centocinquanta)** giorni naturali e consecutivi come da Elaborato H : Cronoprogramma.

I lavori saranno gestiti con il massimo contenimento del disturbo per l'attività didattica e per le attività operative d'istituto.

Elaborati progettuali

Il presente progetto esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

A) RELAZIONE GENERALE
B) ELENCO PREZZI UNITARI
C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
D) ANALISI DEI PREZZI
E) QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO
F) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
G) PRESCRIZIONI TECNICHE
H) CRONOPROGRAMMA
I) SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO
J) QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA
K) PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
L) PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
M) FASCICOLO DELL'OPERA

Tavole grafiche:

TAV. 1 - ESTRATTO PRG E SVILUPPO PLANIMETRICO
TAV. 2 - STATO DI FATTO - PIANTA PIANO TERRA
TAV. 3 - STATO DI FATTO - PIANTA PIANO PRIMO
TAV. 4 - STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO TERRA
TAV. 5 - STATO DI PROGETTO – PIANTA PIANO PRIMO
TAV. 6 - STATO DI PROGETTO – ABACO SERRAMENTI
TAV. 7 - STATO DI FATTO E DI PROGETTO – PARTICOLARE SERVIZI IGIENICI
TAV. 8 - STATO DI FATTO - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – CONI VISUALI
TAV. 9 - STATO DI FATTO - FOTO INTERNE