COMUNE DI ROVIGO

Settore Lavori Pubblici - Sezione Fabbricati

PROGETTO ESECUTIVO

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "RICCOBONI": MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI E SOSTITUZIONE SERRAMENTI PER EFFICIENTAMENTO ENERGETICO



D

ANALISI DEI PREZZI

Collaborazione tecnica

BOZZA geom. Sandro

MANENTE geom. Moreno

PAPA Ing. Alessio

TOMIATO geom. Leonardo

Progettazione

MODONESI Ing. Federico

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

MODONESI Ing. Federico

Rovigo, maggio 2022

RELAZIONE ANALISI DEI PREZZI

Normativa di riferimento

- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163" – art. 32;
- Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 09/02/2015 – Approvazione prezzario lavori pubblici edifici – Comune di Rovigo
- D. LGS. n. 50 del 18/04/2016 – "Codice dei Contratti" – art. 23;
- D.G.R.V. n 1543 del 25 settembre 2017 - Approvazione Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici, aggiornato a settembre 2014 (L.R. 27/2003). Approvazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003.
- D.G.R.V. n 712 del 28 maggio 2019 – Aggiornamento del Prezzario regionale dei Lavori Pubblici del 2014 per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018. Approvazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003.
- D.G.R.V. n 1066 del 28 luglio 2020 – Aggiornamento del Prezzario regionale dei Lavori Pubblici per l'anno 2019. Approvazione ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003.
- D.G.R.V. n 918 del 05 luglio 2021 - Approvazione dell'Aggiornamento annuale del prezzario regionale delle opere pubbliche anno 2020 e anno 2021. Art. 23, comma 16 del D. Lgs n. 50/2016, art. 12, comma 2, della L.R. 27/2003.

Premessa

L'analisi dei prezzi è un procedimento attraverso il quale è possibile determinare il prezzo di realizzazione di ogni singola voce dell'Elenco Prezzi Unitari o del Computo Metrico Estimativo di un progetto di realizzazione di un' opera edile o impiantistica in genere: ciò è particolarmente utile quando l'elenco prezzi regionale non contempla la lavorazione prevista dal progetto, o ne riporta una con caratteristiche diverse da quella che si intende realizzare (in questi casi, l'analisi diviene *giustificativa*).

Le modalità con cui procedere per la effettuazione dell'analisi prezzo di un'opera o di una lavorazione, sono definite dall'art. 32 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163".

Modalità di redazione dell'Elenco Prezzi Unitari

Al fine di dare corso al progetto, si è assunto quale consistente base di partenza il prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Veneto : Aggiornamento settembre 2014 - approvato con D.G.R.V. n 1543 del 25 settembre 2017 ed Aggiornamento del Prezzario regionale dei Lavori Pubblici del 2014 per gli anni 2015, 2016, 2017 e 2018 – approvato con D.G.R.V. n 712 del 28 maggio 2019, attualmente in uso, estrapolando le voci di prezzi elementari, semilavorati e finiti relative alle lavorazioni principali e complementari, ritenuti di utilità per la progettazione.

Per la definizione di alcune voci utilizzate nel computo metrico estimativo ed indicate nell'Elenco Prezzi Unitari del progetto, che riportano delle lavorazioni/forniture non riconducibili e voci presenti nel Prezzario Regionale e nel prezzario Comunale approvato con DLGC n. 15 del 09/02/2015, l'ufficio tecnico comunale di progettazione Sezione Fabbricati ha provveduto ad eseguire delle indagini di mercato per ottenere una corretta valutazione economica seguendo le metodologie nell'utilizzo della manodopera

– noli – trasporti indicate negli schemi tipo riportati nell'analisi delle varie voci costituenti il prezzario regionale in vigore.

Ad esempio, in questo intervento progettuale il prezzo utilizzato per:

1. la "Pittura interna lavabile" di cui all' art. 13.08.B è di €. 8,55 è in linea con il prezzo regionale corrente di €. 8,58 al m², e rispetta quanto indicato nella "Relazione" allegata al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2014 ed al successivo aggiornamento in vigore.

2. la "Rimozione dei serramenti" di cui all' art. 4.16 è di €. 20,40 al m² superiore al prezzo regionale corrente di €. 19,21 al m². Il motivo dell' aumento pari al 6,2% dal prezzo regionale E.05.07.c, rispetta quanto indicato nella "Relazione" allegata al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici 2014 ed al successivo aggiornamento in vigore, ed è dovuto a:
   rimozione di serramenti di dimensione importante comportando dei tempi di rimozione al m² superiori rispetto alla rimozione di un semplice serramento.

Criteri adottati per la formulazione dei prezzi non riportati nel Prezzario Regionale approvato

Per nuovi articoli e relativi prezzi inseriti nell'Elenco Prezzi Unitari ed utilizzati nel computo metrico estimativo per la determinazione del costo progettuale dei lavori da eseguirsi, non presenti nei sopra citati prezzari regionale e comunale, si è provveduto alla formazione dei prezzi stessi mediante un analisi ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 207/2010.

I criteri adottati per la formulazione delle voci e del relativo prezzo, sono i seguenti:

- L'esperienza dei tecnici del Settore fabbricati del Comune di Rovigo maturata nel tempo su opere equiparabili;
- L'utilizzo di voci elementari regionali per le voci elementari delle nuove analisi prezzi, o qualora non coerenti o non presenti, nuove voci elementari desunte attraverso il calcolo del valore medio tra i prezzi di listino rilevati nel corso di indagini di mercato.

Le indagini di mercato di cui sopra sono state condotte tramite contatti telefonici a:
- aziende produttrici;
- intermediari;
- produttori e distributori locali;

e consultazioni sul web di:
- listini prezzi commerciali di produttori/intermediari;
- listini prezzi regionali;

ulteriori valutazioni che hanno spinto alla verifica di coerenza di alcuni prezzi elementari sono state:
- i ribassi percentuali offerti dalle imprese nelle procedure di gara avvenute nel Ns. Settore Fabbricati nei mesi precedenti e relative ad interventi equivalenti;
- ubicazione e caratteristiche strutturali dei fabbricati oggetto di simili interventi;
- tipologia e quantità;

inoltre, per quanto possibile, si è interloquito con alcune imprese del settore.

A seguire, si riporta l'analisi del prezzo delle voci di articolo più significative utilizzate nel computo metrico estimativo.

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
1	**Analisi 1 . 01 .A** MANODOPERA EDILE OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m. analisi su ora 1,000				
	A. 01 . 01 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO 4° LIVELLO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,000	32,29	32,29
	Totale parziale				32,29
	Spese generali 15 %				4,84
	Utile impresa 10 %				3,71
	totale complessivo				40,84
	totale unitario				40,84
	arrotondamento				0,01
	prezzo applicazione				**40,85**
2	**Analisi 1 . 01 .B** OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. analisi su ora 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,000	30,60	30,60
	Totale parziale				30,60
	Spese generali 15 %				4,59
	Utile impresa 10 %				3,52
	totale complessivo				38,71
	totale unitario				38,71
	prezzo applicazione				**38,71**
3	**Analisi 1 . 01 .C** OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. analisi su ora 1,000				
	A. 01 . 03 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,000	28,39	28,39
	Totale parziale				28,39
	Spese generali 15 %				4,26
	Utile impresa 10 %				3,27
	totale complessivo				35,92
	totale unitario				35,92
	arrotondamento				-0,01
	prezzo applicazione				**35,91**
4	**Analisi 1 . 04 .A** MANODOPERA: ELETTRICISTA OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. analisi su ora 1,000				
	A. 04 . 02 .a MANODOPERA: ELETTRICISTA - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,000	29,36	29,36
	Totale parziale				29,36
	Spese generali 15 %				4,40
	Utile impresa 10 %				3,38

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	totale complessivo				37,14
	totale unitario				37,14
	prezzo applicazione				**37,14**
5	**Analisi 1 . 04 .B** OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. analisi su ora 1,000				
	A. 04 . 03 .a MANODOPERA: ELETTRICISTA - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	1,000	27,35	27,35
	Totale parziale				27,35
	Spese generali 15 %				4,10
	Utile impresa 10 %				3,15
	totale complessivo				34,60
	totale unitario				34,60
	prezzo applicazione				**34,60**
6	**Analisi 3 . 23 .a** MONTAGGIO E SMONTAGGIO DI PONTEGGIO ESTERNO PER FACCIATA COMPRESO IL NOLO. Montaggio e smontaggio di ponteggio esterno per facciata per tutta la durata dei lavori, con cavalletto prefabbricato in ferro completo di idonee opere provvisionali, posto in opera secondo Decr. Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 ed altre norme di Leggi vigenti, sino all'altezza massima di m 18, completo in opera corredato di dichiarazione finale di corretta posa secondo le norme vigenti in materia di sicurezza. Compresi: nolo, carichi, trasporto per carico e scarico, scarichi, montaggio e smontaggio, formazione di sbalzi, piani di lavoro e loro sottoponti, corredati di fermapiedi e parapetto regolamentare, parasassi, steccato o protezione alternativa. Misurazione in proiezione verticale. per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio.				
	analisi su m² 1,000				
	D. 03 . 05 .a PONTEGGI. - per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio.	m²	1,000	13,61	13,61
	D.50.01.01 - TRASPORTI 4% 4,00 % su: D. 03 . 05 .a - PONTEGGI. - per la durata dei lavori in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per la durata dei lavori, compreso montaggio e smontaggio.			13,61	
		%	4,000	13,61	0,54

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Totale parziale				14,15
	Spese generali 15 %				2,12
	Utile impresa 10 %				1,63
	totale complessivo				17,90
	totale unitario				17,90
	prezzo applicazione				**17,90**
7	**Analisi 4 . 01** DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI E RIVESTIMENTI. Demolizione di pavimenti e rivestimenti, anche armati, in duro da muratore (marmi, marmette, piastrelle, palladiane, cotti, ecc.); per i pavimenti compreso il sottofondo di allettamento in malta cementizia, o sabbia o altro materiale fino alla profondità di cm. 20; per i rivestimenti compreso il sottofondo in colla, l'intonaco fino al vivo delle murature compresa la raschiatura profonda dei giunti; compreso inoltre: opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi, l'abbassamento del materiale di risulta al sito di carico, il trasporto a discarica pubblica o autorizzata, del materiale di risulta,compresi i costi di conferimento e smaltimento; ogni altro onere compreso. Misurazione della superficie effettiva.- analisi su m² 1,000				
	A. 01 . 03 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,267	28,39	7,58
	B. 97 . 01 .b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE. Compenso per smaltimento / recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericol - Ad esclusione di rifiuti speciali.	t	0,040	8,00	0,32
	D. 01 . 01 .b AUTOCARRO RIBALTABILE. - AUTOCARRO RIBALTABILE. da mc 15 con operatore	ora	0,020	50,25	1,01
	D. 01 . 10 . 00 COMPRESSORI. - Compressori ad aria con motore a scoppio della potenza di l/min. 5000 senza operatore.	ora	0,250	11,64	2,91
	D. 03 . 04 .a GRU'. - GRU' altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2,2.	ora	0,002	43,53	0,09
	D. 04 . 01 .a NOLO DI MARTELLO DEMOLITORE AD ARIA COMPRESSA. - della potenza di l/min. 1200 e del peso di kg 10.	ora	0,267	20,29	5,42
	D. 01 . 16 . 00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE. Compenso per il trasporto di				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi in sola andata). - COMPENSO PER TRSPORTO MATERIALE	ton/km	0,267	0,15	0,04
	Totale parziale				17,37
	Spese generali 15 %				2,61
	Utile impresa 10 %				2,00
	totale complessivo				21,98
	totale unitario				21,98
	arrotondamento				0,02
	prezzo applicazione				**22,00**
8	**Analisi 4 . 16** RIMOZIONE DI SERRAMENTI. Rimozione di serramenti in legno, ferro, pvc o alluminio, sia interni che esterni; compreso: casse maestà, telai a muro, vetri ed opere morte di qualsiasi tipo e forma; compreso: opere provvisionali per installazione e lievo materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi, il calo in basso, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche o a centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento, o in luogo indicato dalla D.L. per i serramenti reimpiegabili, ed ogni altro onere relativo per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione della forometria effettiva.-				
	analisi su m² 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,133	30,60	4,07
	A. 01 . 03 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,267	28,39	7,58
	B. 97 . 01 .b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE. Compenso per smaltimento / recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericol - Ad esclusione di rifiuti speciali.	t	0,100	8,00	0,80
	D. 03 . 04 .a GRU'. - GRU' altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2,2.	ora	0,080	43,53	3,48
	D. 03 . 05 .b PONTEGGI. - per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali, compreso montaggio e smontaggio.	m²/me	0,010	1,82	0,02

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	E. 06 . 05 . 00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE. Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata). - Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata).	t/km	0,800	0,19	0,15
	Totale parziale				16,10
	Spese generali 15 %				2,42
	Utile impresa 10 %				1,85
	totale complessivo				20,37
	totale unitario				20,37
	arrotondamento				0,03
	prezzo applicazione				**20,40**
9	**Analisi 4 . 17** RIMOZIONE DI VENEZIANE. Rimozione di veneziane in pvc o alluminio, sia interne che esterne, di qualsiasi tipo e forma, con relativi cassonetti, supporti metallici di ancoraggio ai soffitti o alle pareti; compreso l'onere per: opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi, il calo in basso, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche o a centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento, o la sistemazione entro l'area di cantiere secondo le indicazioni della D.L.; ogni altro onere relativo. Misurazione della superficie effettiva.-				
	analisi su m² 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,067	30,60	2,05
	A. 01 . 03 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,067	28,39	1,90
	B. 97 . 01 .b COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE. Compenso per smaltimento / recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericol - Ad esclusione di rifiuti speciali.	t	0,100	8,00	0,80
	D. 03 . 05 .b PONTEGGI. - per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali, compreso				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	montaggio e smontaggio.				
		m²/me	0,010	1,82	0,02
	E. 06 . 05 . 00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE. Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata). - Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata).				
		t/km	0,800	0,19	0,15
	Totale parziale				4,92
	totale complessivo				4,92
	totale unitario				4,92
	arrotondamento				2,58
	prezzo applicazione				**7,50**
10	**Analisi 4 . 23** LIEVO RADIATORI O TERMOCONVETTORI. Lievo radiatori o termoconvettori di qualsiasi tipologia e dimensione; compreso: opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi, la rimozione delle mensole di sostegno, lo stacco e la chiusura provvisoria della tubazione di andata e ritorno, il calo in basso, il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche o a centro di raccolta autorizzato o la sistemazione entro l'area di cantiere dei radiatori da recuperare, su indicazioni della D.L.; il carico ed il trasporto alle pubbliche discariche o a centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento, ogni altro onere occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Misurazione cadauno.				
	analisi su n 1,000				
	A. 01 . 03 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,500	28,39	14,20
	B. 97 . 01 .a COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE. Compenso per smaltimento / recupero in impianto autorizzato o siti idonei, per i materiali che rientrano nelle seguenti categorie: - Rifiuto misto di costruzione e demolizione "non pericol - per rifiuti misti non pericolosi provenienti da attività di demolizione e costruzione	t	0,015	8,00	0,12
	D. 01 . 01 .b AUTOCARRO RIBALTABILE. - AUTOCARRO RIBALTABILE. da mc 15 con operatore	ora	0,002	50,25	0,10
	D. 03 . 04 .a GRU'. - GRU' altezza m 31, sbraccio m 31 e portata t 2,2.				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	D. 04 . 01 .a NOLO DI MARTELLO DEMOLITORE AD ARIA COMPRESSA. - della potenza di l/min. 1200 e del peso di kg 10.	ora	0,080	43,53	3,48
	E. 06 . 05 . 00 COMPENSO PER TRASPORTO MATERIALE. Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata). - Compenso per il trasporto di qualsiasi materiale o attrezzatura a qualsiasi distanza stradale (da considerarsi la sola andata).	ora	0,110	20,29	2,23
		t/km	0,300	0,19	0,06
	Totale parziale				20,19
	Spese generali 15 %				3,03
	Utile impresa 10 %				2,32
	totale complessivo				25,54
	totale unitario				25,54
	arrotondamento				0,06
	prezzo applicazione				**25,60**
11	**Analisi 7 . 05 .A** MASSETTO DI SOTTOFONDO. Massetto di sottofondo in sabbia del brenta e cemento a kg. 400 di cemento 3.25 R per m³ di sabbia, spessore cm 6/8. Gettato in opera previa formazione dei livelli, steso e ben livellato e costipato con livellatrice a pale (elicottero) , tirato a staggia e frattazzato fine pronto a ricevere la colla per il fissaggio del pavimento in ceramica/legno o altro materiale, con pendenze indicate dalla Direzione Lavori. La preparazione dell' impasto a mano e con l'ausilio di betoniera elettrica o con macchina operatrice completa di miscelatore ed impianto di pompaggio. Compreso: fornitura e posa del materiale necessario per la realizzaizone dell'opera; opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi se necessari, impalcature od attrezzature mobili per l' esecuzione; il nolo a caldo delle macchine operatrici per la preparazione del materiale e per l'esecuzione dell'opera e dei trasporti; le attrezzature meccaniche / elettriche / manuali per le operazioni di preparazione del materiale, del piano di posa e per la stesa e compattazione; il trasporto in cantiere, lo scarico dall' automezzo, il tiro in alto, l' avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali ed attrezzature necessarie alla realizzazione dell' opera; la formazione di pendenze; accantonamento e sgombero dall' area di cantiere del materiale in eccesso; le segnalazioni notturne e diurne di delimitazione area di cantiere; il carico, il trasporto e lo scarico a discarica pubblica o centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento; ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte. Misurazione della superficie effettivamente realizzata.-				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	senza rete metallica				
	analisi su m² 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,133	30,60	4,07
	A. 01 . 03 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,133	28,39	3,78
	C. 01 . 12 .a MALTA - Malta idraulica con sabbia e q 4 di calce idraulica	m³	0,070	82,79	5,80
	D. 05 . 02 .a POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE. - POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE. Piazzamento (si ipotizza l'utilizzo della pompa per una quantità media di m³ 30 di calcestruzzo pompato).	m³	0,100	5,74	0,57
	D. 05 . 02 .b POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE. - POMPE PER CALCESTRUZZO AUTOCARRATE. Pompaggio.	m³	0,070	5,74	0,40
	3 . 19 NOLO ELICOTTERO MONOSPAZZOLA PER LISCIATURA E BATTITURA SOTTOFONDO PAVIMENTI IN LEGNO O CERAMICA. Nolo di elicottero monospazzola, motore a scoppio con diametro delle pale di 600/900 mm e sistema di frizione di sicurezza in caso di rilascio della presa ac	ora	0,100	8,60	0,86
	Totale parziale				15,48
	Spese generali 15 %				2,32
	Utile impresa 10 %				1,78
	totale complessivo				19,58
	totale unitario				19,58
	arrotondamento				0,02
	prezzo applicazione				**19,60**
12	**Analisi 11 . 23 .A** CONTROPARETE IN LASTRE DI CARTONGESSO REI 120. Controparete in cartongesso REI 120, costituita da: - struttura in profili di lamiera zincata da 8/10 mm con montanti da mm 50/75,costituita da guide e "U" e montanti a "C" dimensionati a seconda delle caratteristiche richieste, posti a interasse di mm 600. I profili in lamiera zincata pressopiegata spessore 8/10 mm, protetti dalla corrosione mediante galvanizzazione a caldo con rivestimento in zinco - UNI EN 10346:2015 - marcati CE a norma UNI EN 14195:2015; le lastre sono in gesso rivestito marcate CE a norma UNI EN 520:2009, di spessore variabile alla richiesta. Le contropareti realizzate devono essere certificate in classe A1 di				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	reazione al fuoco. La guida inferiore e superiore fissate alle strutture murarie esistenti, soffitti e murature di qualsiasi tipologia e materiale, compresi l'isolamento al piede con striscie di lana minerale, feltro di vetro o con nastro vinilico monoadesivo/biadesivo, la formazione di spigoli vivi, rientranti e/o sporgenti; riquadratura di fori porta o finestre con adeguato profilo per il fissaggio di serramenti; formazione di velette ribassate. Il materassino isolante che verrà inserito, tra la struttura ed il rivestimento in lastre, avrà spessori e densità variabile a seconda delle indicazioni progettuali. Il fissaggio delle lastre alla struttura dovrà avvenire secondo le caratteristiche e schede tecniche del costruttore. Nella formazione di vani porta e vani finestra vanno previsti i contorni in profilo metallico adeguato per il fissaggio dei serramenti previsti. I bordi del primo strato di lastre saranno alternati ai bordi del secondo strato di lastre di interasse mm 600. L'isolante interno in pannelli rigidi dovrà essere conforme alla norma UNI EN 13162:2015. Nei lavori di placcaggio di lastre su parete esistente è compresa nel prezzo la rasatura con colla speciale della parete esistente, previo pulizia idonea, ed il fissaggio delle nuove lastre con viti a tassello adeguate. Compreso: fornitura e posa di tutto il materiale necessario per la formazione della controparete richiesta, opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi, tagli e sfridi, adeguamenti in opera, la rasatura dei giunti e dell'incontro con il soffitto e le pareti con stucco speciale posto su banda microforata di supporto; la stuccatura/sigillatura dei giunti, la lisciatura con apposito collante, la scarvetratura, il tutto pronto a ricevere la tinteggiatura finale che verrà contabilizzata a parte, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, pulizia, accantonamento e sgombero dall'area di cantiere del materiale in eccesso, il carico e il trasporto a discarica pubblica o centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento, la pulizia finale della zona d'intervento, ogni altro onere relativo per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. La parete o controparete in cartongesso sarà accompagnata dalle dichiarazioni di corretta installazione rilasciata dalla ditta esecutrice, redatti su modelli Ministeriali relativa alla classe A1 di reazione al fuoco, dall'Omologazione Ministeriale, dalla dichiarazione di Conformità del produttore e della copia del relativo certificato o Rapporto di Prova rilasciato da Istituto Autorizzato. Produzione ditta primaria. Misurazione della superficie effettiva con detrazione dei fori superiori a m² 4,00.- controparete in doppia lastra da mm 12,50 completa con struttura portante da mm 50 - interasse mm 600 e materassino in lana di vetro italiana con almeno l' 80% di vetro riciclato, con trattamento antifiamma, SPESSORE MM. 40. Pannello da cm 60 x 145 rivestito su una faccia con velo vetro. analisi su m² 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	s.l.m.	ora	0,300	30,60	9,18
A. 01 . 04 .a	MANODOPERA EDILE - OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,300	25,50	7,65
2 . 3 . 02 .a	MATERASSINO DI LANA DI VETRO ITALIANA PER SOTTOTETTI O CONTROSOFFITTI. Materassino in lana di vetro italiana con almeno l' 80% di vetro riciclato, con trattamento antifiamma e rivestito su una faccia con velo di vetro. - SPESSORE MM. 45 - densità di 13 kg/m³. Classe di reazione al fuoco: A1.	m²	1,000	3,91	3,91
2 . 1 . 3 . 2.b	LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI. Dimensioni cm 200/300 x 120. conforme alla norma EN 520:2009. - mm 13 (spessore mm 12,50) - peso 12,30 kg/m² - lastra in gesso rivestito ad elevata densità, idrorepellente ed addittivata con fibre di vetro e di legno.	m²	2,100	10,80	22,68
2 . 1 . 3 . 9.a	NASTRO BIADESIVO IN POLIETILENE ESPANSO PER FISSAGGIO AI PAVIMENTI O PARETI. In scatole da m 20/30. - larghezza mm 50.	m	0,667	0,57	0,38
2 . 1 . 3 . 5.a	PROFILI MONTANTI UNI PER PARETI DIVISORIE CON RIVESTIMENTO ECOLOGICO, ANTIOSSIDANTE E DIELETTRICO. conforme alla norma EN 14195:2005. - Montante 50 UNI - dim. mm 43x50x40 - lunghezza cm 3000/3500/4000 - peso 0,66 kg/m.	m	2,000	2,29	4,57
2 . 1 . 3 . 6.a	PROFILI GUIDA UNI PER PARETI DIVISORIE CON RIVESTIMENTO ECOLOGICO, ANTIOSSIDANTE E DIELETTRICO. conforme alla norma EN 14195:2005. - Guida 50 UNI - dim. mm 35x50x35 - lunghezza cm 3000/4000 - peso 0,54 kg/m.	m	0,800	1,78	1,42
2 . 1 . 3 . 3.f	VITI AUTOFILETTANTI PER FISSAGGIO CARTONGESSO. In acciaio al carbonio secondo EN ISO 7049/50 con trattamento superficiale protettivo (fosfatazione) per la corrosione. conforme alla norma EN				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	14566:2005 + A1:2009. - viti autoperforanti da 25 mm per lastre fibro rinforzate - diametro mm 3,5x25.				
	2 . 1 . 3 . 3.g VITI AUTOFILETTANTI PER FISSAGGIO CARTONGESSO. In acciaio al carbonio secondo EN ISO 7049/50 con trattamento superficiale protettivo (fosfatazione) per la corrosione. conforme alla norma EN 14566:2005 + A1:2009. - viti autoperforanti da 35 mm per lastre fibro rinforzate - diametro mm 3,5x35.	n	4,000	0,03	0,10
	2 . 1 . 3 . 4.a NASTRO PER GIUNTI TRA LASTRE IN CARTONGESSO. - NASTRO IN RETE ADESIVO DA MM 48/50 DI LARGHEZZA. Confenzione in rotolo da 100 m.	n	10,000	0,03	0,25
	2 . 1 . 3 . 7.a STUCCO IN POLVERE PER IL TRATTAMENTO DEI GIUNTI. conforme alla norma EN 13963:2005. - stucco per giunti in sacchi da 5/10 kg.	m	1,400	0,25	0,36
	2 . 1 . 3 . 8.a STUCCO IN PASTA PER TRATTAMENTO E FINITURA. conforme alla norma EN 13963:2005. - stucco in pasta per trattamento e finitura in secchi da 15/20 kg.	kg	0,330	1,65	0,55
	D. 03 . 02 . 00 NOLO DI ARGANO CON MOTORE DA HP 4 - NOLO DI ARGANO CON MOTORE DA HP 4	kg	0,500	2,29	1,14
	D. 03 . 05 .b PONTEGGI. - per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali, compreso montaggio e smontaggio.	ora	0,083	17,30	1,44
	14D.50.01.01 - TRASPORTI 4,00 % su: 2 . 3 . 02 .a - MATERASSINO DI LANA DI VETRO ITALIANA PER SOTTOTETTI O CONTROSOFFITTI. Materassino in lana di vetro italiana con almeno l' 80% di vetro riciclato, con trattamento antifiamma e rivestito su una faccia con velo di vetro. - SPESSORE MM. 45 -	m²/me	0,005	1,82 3,91	0,01

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	densità di 13 kg/m³. Classe di reazione al fuoco: A1.				
	2 . 1 . 3 . 2.b - LASTRE IN GESSO RIVESTITO A BORDI ASSOTTIGLIATI. Dimensioni cm 200/300 x 120. conforme alla norma EN 520:2009. - mm 13 (spessore mm 12,50) - peso 12,30 kg/m² - lastra in gesso rivestito ad elevata densità, idrorepellente ed addittivata con fibre di vetro e di legno.			22,68	
	2 . 1 . 3 . 9.a - NASTRO BIADESIVO IN POLIETILENE ESPANSO PER FISSAGGIO AI PAVIMENTI O PARETI. In scatole da m 20/30. - larghezza mm 50.			0,38	
	2 . 1 . 3 . 5.a - PROFILI MONTANTI UNI PER PARETI DIVISORIE CON RIVESTIMENTO ECOLOGICO, ANTIOSSIDANTE E DIELETTRICO. conforme alla norma EN 14195:2005. - Montante 50 UNI - dim. mm 43x50x40 - lunghezza cm 3000/3500/4000 - peso 0,66 kg/m.			4,57	
	2 . 1 . 3 . 6.a - PROFILI GUIDA UNI PER PARETI DIVISORIE CON RIVESTIMENTO ECOLOGICO, ANTIOSSIDANTE E DIELETTRICO. conforme alla norma EN 14195:2005. - Guida 50 UNI - dim. mm 35x50x35 - lunghezza cm 3000/4000 - peso 0,54 kg/m.			1,42	
	2 . 1 . 3 . 3.f - VITI AUTOFILETTANTI PER FISSAGGIO CARTONGESSO. In acciaio al carbonio secondo EN ISO 7049/50 con trattamento superficiale protettivo (fosfatazione) per la corrosione. conforme alla norma EN 14566:2005 + A1:2009. - viti autoperforanti da 25 mm per lastre fibro rinforzate - diametro mm 3,5x25.			0,10	
	2 . 1 . 3 . 3.g - VITI AUTOFILETTANTI PER FISSAGGIO CARTONGESSO. In acciaio al carbonio secondo EN ISO 7049/50 con trattamento superficiale protettivo (fosfatazione) per la corrosione. conforme alla norma EN 14566:2005 + A1:2009. - viti autoperforanti da 35 mm per lastre fibro rinforzate - diametro mm			0,25	

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	3,5x35.				
	2 . 1 . 3 . 4.a - NASTRO PER GIUNTI TRA LASTRE IN CARTONGESSO. - NASTRO IN RETE ADESIVO DA MM 48/50 DI LARGHEZZA. Confenzione in rotolo da 100 m.			0,36	
	2 . 1 . 3 . 7.a - STUCCO IN POLVERE PER IL TRATTAMENTO DEI GIUNTI. conforme alla norma EN 13963:2005. - stucco per giunti in sacchi da 5/10 kg.			0,55	
	2 . 1 . 3 . 8.a - STUCCO IN PASTA PER TRATTAMENTO E FINITURA. conforme alla norma EN 13963:2005. - stucco in pasta per trattamento e finitura in secchi da 15/20 kg.			1,14	
		%	4,000	35,36	1,41
	Totale parziale				55,05
	Spese generali 15 %				8,26
	Utile impresa 10 %				6,33
	totale complessivo				69,64
	totale unitario				69,64
	arrotondamento				0,36
	prezzo applicazione				**70,00**
13	**Analisi 11 . 23 .D** formazione di spigoli rientranti o sporgenti, completi di angolare metallico in lamiera di alluminio da cm 3,00 x 3,00, su pareti di qualsiasi spessore e tipologia. analisi su m 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,250	30,60	7,65
	A. 01 . 04 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,250	25,50	6,38
	2 . 1 . 3 . 3.c VITI AUTOFILETTANTI PER FISSAGGIO CARTONGESSO. In acciaio al carbonio secondo EN ISO 7049/50 con trattamento superficiale protettivo (fosfatazione) per la corrosione. conforme alla norma EN 14566:2005 + A1:2009. - viti autofilettanti da 30 mm per lastre fibro rinforzate - diametro mm 4,5x30.	n	6,000	0,04	0,23
	2 . 1 . 3 . 1.b PARASPIGOLO PER OPERE IN CARTONGESSO. - PARASPIGOLO IN LAMIERA DI ALLUMINIO MICROFORATO , da cm 2,50 x 2,50				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	- lunghezza da cm 200/300.				
	2 . 1 . 3 . 8.a STUCCO IN PASTA PER TRATTAMENTO E FINITURA. conforme alla norma EN 13963:2005. - stucco in pasta per trattamento e finitura in secchi da 15/20 kg.	m	1,000	1,08	1,08
	D. 03 . 05 .b PONTEGGI. - per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali in telai prefabbricati del tipo "a cavalletto", posto in opera fino ad un'altezza massima di m 20, per ogni mese o frazione di mese oltre i tempi contrattuali, compreso montaggio e smontaggio.	kg	0,100	2,29	0,23
		m²/me	0,083	1,82	0,15
	Totale parziale				15,72
	Spese generali 15 %				2,36
	Utile impresa 10 %				1,81
	totale complessivo				19,89
	totale unitario				19,89
	arrotondamento				0,11
	prezzo applicazione				**20,00**
14	**Analisi 13 . 08 .B** PITTURA INTERNA LAVABILE IDONEA PER EDIFICI SCOLASTICI E PUBBLICI. Idropittura lavabile per interno (di prima categoria e/o qualità di marca primaria) a base di resine acetoviniliche in dispersione acquosa e pigmenti selezionati, aspetto opaco, di ottime caratteristiche di copertura e bianchezza, elevata lavabilità (5.000 cicli Gardner). Percentuale in peso secco resina sul secco totale 16% +/- 1; spessore medio del film essiccato pari a 60 micron; peso specifico 1,50 Kg/lt, dato a pennello o a rullo con due mani di colore diluito con acqua al 30%, tempo tra una mano e l'altra 4 ore minimo, previa scartavetrata delle superfici, stuccatura di crepe e fori, eventuale raschiatura di vecchie tinte e successiva preparazione della superficie con mano di fondo pigmentato alla pliolite (dove necessario). I prodotti per pitturare le pareti interne devono rispettare il protocollo HACCP per tutti gli ambienti interni ed in tutti i luoghi in cui vengono maneggiati gli alimenti: dalla loro produzione alla trasformazione, fino alla distribuzione. I prodotti per pitturare le pareti interne di ambienti pubblici, scolastici devono essere accompagnati da idonea certificazione di prodotto realizzato in conformità alle norme UNI per la tinteggiatura interna di ambienti scolastici ed edifici pubblici. Compreso: fornitura e posa in opera del materiale necessario per realizzare l'opera; opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza; i ponteggi necessari; impalcature od attrezzature mobili per l'esecuzione; spostamento, accantonamento con				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	successiva sistemazione allo stato iniziale degli arredi presenti all'interno dei locali; le attrezzature meccaniche / elettriche / manuali per le operazioni di preparazione della parete da trattare; il trasporto e consegna del materiale necessario in area di cantiere; pulizia, accantonamento e sgombero dall'area di cantiere del materiale in eccesso; il carico, il trasporto e lo scarico a discarica pubblica o centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento; pulizia finale dei locali; e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Colore a scelta della D.L.. Misurazione della superficie effettivamente trattata senza detrazione dei fori a compenso delle spallette con la sola esclusione dei fori superiori a m² 2,50.- in superfici intonacate o già tinteggiate con fondo da preparare a ricevere la nuova tinteggiatura.				
	analisi su m² 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,100	30,60	3,06
	A. 01 . 04 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO COMUNE da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,100	25,50	2,55
	2 . 1 . 5 . 2 FONDO ISOLANTE FISSATIVO PER MURI INTERNI ACRILICO.	lt	0,125	2,63	0,33
	B. 18 . 02 .d STUCCHI - STUCCO in polvere cementizio	kg	0,015	2,47	0,04
	B. 18 . 07 .a IDROPITTURE - Bianche per interni	lt	0,125	4,01	0,50
	100 . 03 NOLO DI CASTELLO SU RUOTE. Nolo di impalcati su ruote gommate, realizzati con cavalletti prefabbricati e idonee opere provvisionali, completo di piano di lavoro, fermapiedi e parapetti regolamentari, il tutto posto in opera secondo Decr. Lgs. 9 Aprile 200	giorno	0,010	30,00	0,30
	Totale parziale				6,78
	Spese generali 15 %				1,02
	Utile impresa 10 %				0,78
	totale complessivo				8,58
	totale unitario				8,58
	arrotondamento				-0,03
	prezzo applicazione				**8,55**
15	**Analisi 13 . 09 .A** RIVESTIMENTO PLASTICO BUCCIATO PER INTERNI ED IDONEO PER EDIFICI SCOLASTICI E PUBBLICI. Rivestimento plastico bucciato con effetto opaco (di prima cetegoria e/o qualità di marca primaria), per interni, a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, farina di quarzo e cariche selezionate, buona elasticità, resistenza meccanica, lavabilità e riempimento.				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Percentuale in peso secco resina sul secco totale 14,5%+/-1; spessore medio del film essiccato per finiture da 0,47 lt/mq, 350 micron, mentre per finiture da 0,7 lt/m², 535 micron e con peso specifico di 1,7 Kg/lt. Dato a pennello o rullo di lana, la prima mano di colore diluita al 10% con acqua, la seconda mano non diluita e ripasso con rullo di spugna per conferire alla finitura un aspetto bucciato. Tempo intercorrente tra una mano e l'altra 4 ore minimo. Nell'onere è compresa la scartavetrata delle superfici da pitturare, stuccatura di crepe e fori, eventuale raschiatura di vecchie tinte e successiva preparazione della superficie con mano di fondo pigmentato alla pliolite (dove necessario). I prodotti per pitturare le pareti interne devono rispettare il protocollo HACCP per tutti gli ambienti interni ed in tutti i luoghi in cui vengono maneggiati gli alimenti: dalla loro produzione alla trasformazione, fino alla distribuzione. I prodotti per pitturare le pareti interne di ambienti pubblici, scolastici devono essere accompagnati da idonea certificazione di prodotto realizzato in conformità alle norme UNI per la tinteggiatura interna di ambienti scolastici ed edifici pubblici. Compreso: fornitura e posa in opera del materiale necessario per realizzare l'opera; opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi necessari, impalcature od attrezzature mobili per l'esecuzione; spostamento, accantonamento con successiva sistemazione allo stato iniziale degli arredi presenti all'interno dei locali; le attrezzature meccaniche / elettriche / manuali per le operazioni di preparazione della parete da trattare; il trasporto e consegna del materiale necessario in area di cantiere; pulizia, accantonamento e sgombero dall'area di cantiere del materiale in eccesso; il carico, il trasporto e lo scarico a discarica pubblica o centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento; pulizia finale dei locali; e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione geometrica delle superfici effettivamente realizzate con detrazione dei fori superiori a 2,50 m², colore a scelta della D.L. per esistente				
	analisi su m² 1,000				
A. 01 . 02 .a	MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,133	30,60	4,07
A. 01 . 03 .a	MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,133	28,39	3,78
B. 18 . 09 .a	RIVESTIMENTO PLASTICO CONTINUO. - Bucciato per interni.	lt	0,800	4,62	3,70
B. 18 . 08 .a	VERNICI ISOLANTI - Acriliche all'acqua	lt	0,300	3,94	1,18
B. 18 . 02 .b	STUCCHI - STUCCHI sintetici	kg	0,015	6,36	0,10

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	Totale parziale				12,83
	Spese generali 15 %				1,92
	Utile impresa 10 %				1,48
	totale complessivo				16,23
	totale unitario				16,23
	arrotondamento				0,07
	prezzo applicazione				**16,30**
16	**Analisi 14 . 01 .B** PAVIMENTI IN PIASTRELLE DA INTERNI. Pavimento in piastrelle in grès porcellanato a grana fine ad impasto con miscele di quarzo, caolini e feldspati, cotte ad alta temperatura, con superficie superiore liscia, opaca, antisdrucciolo ed antigelive, conforme alle norme UNI EN, a forma rettangolare o quadrata, spessore mm 10, di prima scelta (di produzione ditta primaria) ; posto in opera a colla. Il pavimento dovrà essere in possesso di un coefficiente di attrito conforme a quanto previsto dal DPR 24/07/96 n. 503 recante norme per l' eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici. Antisdrucciolo R9 e resistenza all'abrasione (PEI) in classe 5. Compresi: fornitura e posa in opera del materiale necessario per realizzare la nuova pavimentazione, collante per il fissaggio, distanziatori a croce da 3/5 mm forati; opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi o protezioni se necessari; impalcature od attrezzature mobili per l'esecuzione se necessari; le attrezzature meccaniche / elettriche / manuali per le operazioni di preparazione delle superfici da pavimentare e per gli adattamenti delle nuove piastrelle; il trasporto e consegna del materiale necessario in area di cantiere; fornitura e posa di eventuali raccordi a guscio e pezzi speciali, la pulizia del fondo di appoggio con opportuni detergenti caustici prima della posa del collante; tagli, sfridi, la formazione di giunti elastici di frazionamento in PVC formanti riquadri da m 4,00 x 4,00 e comunque non superiori a m² 20 o secondo indicazioni dettate dalla D.L.; gli eventuali profili in ottone forato per la separazione di pavimenti di diversa tipologia, la sigillatura o stuccatura dei giunti con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L.; pulizia, accantonamento e sgombero dall' area di cantiere del materiale in eccesso; il carico, il trasporto e lo scarico a discarica pubblica o centro di raccolta autorizzato del materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento; il lavaggio e la pulitura finale della pavimentazione realizzata e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte. Colori, dimensioni fino a cm 30 x 30 e tipologia a scelta della D.L. Misurazione della superficie effettivamente realizzata. in pavimenti con pendenze particolari				
	analisi su m² 1,000				
	A. 01 . 02 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,583	30,60	17,84
	A. 01 . 03 .a MANODOPERA EDILE - OPERAIO				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,583	28,39	16,55
	B. 17 . 18 .e PIASTRELLE IN GRES FINE PORCELLANATO. Piastrelle in gres fine porcellanato con superficie superiore liscia spessore 8-10 mm di prima scelta , conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, con grado di resistenza all' usura metodo P.E.I, di - 20x20 cm. colori chiari	m²	1,000	11,80	11,80
	C. 01 . 16 . 00 MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE. - MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE.	kg	5,000	0,60	3,00
	C. 01 . 17 . 00 MALTA CEMENTIZIA PER FUGATURA PAVIMENTI IN PIASTRELLE. - MALTA CEMENTIZIA PER FUGATURA PAVIMENTI IN PIASTRELLE.	kg	0,180	7,30	1,31
	Totale parziale				50,50
	Spese generali 15 %				7,58
	Utile impresa 10 %				5,81
	totale complessivo				63,89
	totale unitario				63,89
	arrotondamento				0,11
	prezzo applicazione				**64,00**
17	**Analisi 14 . 02** RIVESTIMENTO PARETI INTERNE. Rivestimento pareti interne con piastrelle in monocottura smaltate, liscie, colori chiari, tinte uniformi, prima scelta commerciale, dimensioni quadrate o rettangolari, massimo cm 30 x 30, spessore mm 8-10, a scelta della Direzione Lavori. Resistenza all'abrasione (PEI) in classe 5.- Compresi: fornitura e posa in opera del materiale necessario per realizzare il nuovo rivestimento, collante per il fissaggio compreso; opere provvisionali per installazione materiali e lavorazione in sicurezza, i ponteggi necessari, impalcature od attrezzature mobili per l' esecuzione; le attrezzature meccaniche / elettriche / manuali per le operazioni di preparazione delle superfici da pavimentare e per gli adattamenti delle nuove piastrelle; il trasporto e consegna del materiale necessario in area di cantiere; fornitura e posa di idoneo collante; elementi angolari per il raccordo del rivestimento su angoli (spigoli) e parti terminali (es. ultima fila di piastrelle); la pulizia del fondo di appoggio con opportuni detergenti caustici prima della posa del collante; tagli, sfridi, la sigillatura o stuccatura dei giunti idoneo collante nel colore a scelta della D.L.; pulizia, accantonamento e sgombero dall' area di cantiere del materiale in eccesso; il carico, il trasporto e lo scarico a discarica pubblica o centro di raccolta autorizzato del				

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO
	materiale di risulta compresi i costi di conferimento e smaltimento; il lavaggio e la pulitura finale del rivestimento realizzato e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d' arte. Colori, dimensioni fino a cm 30 x 30 e tipologia a scelta della D.L. Rivestimento di produzione ditta primaria. Escluso l' intonaco grezzo di sottofondo. Misurazione della superficie effettivamente realizzata con detrazione di tutte le forometrie.				
	analisi su m² 1,000				
A. 01 . 02 .a	MANODOPERA EDILE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,333	30,60	10,19
A. 01 . 03 .a	MANODOPERA EDILE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	ora	0,333	28,39	9,45
B. 17 . 20 .c	PIASTRELLE IN MAIOLICA CON SUPERFICIE SMALTATA PER RIVESTIMENTI. Piastrelle in maiolica con superficie superiore smaltata per rivestimenti spessore 8-10 mm di prima scelta , conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata, con grado di resistenza all'usura - 20x20 cm. Tinte unite	m²	1,000	8,90	8,90
C. 01 . 16 . 00	MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE. - MALTA CEMENTIZIA ADESIVA PER POSA PIASTRELLE.	kg	5,000	0,60	3,00
C. 01 . 17 . 00	MALTA CEMENTIZIA PER FUGATURA PAVIMENTI IN PIASTRELLE. - MALTA CEMENTIZIA PER FUGATURA PAVIMENTI IN PIASTRELLE.	kg	0,180	7,30	1,31
	Totale parziale				32,85
	Spese generali 15 %				4,93
	Utile impresa 10 %				3,78
	totale complessivo				41,56
	totale unitario				41,56
	arrotondamento				0,04
	prezzo applicazione				**41,60**

ANALISI PREZZI UNITARI

N.	OGGETTO DELL'ANALISI Elementi necessari alla formazione dell'oggetto	U.M.	QUANTITA'	PREZZO ELEMENTARE	IMPORTO