COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2128 DEL 18/07/2022

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELL'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA N. 392 DEL 18/03/1998 (CONDONO EDILIZIO EX LEGGE 724/1994, CD. 2° CONDONO EDILIZIO) P.G. 15921 DEL 30/12/1994 – U.T. 27/1994. IMMOBILE SITO IN VIA R. CESSI, N. 4, IDENTIFICATO AL CENS. DI ROVIGO, SEZ. URB. RO, F. 10, MAPP. 844 SUB 3 - 4

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

VISTA l'istanza, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 87624 del 03/12/2021 e la successiva integrazione, prot. 44669 del 21/06/2022, di rettifica/integrazione del Condono Edilizio, ex L. 724/1994, prot. 15921 del 30/12/1994 – U.T. 27/1994, rilasciato in data 18/03/1998 con il n. 392, presentata dall'attuale proprietà, indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, relativa al fabbricato sito a Rovigo, in Via R. Cessi, n. 4, censito al Cens. di Rovigo, Sez.Urb. RO, F. 10, Mapp. 844 sub 3 - 4;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01201941985549 dell'1/12/2021) e una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01201941985549 dell'1/12/2021), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega e procura al professionista incaricato, documenti di identità della proprietà e del tecnico, dichiarazione a firma del geom. Padovan Simone, Tavole, ecc.;

ATTESO che:

- l'immobile è stato autorizzato con Licenza Edilizia del 24/11/1973 - prot. 10886/1973, U.T. 937/1973;

- con successiva Concessione Edilizia n. 362 del 20/06/1991 - prot. 4878 del 18/04/1991 – U.T. 486/1991, è stato autorizzato l'ampliamento e ristrutturazione del fabbricato sito in Via R. Cessi, n. 4, Rovigo;
- in data 30/12/1994, l'allora proprietà ha presentato istanza di Condono Edilizio ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio), prot. 15921 – U.T. 27/1994, per cambio di destinazione d'uso del piano terra, da locali accessori a vani abitabili ed in data 18/03/1998, è stata rilascia Concessione Edilizia a Sanatoria n. 392;
- con la presente istanza, l'attuale proprietà ha inteso correggere degli errori presenti nell'elaborato grafico allegato parte integrante del Condono Edilizio U.T. 27/1994 oltre a lievi difformità non rappresentate graficamente nell'elaborato, ma presenti nell'immobile sin dalla sua edificazione;

RILEVATO che, a seguito della citata istanza di rettifica/integrazione e del rilievo del tecnico di parte, il condono è stato verificato e confrontato con le pratiche edilizie precedenti, da cui e' emerso che le difformità rappresentate e non sanate nella C.E. a Sanatoria n. 392/1998 riguardano:
a) l'altezza interna del piano terra maggiore di 10 cm rispetto allo stato autorizzato (da 2,00 m a 2,10 m). Nel condono l'altezza di 2.10 m veniva erroneamente indicata come stato di fatto;
b) l'altezza interna dei locali soggiorno-pranzo maggiore di 10 cm (da 3,40 a 3,50 m);
c) modifiche delle tramezze interne;
d) diversa indicazione dei locali seminterrati (indicati come terrapieno nella licenza originaria e riportati nel condono come seminterrato praticabile e vespaio esistenti);
e) modifiche forometriche/prospettiche (andamento falde di copertura);
f) diverso spessore del solaio interpiano (da 20 a 25 cm);

RILEVATO che con l'istanza sopraccitata, pertanto, la proprietà ha chiesto la rettifica/integrazione del Condono Edilizio ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 15921 del 30/12/1994 – U.T. 27/1994, rilasciato in data 18/03/1998 con il n. 392, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, geom. Padovan Simone, nelle Tavole allegate alla presente, non ostensibili;

VERIFICATA la documentazione in atti (Licenza Edilizia, Concessione Edilizia e Condono rilasciato), è stato necessario integrare l'importo della sanzione dovuta, ai sensi della L. 724/1994, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensiva degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta sanzione;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico di parte dell'epoca nel rappresentare l'immobile nel Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 15921 del 30/12/1994 – U.T. 27/1994, rilasciato in data 18/03/1998 con il n. 392;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 15921 del 30/12/1994 – U.T. 27/1994, rilasciato in data 18/03/1998 con il n. 392, come rappresentato nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 23/12/1994, n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

COMUNE DI ROVIGO

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio), prot. 15921 del 30/12/1994 – U.T. 27/1994, rilasciato in data 18/03/1998 con il n. 392, relativo al fabbricato residenziale sito a Rovigo, in Via Cessi, n. 4, censito al Cens. di Rovigo, Sez.Urb. RO, F. 10, Mapp. 844 sub 3 - 4, come rappresentato dal geom. Padovan Simone nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale non ostensibile;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: n. Id. 01201941985549 dell'1/12/2021;

4. di disporre che il presente provvedimento venga rilasciato alla ditta istante (indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento), per il tramite del tecnico incaricato, geom. Padovan Simone;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia inserito nella Concessione Edilizia a sanatoria ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio), prot. 15921 del 30/12/1994 – U.T. 27/1994, rilasciato in data 18/03/1998 con il n. 392, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale