COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2129 DEL 18/07/2022

OGGETTO: RETTIFICA DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 1, RILASCIATA IN DATA 07/01/2008, RIF. PROT. 10719 DEL 01/04/1986, U.T. 3751/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIALE DEI MILLE, N. 33, IDENTIFICATO AL CENSUARIO DI ROVIGO, SEZIONE URB. BU, F. 9, MAPPALE 312, SUB 1-2-3

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 85901 del 29/11/2021 e la successiva integrazione, prot. 45497 del 23/06/2022, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1 del 07/01/2008, rif. prot. 10719 del 01/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, per errata rappresentazione grafica di una porta dell'accessorio a destinazione cantina realizzato in aderenza all'immobile principale in viale dei Mille, n. 33, identificato al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. BU, Foglio 9, mapp. 312 sub. 1-2-3;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, due marche da bollo di € 16,00 cadauna, una relativa all'istanza (marca n. Id. 01192156916653 del 13/07/2021) ed una relativa al rilascio della rettifica (n. Id. 01192156916664 del 13/07/2021), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura e incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, elaborato grafico a firma dell'ing. Martini Paolo, ecc.;

VERIFICATA la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1 del 07/01/2008, rif. prot. 10719 del 01/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, si evince quanto segue:

- il fabbricato principale è stato realizzato con Licenza Edilizia del 04/02/1965, prot. 20795/1964 U.T. 1130/1964;

COMUNE DI ROVIGO

- in data 01/04/1986 l'allora proprietà ha presentato istanza di condono edilizio prot. 10719 dell'1/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, rilasciato il 07/01/2008 con il n. 1, per il posizionamento del fabbricato nel lotto di pertinenza e per la realizzazione, in aderenza al fabbricato principale, di una cantina costruita senza titolo nel 1966;
- nel rappresentare la cantina, il tecnico dell'epoca ha erroneamente posizionato una porta di accesso alla stessa in modo errato;
- con l'istanza sopraccitata, prot. 85901 del 19/11/2021, pertanto, l'attuale proprietà ha chiesto la rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 1 del 07/01/2008, rif. prot. 10719 dell'1/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, sulla base di quanto rappresentato dal tecnico, ing. Martini Paolo, nell'elaborato grafico allegato alla presente, non ostensibile;

PRESO ATTO che dai rilievi del tecnico incaricato dall'attuale proprietà non sono emerse ulteriori difformità rispetto a quanto sopra descritto;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

RITENUTO evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare i prospetti dell'accessorio nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1 del 07/01/2008, rif. prot. 10719 dell'1/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, come si evince dalla documentazione fotografica allegata al Condono 47/1985;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), n. 1 del 07/01/2008, rif. prot. 10719 dell'1/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, come rappresentato nella Tavola allegata alla presente a firma del tecnico, ing. Martini Paolo, relativa al fabbricato sito in viale dei Mille, n. 33, identificato al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. BU, Foglio 9, mapp. 312 sub. 1-2-3;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1 del 07/01/2008, rif. prot. 10719 dell'1/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, come rappresentato nella Tavola allegata alla presente a firma del tecnico, ing. Martini Paolo, che accompagna l'istanza di rettifica, e che è allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile (per i motivi in premessa indicati), per errata rappresentazione grafica della una porta di accesso alla cantina del fabbricato sito in Viale dei Mille, n. 33, identificato al Censuario di Rovigo, Sez. Urb. BU, Foglio 9, mapp. 312 sub. 1-2-3;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01192156916664 del 13/07/2021;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 1 del 07/01/2008, rif. prot. 10719 dell'1/04/1986 – codice pratica UT 3751/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale