COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2138 DEL 19/07/2022

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 754, RILASCIATA IN DATA 07/12/1991, PROT. 17651 DEL 24/09/1986, U.T. 5598/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA IPPOLITO NIEVO, N. 12, CENSITO AL CENS. DI BU, F. 18 – MAPPALE 75, SUB. 3-4-5 E MAPPALE 88 SUB 1 - 2

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

PRESO ATTO che con prot. 85378/2021 è pervenuta l'istanza di rettifica/integrazione del Condono Edilizio, ex L. 47/1985, prot. 17651/1986 del 25/09/1986 – U.T. 5598/1986, rilasciato in data 07/12/1991 con il n. 754, successivamente integrata con prot. 27480/2022, presentata dagli eredi dell'intestatario dell'epoca, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, relativa al fabbricato residenziale sito a Rovigo-Buso, in Via Ippolito Nievo, n. 12, censito al Cens. di BU, F. 18, Mapp. 75 sub 3 – 4 – 5 e Mapp. 88 sub 1 - 2;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01210204024806 del 24/11/2021) e una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01210204024794 del 24/11/2021), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, delega e procura al professionista incaricato, documenti di identità della proprietà e del tecnico, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Pasqualin Jlenia, Elaborato grafico (stato condonato, stato rilevato e comparazione), materiale fotografico, ecc...;

VISTO che:

- l'immobile è stato autorizzato con Licenza Edilizia rif. U.T. 982/1957;

- in epoca anteriore al condono UT 5598/1986, oggetto della presente richiesta di integrazione/rettifica, sono stati rilasciati i seguenti titoli edilizi: UT 1266/1965 relativo ad un primo ampliamento del P.T., UT 408/1967 riferito alla sopraelevazione, UT 531/1970 per un secondo ampliamento del P.T.;
- in data 24/09/1986 l'allora proprietario ha presentato istanza di Condono Edilizio ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 17651 – U.T. 5598/1986, rilasciato in data 07/12/1991 con il n. 754, relativo ai garages ed alla realizzazione di una veranda al piano primo dell'abitazione principale;
- l'attuale tecnico, in fase di rilievo del fabbricato, ha riscontrato che l'elaborato grafico allegato al Condono Edilizio presenta le seguenti incongruenze:

a) nell'elaborato grafico del condono è indicato come "stato di fatto" l'ampliamento del vano al P.T., a destinazione "disimpegno – bagno", sebbene non risulti concessionato;
b) le dimensioni della veranda – ripostiglio indicate nella tavola allegata all'istanza di condono edilizio non risultano essere coincidenti con quelle del preesistente piano terra, al di sopra del quale tale vano è stato costruito;
c) le planimetrie catastali del 1967, allegate all'istanza di condono, identificano, sia al P.T. che al Piano primo, variazioni di tramezze interne, demolizione della scala interna e modifiche alle forometrie eseguite in difformità dalla licenza originaria UT 982/1957;

RILEVATO, pertanto, che con l'istanza sopraccitata la proprietà ha chiesto la rettifica/integrazione del Condono Edilizio ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 17651/1986 del 25/09/1986 – U.T. 5598/1986, rilasciato in data 07/12/1991 con il n. 754, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, geom. Pasqualin Jlenia, nell'elaborato grafico allegato alla presente istanza, non ostensibile;

VERIFICATA la documentazione in atti (Licenza Edilizia e Condono rilasciato), è stato necessario integrare l'importo dell'oblazione dovuta, ai sensi della L. 47/1985, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensiva degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta oblazione il 20/04/2022;

RITENUTO evidente che trattasi di errori materiali del tecnico di parte dell'epoca nel predisporre l'istanza di Condono Edilizio, ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 17651/1986 del 25/09/1986 – U.T. 5598/1986, rilasciato in data 07/12/1991 con il n. 754, e del tecnico comunale che in fase istruttoria della pratica di condono non ha verificato le incongruenze con i titoli edilizi precedenti;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 17651/1986 del 25/09/1986 – U.T. 5598/1986, rilasciato in data 07/12/1991 con il n. 754, come rappresentato nell'elaborato grafico allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

COMUNE DI ROVIGO

2. di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 17651/1986 del 25/09/1986 – U.T. 5598/1986, rilasciato in data 07/12/1991 con il n. 754, relativo al fabbricato residenziale sito a Rovigo-Buso, in Via Ippolito Nievo, n. 12, censito al Cens. di BU, F. 18, Mapp. 75 sub 3 – 4 – 5 e Mapp. 88 sub 1 - 2, come rappresentato dal geom. Pasqualin Jlenia nella Tavola allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale non ostensibile;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id. 01210204024794 del 24/11/2021;

4. di disporre che il presente provvedimento venga rilasciato alla ditta istante (indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento), per il tramite del tecnico incaricato, geom. Pasqualin Jlenia;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia inserito nella Concessione Edilizia a sanatoria ex Legge 47/1985 (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 17651/1986 del 25/09/1986 – U.T. 5598/1986, rilasciato in data 07/12/1991 con il n. 754, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di inserire la presente determinazione anche nelle pratiche edilizie successive, rif. UT 908/1987, UT 1480/1991;

7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

8. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

11. di dare atto che la presente determinazione:
- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale