COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 2139 DEL 19/07/2022

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 2255, RILASCIATA IN DATA 07/08/1990, PROT. 14119 DEL 30/04/1986, U.T. 4371/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA DELLA COSTITUZIONE, N. 13, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 12 – MAPPALE 541 SUB 3 - 4 – 5

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 34 del 31/07/2019 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 70 del 29/07/2019, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti del S.U.E. all'arch. Rizzieri Roberto;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 89728 del 13/12/2021 e le successive integrazioni, prot. 22660 del 04/04/2022 e prot. 44990 del 22/06/2022, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) N. 2255, RILASCIATA IN DATA 07/08/1990, PROT. 14119 DEL 30/04/1986, U.T. 4371/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA DELLA COSTITUZIONE, N. 13, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 12 – MAPPALE 541 SUB 3 – 4 – 5;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01200047557942 del 17/06/2022) e una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01200047557953 del 17/06/2022), ricevuta pagamento diritti segreteria, atto di delega e procura e copia C.I. della proprietà e del tecnico incaricato, relazione tecnico-illustrativa a firma del geom. Maurizio Boaretto, Elaborato grafico, ecc.;

PRESO ATTO che:

- il fabbricato è stato realizzato con Licenza Edilizia prot. 11397 del 12/08/1966, U.T. 692/1966 ed ha ottenuto il certificato di Abitabilità, posizione n. 130/1968;
- con il Condono Edilizio ex legge 47/1985, prot. 14119 del 30/04/1986, U.T. 4371/1990, rilasciato in data 07/08/1990 con il n. 2255, sono state regolarizzate diverse tipologie di abuso sull'immobile adibito ad abitazione;

RILEVATO che il tecnico incaricato dall'attuale proprietà ha verificato la Licenza Edilizia, rif. U.T. 692/1966 e la Concessione Edilizia a Sanatoria n. 2255 del 07/08/1990, rif. U.T. 4371/1990, comparandole con il rilievo, da cui si evince quanto segue:

- il fabbricato presenta distanze dalla strada e dai confini nord/ovest inferiori a quanto autorizzato con L.E. U.T. 692/1966;
- nell'elaborato grafico allegato alla C.E. in sanatoria n. 2255 del 07/08/1990, rif. U.T. 4371/1990, non è stata rappresentata la planimetria del lotto quotata, per cui con l'istanza è richiesto di integrare gli elaborati agli atti;
- dai rilievi effettuati dal tecnico incaricato, il lato nord del fabbricato risulta avere una distanza massima dal confine pari a 2,54 ml, in luogo dei licenziati 3,00 ml; sul confine ovest si registra una distanza che va dai 2,45 ml a 2,53 ml, anziché di 3,00 ml autorizzati; sul lato est si registrano distanze variabili e leggermente difformi, non corrispondenti ai 4,00 ml previsti dalla L.E. rif. U.T. 692/1966;
- con l'istanza sopra citata, pertanto, la proprietà ha chiesto la rettifica/integrazione della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 2255 del 07/08/1990, prot. 14119 del 23/07/1986, U.T. 4371/1986, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, geom. Maurizio Boaretto, nella Tavola allegata alla presente, non ostensibile;

VERIFICATA la documentazione in atti (Licenza Edilizia e Condono rilasciato), è stato necessario integrare l'importo dell'oblazione dovuta, ai sensi della L. 47/1985, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensiva degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta oblazione in data 04/04/2022;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel presentare la pratica di Condono Edilizio (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) prot. 14119 del 23/07/1986, U.T. 4371/1986 rilasciato in data 07/08/1990 con il n. 2255;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare/integrare il Condono Edilizio (cd. 1° Condono Edilizio), prot. 14119 del 30/04/1986, U.T. 4371/1990, rilasciato in data 07/08/1990 con il n. 2255, come rappresentato dal tecnico, geom. Boaretto Maurizio, nella Tavola allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra, relativa al fabbricato sito in via Costituzione, n. 13, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 12 – MAPPALE 541 SUB 3 – 4 – 5;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

COMUNE DI ROVIGO

2. di rettificare/integrare la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 2255 del 07/08/1990, prot. 14119 del 23/07/1986, U.T. 4371/1986, come rappresentata dal tecnico, geom. Boaretto Maurizio, nella Tavola allegata alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibile per i motivi di cui sopra, relativa al fabbricato sito in via Costituzione, n. 13, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 12 – MAPPALE 541 SUB 3 – 4 – 5;

3. di disporre la trasmissione del presente provvedimento ai richiedenti, indicati nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento mediante invio, a mezzo Pec, al tecnico, giusta procura in atti;

4. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 2255 del 07/08/1990, prot. 14119 del 23/07/1986, U.T. 4371/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

6. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

9. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale