COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2084 DEL 13/07/2022

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO BUONARROTI – DETERMINAZIONE DEL COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA. CUP: G14H20000990004

IL DIRIGENTE

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 18 del 10/05/2022 di conferimento al sottoscritto dell'incarico dirigenziale ad interim relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, limitatamente alle Sezioni LL.PP, Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Sistemi Informativi;
- il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/7/2016 con cui è stata individuata, nell'Ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati;

Premesso che:

- con Deliberazione di G.C. n. 327 del 15/12/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria Asilo Nido Buonarroti", dell'importo complessivo di € 175.000,00, di cui € 150.000,00 per lavori, comprensivi di € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, precisando che le opere sono finanziate con mutuo stipulato con la Cassa Depositi e Prestiti per l'importo di € 175.000,00 sul Capitolo in entrata 300540/7001 "Prelievi da depositi bancari per mutui nido" in spesa al capitolo 300201/7001 "Manutenzione straordinaria asili nido";
- con DTD n. 3178 del 31/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei suddetti lavori, dell'importo complessivo di € 175.000,00, di cui € 150.000,00 per lavori, comprensivi di € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 10%, come dal seguente quadro economico:

  1. LAVORI A BASE D'ASTA

  A) Importo lavori a base di gara € 146.000,00

COMUNE DI ROVIGO

B) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	4.000,00
Importo complessivo lavori	**€**	**150.000,00**	
2. Somme a disposizione dell'Amministrazione			
C) Lavori imprevisti ed arrotondamenti		€	2.275,00
D) Incentivi art. 113 D.lgs 50/2016:			
a) 20% acquisti beni strumentali	€	600,00	
b) 80% incentivo personale	€	2.400,00	
E) Spese tecniche (Iva e oneri compresi)		€	4.500,00
F) Versamento a favore Autorità per vigilanza LL.PP.		€	225,00
G) Iva 10% su lavori		€	15.000,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne		**€**	**25.000,00**
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)		**€**	**175.000,00**

- con DTD n. 1697 del 29/06/2021 i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta MINIMAX S.r.l. con sede in Viale delle Industrie, n. 3/B – Rovigo - P.Iva 01470490291, per l'importo netto pari ad € 138.481,00 oltre € 4.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA 10% pari ad € 14.248,10, per un totale complessivo di € 156.729,10, a seguito di procedura comparativa mediante RDO in MEPA (numero RDO 2809681); tale somma complessiva di €. 156.729,10 trova copertura economica al capitolo di spesa n. 300201/7001 "Manutenzione straordinaria asili nido" (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido) – Impegno 192427 – Esigibilità 2021;
- con Scrittura Privata n. 90 del 22/07/2021 sono stati affidati i lavori alla Ditta MINIMAX S.r.l. con sede a Rovigo in Viale delle Industrie, n. 3/B;
- con DTD n. 1960 del 23/07/2021 è stato conferito all'arch. Filippo Ruggero – C.F. RGG FPP 69E19 H620C - P.Iva 01198490292, con studio in Corso del Popolo, n. 223 - Rovigo, il servizio tecnico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido Buonarroti, precisando che l'onere afferente le competenze e spese inerenti le prestazione di cui trattasi, pari ad € 4.200,00 + Cassa Previdenza 4% pari a € 168,00 per un totale complessivo di € 4.368,00 (operazione senza applicazione di IVA ai sensi dell'art. 1, co. 58, Legge 190/2014 – regime forfetario senza applicazione della ritenuta alla fonte a titolo di acconto, come previsto dall'art. 1, co. 67, Legge 190/2014) trova copertura nell'ambito del finanziamento progettuale, con fondi nell'ambito del finanziamento progettuale e precisamente sul Cap. 300201/7001 "Manutenzione straordinaria Asili Nido" (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) – esigibilità 2021 – Imp. 192645/2021;
- con Verbale di Consegna dei Lavori del 04/08/2021, sono stati regolarmente consegnati i lavori ed iniziati in pari data;
- con DTD n. 2499 del 28/09/2021 si è provveduto pagare la fattura n. 00074/2021 del 02/09/2021 ns. prot. 62083/2021 presentata dalla Ditta MINIMAX SRL. - C.F./P.IVA 01470490291, relativa all'acconto 1° SAL dell'importo lavori di € 85.118,48 oltre IVA 10% di € 8.511,85 per un totale complessivo di € 93.630,33, eseguiti nell'anno 2021;

- con DTD n. 2645 del 12/10/2021 si è impegnata la somma di € 225,00 per il versamento a favore dell'ANAC e pagato con MAV F23 con mandato n. 14656 del 10/11/2021, alla quale si è fatto fronte con le somme in amministrazione diretta dei lavori in oggetto al capitolo di spesa n. 300201/7001 denominato "Manutenzione straordinaria asili nido – esigibilità 2021 - codice SIOPE U.2.02.01.09.017 – Fabbricati destinati ad asili nido – impegno 193329;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dell'intervento era stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna intervenuto in data 04/08/2021 e, pertanto, il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava il giorno 01/11/2021;
- i lavori hanno subito una sospensione quantificata complessivamente in 24 giorni, per cui il termine per completare l'opera è risultato posticipato al 25/11/2021;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 25/11/2021, come risulta dal Certificato di Ultimazione dei lavori in pari data, quindi entro il termine contrattuale;
- con DTD n. 3722 del 27/12/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 1 c.2 lett. a) della legge 120/2020 (trattativa diretta sul portale MEPA n. 1928724) e impegnata la spesa di € 10.284,60 (IVA 22% inclusa) relativa a lavori di sostituzione di alcuni ventilconvettori installati presso l'Asilo Nido "Buonarroti" alla Ditta STELLIN S.r.l. di Rovigo, con fondi nell'ambito del finanziamento progettuale e precisamente sul Cap. 300201/7001 "Manutenzione straordinaria Asili Nido" (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) – esigibilità 2021 – Imp. 194496/2021;
- con DTD n. 3326 del 07/12/2021 è stato liquidato e pagato all'arch. Filippo Ruggero, con studio in Corso del Popolo n. 223 Rovigo C.F. RGGFPP69E19H620C - P.I. 01198490292, dell'importo complessivo di € 4.368,00, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione affidato con DTD n. 1960 del 23/07/2021;
- con DTD n. 172 del 24/01/2022 è stata approvata la contabilità finale ed approvato il certificato di regolare esecuzione dei lavori principali aggiudicati alla Ditta MINIMAX SRL con sede in Viale delle Industrie, n. 3/B - Rovigo, P.IVA 01470490291 per l'importo netto di € 142.441,75 (oltre I.V.A 10%) da cui si evince che si è verificata un'economia di spesa contrattuale pari ad € 39,25 (oltre I.V.A. 10%), al Cap. 300201/7001 "Manutenzione straordinaria Asili Nido" (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad asili nido), codice impegno n. 192427/2021 – esigibilità 2021;
- con la stessa DTD n. 172 del 24/01/2022 è stato liquidato e pagato il saldo finale dei lavori come da fattura n. 00117/2021 del 23/12/2021, ns. prot. 92861/2021, dell'importo di € 57.323,27 oltre IVA 10% di € 5.732,33, per un totale complessivo di € 63.055,60;
- con DTD n. 1332 del 28/04/2022 è stato liquidato e pagato alla Ditta STELLIN S.r.l. di Rovigo l'importo lavori di € 10.284,60 (IVA 22% inclusa) affidati con DTD n. 3722 del 27/12/2021;
- con DTD n. 1287 del 26/04/2022 relativa all'impegno di spesa € 3.000,00 per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016, importo calcolato sull'importo a base d'asta dell'intervento principale e relativa presa d'atto della costituzione del gruppo di lavoro tecnico della Sezione Fabbricati; con fondi nell'ambito del finanziamento progettuale e

precisamente sul Cap. 300201/7001 “Manutenzione straordinaria Asili Nido” (codice SIOPE U.2.02.01.09.017 Fabbricati destinati ad Asili Nido) – esigibilità 2022, e cosi suddivisi:

– Imp. 196531 per la somma di **€ 2.400,00** a favore del personale tecnico ed amministrativo addetto all'opera pubblica ex art. 113 comma 3° D. Lgs. 50/2016;

– Imp. 196532 per la somma di **€ 600,00** per acquisti da parte dell'Ente di beni strumentali ex art. 113 comma 4 D.Lgs.50/2016;

- con DTD n. 1397 DEL 04/05/2022 è stata liquidata la somma pari ad €. 2.400,00 per incentivi alla progettazione (art. 113 comma 3 D. Lgs. 50/16) impegnata con DTD n. 1287 del 26/04/2022 - codice impegno n. 196531 – esigibilità 2022;

Preso e dato atto quindi che essendo definitivamente ultimati i lavori principali in data 25/11/2021 ed anche i lavori di completamento è possibile ora determinare il costo complessivo dell’opera che ammonta ad **€ 173.963,53** così come specificato:

- IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI €. 156.685,93 (lavori+IVA 10%)
- SOMME A DISPOSIZIONE €. 18.314,07
- **SOMMANO €. 175.000,00**
- ECONOMIE €. 1.036,47
- **COMPLESSIVAMENTE €. 173.963,53**
- rispetto all’importo progettuale del quadro economico progettuale si è verificata un’economia di spesa come segue:

  - quanto ad € 43,17 economia dai lavori principali;

  - quanto ad € 393,30 economia da somme a disposizione dell'Amm.ne Com.le;

  - quanto ad € 600,00 economia da fondo acquisto beni strumentali;

  per complessivi **€ 1.036,47** come specificato nel quadro economico Assestamento Finale n. 3/Conto Finale e nel cronoprogramma della spesa allegati;

Visti:

- il quadro economico di Assestamento Finale n. 3/Conto Finale che si allega;
- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali”;
- l’art. 16, comma 3, del vigente Regolamento Comunale delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

1. la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e i documenti citati sono agli atti d’ufficio;
2. di approvare il costo complessivo dell'opera che consiste in **€ 173.963,53**;
3. di dare atto che rispetto al valore progettuale complessivo di € 175.000,00 si è verificata un’economia di spesa pari ad:

   - € 43,17 sull’importo dei lavori principali - Prenotazione 190134 – esigibilità 2022;

   - € 393,30 sulle somme in amministrazione – Prenotazione 190134 – esigibilità 2022;

- € 600,00 da fondo acquisto beni strumentali – Impegno 196532 – esigibilità 2022;

4. di approvare il quadro economico di Assestamento n. 3/ Conto Finale ed il relativo cronoprogramma della spesa entrambi allegati e parti integranti al presente provvedimento;
5. di precisare che il codice CUP associato all'intervento è: G14H20000990004**;**
6. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza.
7. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dei Dirigenti" del sito Web dell'ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb "inserimento dati ANAC";
8. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale