COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2207 DEL 26/07/2022

OGGETTO: LIQUIDAZIONE ONORARIO AL NOTAIO ANDREA MERLO DI ROVIGO PER SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE, REDAZIONE E STIPULA DELL'ATTO DI CESSIONE DELL'AREA CENSITA AL F. 26, MAPP 1939 E 1941.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 13.07.2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;

Premesso:

che a seguito dei lavori di realizzazione del sottopasso di Via Salvo D'Acquisto, la superficie di seguito catastalmente specificata:

- Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1939 incolto produttivo, superficie 1279 mq
- Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1941 incolto produttivo, superficie 8 mq;

di forma quadrilatera irregolare di proprietà dei Sigg.ri Vanzetto Luigino e Sartorello Silvia, è rimasta interclusa, rendendola confinante su tre lati con aree appartenenti al demanio ferroviario e sul quarto lato con il manufatto del sottopasso citato, ed accessibile esclusivamente dalla proprietà di RFI - Rete Ferroviaria Italiana, come risulta da Relazione tecnica in data 22/11/2019 agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

Che tale stato ha determinato a carico della proprietà medesima l'impossibilità di espletare la manutenzione della propria area e la conseguente crescita spontanea e non controllabile di arbusti e piante di varia natura sull'area medesima, con conseguente pericolo permanente per la sicurezza dell'esercizio delle linee ferroviarie confinanti;

Considerato che il terreno dianzi specificato non riveste, in ragione della propria ubicazione e conformazione, alcuna utilità né interesse specifico per questa Amministrazione, tale da rendere un

suo acquisto vantaggioso sia per le funzioni di governo del territorio dell'Ente, sia in particolare per risolvere la citata interclusione;

Attesa altresì l'impossibilità di provvedere secondo quanto disposto ex art. 1054 Cod. Civ. (passaggio coattivo);

Dato atto che a seguito di accordi intercorsi tra questa Amministrazione, la proprietà e la ditta RFI – Rete Ferroviaria Italiana, come risulta da corrispondenza prott. nn. 8140 del 05/02/2020, 10595 del 13/02/2020, 86236 del 30/11/2021, oltre a Verbale in data 21/06/2021 acquisito al prot. n. 46269 del 01/07/2021, si è convenuto di dar corso alla cessione gratuita del terreno da parte della proprietà alla Ditta RFI – Rete Ferroviaria Italiana, con oneri di rogito a carico di questa Amministrazione;

Evidenziato che il trasferimento della proprietà nel senso anzidetto risolve la situazione di interclusione del fondo, in quanto consente alla nuova proprietà RFI - Rete Ferroviaria Italiana di accedervi direttamente dal sedime delle proprie linee ferroviarie, sollevando l'attuale proprietà Vanzetto/Sartorello dai rispettivi oneri manutentivi e dalle responsabilità connesse, che vengono pertanto trasferiti in capo alla nuova proprietà;

Vista la DTD n.1379 dell 02/05/2021 con la quale è stato conferito al Notaio Dott. Andrea Merlo di Rovigo, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di espletamento delle attività relative alla predisposizione, redazione e stipula dell'atto di cessione volontaria da parte della Ditta Vanzetto Luigino/Sartorello Silvia alla Ditta RFI – Rete Ferroviaria Italiana del Gruppo Ferrovie dello Stato, del terreno dianzi catastalmente identificato, per una spesa per onorario di € 1.000,00 per compenso (al lordo della ritenuta d'acconto 20% di € 200,00) oltre I.V.A. 22% di € 220,00 e spese di € 947,50 escluse dalla base imponibile ex art. 15, comma 1 e 3 del D.P.R. 633/1972, per l'importo complessivo di € 2.167,50, la cui copertura finanziaria è stata assicurata mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi – Spese per servizi amministrativi" – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 – spese notarili – del Bilancio del corrente esercizio, impegno **196616/2022**

Precisato che lo Smart CIG assegnato è il seguente: **Z323625E9B ;**

Visto l'atto di cessione gratuita Rep. n. 8636 Racc. n. 6970 in data 05/07/2022, a rogito del citato Notaio Merlo;

Vista la parcella n. 764 del 06/07/2022 prot. n. 49998 in data 11/07/2022, di importo totale documento pari ad € 2.167,50, comprensivo di spese anticipate di € 947,50 escluse dall'applicazione dell'I.V.A. ex art. 15 del D.P.R. 633/1972, di onorario di €1.000,00, di I.V.A. 22 % di € 220,00 e ritenuta d'acconto di € 200,00 - importo complessivo da pagare al Notaio Dott. Andrea Merlo di € 1.967,50;

Atteso che il Notaio ha regolarmente espletato il servizio affidato per cui occorre procedere alla liquidazione del dovuto;

Ritenuto pertanto di liquidare e pagare al Notario Dott. Andrea Merlo di Rovigo la somma di € 2.167,50 comprensiva di I.V.A e ritenuta d'acconto a titolo di onorario;

Visto il DURC relativo al Notaio prot. INPS 30803663 regolare (scadenza 05/08/2022);

Visto il Decreto Dirigenziale n. 67 del 27/04/2022 di attribuzione di posizione organizzativa all'Ing. Federico Modonesi, con assegnazione anche delle funzioni dirigenziali;

Visti:

- la Del. C.C. n. 96 del 27/12/2021 “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024 e relativi allegati” i.e.;

- La Del. G.C. n. 80 del 15/03/2022 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e Piano degli Obiettivi 2022”;

- La Del. G.C. n. 148 del 27/04/2022 “Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione PIAO – 2022/2024” i.e.;

- Il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento con il quale si approvano;
2) Di liquidare, per quanto in premessa esplicitato, a favore del Notaio Dott. Andrea Merlo di Rovigo, Cod. Fisc. MRLNDR67R13G224G, a titolo di onorario per il servizio di espletamento delle attività relative alla predisposizione, redazione e stipula dell’atto di cessione volontaria dalla Ditta Vanzetto Luigino/Sartorello Silvia alla Ditta RFI – Rete Ferroviaria italiana del gruppo ferrovie dello Stato della superficie di seguito catastalmente specificata:
   - Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1939 incolto produttivo, superficie 1279 mq;
   - Catasto Terreni: Comune di Rovigo, Sez. RO, Fg 26, part. 1941 incolto produttivo, superficie 8 mq;

   la spesa di € 2.167,50, comprensiva di spese anticipate di € 947,50 escluse dall’applicazione dell’I.V.A. ex art. 15 del D.P.R. 633/1972, di onorario di €1.000,00, di I.V.A. 22 % di € 220,00, e ritenuta d’acconto di € 200,00 (importo da pagare al Notaio Dott. Merlo di € 1.967,50), di cui alla parcella n. 764 in data 06/07/2022 prot. n. 49998 in data 11/07/2022 – **Smart Cig Z323625E9B;**
3) Di dare atto che la spesa complessiva anzidetta di € 2.167,50 trova copertura finanziaria mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 060130/1300 denominato “Prestazioni diverse di terzi – Spese per servizi amministrativi” – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 – spese notarili – del Bilancio del corrente esercizio, giusta DTD n.1379 del 02/05/2022 di affidamento del servizio – codice impegno **196616/2022;**
4) Di provvedere al pagamento mediante bonifico avente le coordinate indicate nella parcella n. 764 del 06/07/2022 prot. n. 49998 in data 11/07/2022, con scadenza pagamento entro il 05/08/2022;
5) Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo-on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nella Sezione “Amministrazione Trasparente-

sezione provvedimenti-provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di Gara e contratti" del sito web dell'Ente;

7) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale