COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Padoan Silvia

DETERMINAZIONE N. 2391 DEL 16/08/2022

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15 DEL 17/03/2022, UT_2021/0364, RELATIVO AL FABBRICATO SITO IN VIA B. MARCELLO, N. 15/15A, CENSITO AL CENSUARIO DI ROVIGO, F. 16, MAPP. 233 - 234, ORA STELLIN LUCIO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 32 del 28/07/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*", ed il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 che disciplina l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 46 del 01/10/2019 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. al geom. Padoan Silvia;

VISTO il Permesso di Costruire n. 15 del 17/03/2022 – UT_2021/0364 – P.G. 28890/2021, rilasciato ai Sigg. Stellin Lucio e Stellin Zefferina, per lavori di "*Ristrutturazione con demolizione/ricostruzione ai sensi dell'art. 6 della L.R. 14/2019"*, dell'immobile a destinazione residenziale sito in Via B. Marcello, n. 15/15A, catastalmente censito al Censuario di RO, Foglio 16, Mappale 233 - 334;

ATTESO che, tramite il portale Suap, è pervenuta istanza di voltura presentata dal Sig. Stellin Lucio, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 15 del 17/03/2022 – UT_2021/0364 – P.G. 28890/2021, in atti;

RILEVATO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01190086782491 del 29/06/2022) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01201772673885 del 12/07/2022), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura speciale e delega al professionista incaricato, arch. Cabras Andrea, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita;

PRESO ATTO che con atto a rogito Notaio dott. Quota Davide, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 14/07/2021, Rep./Racc. 1.226/1.036, la Sig.ra Stellin Zefferina ha venduto al Sig. Stellin Lucio, la quota di 1/2 (un mezzo) del diritto di proprietà del fabbricato residenziale sito in Rovigo, Via B. Marcello, n. 15/15A, censito al Censuario di RO, Foglio 16, Mappale 233 - 334;

COMUNE DI ROVIGO

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 15 del 17/03/2022 – UT_2021/0364 – P.G. 28890/2021 da Stellin Lucio e Stellin Zefferina, a Stellin Lucio residente a Rovigo in Via B. Marcello, n. 15/a – C.F. STLLCU51C25H620A;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 15 del 17/03/2022 – UT_2021/0364, P.G. 28890/2021 da Stellin Lucio e Stellin Zefferina, a Stellin Lucio residente a Rovigo in Via B. Marcello, n. 15/a – C.F. STLLCU51C25H620A;
3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante per il tramite del portale Suap, al tecnico incaricato, arch. Cabras Andrea, giusta delega e procura in atti;
4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01201772673885 del 12/07/2022;
5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di P. di C. n. 15 del 17/03/2022 – UT_2021/0364, P.G. 28890/2021;
6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;
7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di dare atto che la presente determinazione:
    - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
    - va inserita nel registro generale delle determinazioni.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale