COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP COMMERCIO E ATTIVITÀ PRODUTTIVE, TURISMO EVENTI E MANIFESTAZIONI, EUROPROGETTAZIONE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Scalabrin Christian

DETERMINAZIONE N. 2392 DEL 16/08/2022

OGGETTO: RETTIFICA E CONTESTUALE INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA N. 191 DELL'1/12/1997 (CONDONO EDILIZIO EX LEGGE 724/1994, CD. 2° CONDONO EDILIZIO) P.G. 2975 DEL 27/02/1995 – U.T. 151/1995. IMMOBILE SITO IN VIA ARZERINI, N. 15, IDENTIFICATO AL CENS. DI BU, F. 2, MAPP. 683, SUB 6

IL DIRIGENTE

VISTI, il Decreto del Sindaco n. 32 del 28/07/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive, Turismo Eventi e Manifestazioni, Europrogettazione*" ed il punto 14) del Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022 che disciplina l'ordine di sostituzione dei dirigenti in caso di assenza;

VISTA l'istanza, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 78742 del 02/11/2021 e le successive integrazioni, prot. 21831 del 31/03/2022 e 43838 del 17/05/2022, di rettifica/integrazione del Condono Edilizio, ex L. 724/1994, prot. 2975 del 27/02/1995 – U.T. 151/1995, rilasciato in data 01/12/1997 con il n. 191, presentata dall'attuale proprietà, indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, relativa al fabbricato sito a Rovigo, in Via Arzerini, n. 15, censito al Cens. di BU, F. 2, Mapp. 683 sub 6;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01201490022318 del 12/08/2021) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01201490022307 del 12/08/2021), ricevuta pagamento diritti segreteria, delega e procura al professionista incaricato, documenti di identità della proprietà e del tecnico, dichiarazione a firma del geom. Sinico Enrico, Tavole, ecc.;

ATTESO che:

- l'immobile e la tettoia staccata sono stati autorizzati con Licenza Edilizia dell'1/04/1959 - prot. 5507/1959, U.T. 347/1959;
- in data 23/02/1995, l'allora proprietà ha presentato istanza di Condono Edilizio ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edilizio), prot. 2975/27.02.1995 – U.T. 151/1995, per aver

realizzato un pollaio in assenza di titolo ed in data 01/12/1997 è stata rilasciata Concessione Edilizia a Sanatoria n. 191;

- con la presente istanza, l'attuale proprietà intende correggere/integrare degli errori non rilevati nell'istanza di condono;

RILEVATO che, a seguito della citata istanza di rettifica/integrazione e del rilievo del tecnico di parte, il condono è stato verificato e confrontato con la pratica edilizia originaria, da cui e' emerso che le difformità rappresentate e non sanate nella C.E. a Sanatoria n. 191/1997 riguardano:
a) "*lo stato originario*", rappresentato nell'elaborato grafico, allegato parte integrante del Condono Edilizio, non corrisponde all'autorizzato con Licenza Edilizia U.T. 347/1959;
b) la tettoia, realizzata in difformità dalla citata Licenza Edilizia non è stata rappresentata nell'elaborato allegato al Condono;
c) al posto della tettoia sono stati realizzati manufatti ad uso cantina i cui volumi e superfici risultano inferiori all'autorizzato;

PRESO ATTO che con l'istanza sopraccitata, pertanto, la proprietà ha chiesto la rettifica/integrazione del Condono Edilizio ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 2975/27.02.1995 – U.T. 151/1995, rilasciato in data 01/12/1997 con il n. 191, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, geom. Sinico Enrico, nelle Tavole allegate alla presente, non ostensibili;

VERIFICATA la documentazione in atti (Licenza Edilizia e Condono rilasciato), è stato necessario integrare l'importo della sanzione dovuta, ai sensi della L. 724/1994, come determinata dal responsabile del procedimento, comprensiva degli interessi legali aggiornati;

PRESO ATTO che la proprietà ha provveduto al pagamento della suddetta sanzione;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico di parte dell'epoca nel rappresentare l'immobile nel Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 2975 del 27/02/1995 – U.T. 151/1995, rilasciato in data 01/12/1997 con il n. 191;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 2975 del 27/02/1995 – U.T. 151/1995, rilasciato in data 01/12/1997 con il n. 191, come rappresentato nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, non ostensibili per i motivi di cui sopra;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021, attualmente assente, per cui il sottoscritto Dirigente assume tale funzione solo per l'adozione della presente rettifica;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 23/12/1994, n. 724;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare/integrare il Condono Edilizio, ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), prot. 2975 del 27/02/1995 – U.T. 151/1995, rilasciato in data 01/12/1997 con il n. 191, relativo ai manufatti siti a Rovigo, in Via Arzerini, n. 15, censiti al Cens. di BU, F. 2,

Mapp. 683, sub 6, come rappresentati dal geom. Sinico Enrico nelle Tavole allegate alla presente a formarne parte integrante e sostanziale non ostensibile;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01201490022307 del 12/08/2021;

4. di disporre che il presente provvedimento venga rilasciato alla ditta istante (indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile per ragioni di tutela dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento), per il tramite del tecnico incaricato, geom. Sinico Enrico;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia inserito nella Concessione Edilizia a sanatoria ex Legge 724/1994 (cd. 2° Condono Edlizio), 2975 del 27/02/1995 – U.T. 151/1995, rilasciato in data 01/12/1997 con il n. 191, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale