COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI SUOLO FABBRICATI, PATRIMONIO ESPROPRI, UFFICIO ACQUISTI E GARE, AMBIENTE ECOLOGIA, SISTEMI INFORMATIVI

SEZIONE LAVORI PUBBLICI - FABBRICATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 2397 DEL 16/08/2022

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO DI VIA MARCONI (EX SEDE UNIVERSITARIA CUR). APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETTIVA E DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106 C. 1 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016 - CUP G19E20000560004

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto Sindacale n. 27 del 13/07/2022, con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ufficio Acquisti e Gare, Ambiente Ecologia e Sistemi Informativi;
- il Decreto Dirigenziale n.103 del 28/7/2016 con cui è stata individuata, nell'ing. Federico Modonesi, la figura professionale cui affidare il compito di responsabile del procedimento per determinate funzioni all'Unità Lavori Pubblici – Fabbricati;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, il bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 15.03.2022 di approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022;

Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n.98 del 5/6/2020 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di via Marconi (ex sede Universitaria CUR) dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 400.000,00 per lavori comprensivi di € 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con Determinazione dirigenziale n.499 del 25/2/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui sopra, elaborato dalla Società Professionale di Progettazione Project S.c.a.r.l. con sede in Rovigo, all'uopo incaricata, dell'importo complessivo medesimo, validato in data 25/1/2021 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs.50/2016:

COMUNE DI ROVIGO

RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EX SCUOLA MARCONI		
1) LAVORI		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	390.000,00 €
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00 €
	TOTALE	**400.000,00 €**
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA 10 % su lavori	40.000,00 €
D	Spese tecniche	35.000,00 €
E	CNPAIA	1.400,00 €
F	IVA 22 % su spese teniche	8.008,00 €
G	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	8.000,00 €
H	Imprevisti	7.367,00 €
I	ANAC	225,00 €
	TOTALE	**100.000,00 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**500.000,00 €**

- con Determinazione dirigenziale n. 1696 del 29/06/2021, a seguito di esperimento procedura telematica sulla piattaforma Sintel ID n 140786767 sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di Manutenzione straordinaria dell'edificio di via Marconi (ex sede Universitaria CUR) alla Ditta GHIOTTI B. E L. DI PAOLO E SERENO GHIOTTI SNC C.F. 00594570293 con sede a Trecenta (RO) in Piazza Guglielmo Marconi, 205 per l'importo di € 356.616,00 oltre 10.000,00 per oneri non soggetti a ribasso per un totale pari a € 366,616,00 oltre IVA al 10% per un totale complessivo pari a € 403.277,60 come da seguente quadro economico:

RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EX SCUOLA MARCONI		
1) LAVORI		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	356.616,00 €
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00 €
	TOTALE	**366.616,00 €**
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA 10 % su lavori	36.661,60 €

D	Spese tecniche	35.000,00 €
E	CNPAIA	1.400,00 €
F	IVA 22 % su spese teniche	8.008,00 €
G	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	8.000,00 €
H	Imprevisti	44.089,40 €
I	ANAC	225,00 €
	TOTALE	**133.384,00 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**500.000,00 €**

- la somma complessiva pari ad € 403.277,60 trova copertura economica sul capitolo di spesa 060201/5202 "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" codice finanziario U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale – Codice impegno 192429 esigibilità 2022;
- in data 24/01/2022 hanno avuto inizio i lavori come si evince dal verbale di consegna dei lavori con termine previsto per l'ultimazione degli stessi entro il 17/07/2022;
- con DTD n. 1386 del 03/05/2022 è stata impegnata e liquidata la somma di € 759,00 in favore del gestore Acquevenete S.p.A. per lo spostamento del contatore di fornitura acqua la cui copertura economica è stata assicurata con i fondi progettuali comportando l'assestamento n.1 del quadro economico di spesa;
- in data 13/06/2022, ai sensi dell'art. 10 del DM 49/2018, i lavori sono stati sospesi da parte del direttore dei lavori Arch. Paolo Turra, per studiare una variante ad alcune lavorazioni previste nel progetto approvato;

Considerato che:

- il direttore dei lavori Arch. Paolo Turra ha ravvisato l'esigenza si proporre una perizia supplettiva e di variante ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c) del Codice dei Contratti D.Lgs. 18/04/2016 n.50, da cui si rilevano le motivazione a sostegno della stessa di maggiori/diversi lavori da eseguirsi che non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato;
- che i maggiori/diversi lavori di perizia vedono l'importo contrattuale elevato ad € 402.166,00 oneri sicurezza inclusi, con un maggior onere di € 35.550,00 rispetto al contatto SINTEL n 140786767 come evidenziato nel quadro economico di perizia sottoriportato:

RIQUALIFICAZIONE CON ADEGUAMENTO NORMATIVO DELL'EX SCUOLA MARCONI		
1) LAVORI		
A	LAVORI A BASE D'ASTA	356.616,00 €
B	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	10.000,00 €

	Lavori Atto Aggiuntivo	35.550,00 €
	TOTALE	**402.166,00 €**
	Lavori impianto idrico – fornitura acqua	690,00 €
2) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C	IVA 10 % su lavori	40.285,60 €
D	Spese tecniche	38.500,00 €
E	CNPAIA	1.540,00 €
F	IVA 22 % su spese teniche	8.808,80 €
G	Incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	8.000,00 €
H	Imprevisti	9,60 €
I	ANAC	0,00 €
	TOTALE	**97.144,00 €**
	IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO (1+2)	**500.000,00 €**

Precisato che tali lavori di perizia sono contenuti nel limite del quinto d'obbligo contrattuale come previsto dalla citata normativa in materia e saranno oggetto di stipula di atto di sottomissione alle medesime condizioni di cui al contratto d'appalto RdO n. 140786767 con concordamento di n. 13 Nuovi prezzi, con la nominata Impresa Appaltatrice;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il vigente regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti;
- Visto il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;

DETERMINA

1. le argomentazioni in premessa richiamate sono parti integranti e sostanziali del presente atto e date per integralmente riportate;

2. di approvare, ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del Codice dei Contratti D.Lgs.18/4/2016 n.50, la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori in premessa indicati, redatta dal D.L. in data 13/06/2022, dell'importo complessivo, immutato rispetto a quello di cui al progetto originario, di €. 500.000,00 costituita dai seguenti elaborati agli atti dell'ufficio tecnico OO.PP.:

- Relazione tecnica generale e QE
- Computo metrico estimativo
- Quadro comparativo di confronto
- Schema atto di sottomissione
- Progetto – Piante ala Est Vigili Urbani

- Progetto – Piante ala Ovest Servizi Sociali
- Progetto strutture – Cerchiature aperture pareti
- Progetto strutture – Cerchiature fori soalio AS.1-AS.2
- Progetto strutture – Cerchiature foro solaio AS.3
- Progetto impianti – idrico sanitario riscaldamento servizi igienici
- Progetto impianto elettrico – seminterrato rialzato
- Progetto impianto elettrico – primo e secondo

3. di prendere a dare atto che i nuovi diversi lavori di perizia non alterano la natura e la destinazione dell'opera e non costituiscono sostanziali modifiche al progetto approvato, e comportano un incremento, rispetto all'importo di contratto RdO Sintel ID 140786767, dell'importo contrattuale di € 35.550,00 oltre I.V.A. 10% pari ad €. 3.555,00 per un **importo complessivo pari ad €. 39.105,00** la cui copertura finanziaria risulta assicurata mediante l'utilizzo delle somme a disposizione nel quadro economico allegato;

4. di prendere e dare atto, inoltre, che tali lavori di perizia verranno eseguiti dall'appaltatore mediante stipula di atto di sottomissione, alle medesime condizioni di cui al menzionato contratto, contenente, altresì, n. 13 Nuovi Prezzi;

5. di prendere e dare atto che l'adozione del presente provvedimento non comporta la necessità di impegnare alcun ulteriore onere a carico del bilancio comunale, precisando che la copertura finanziaria della spesa di **€ 35.550,00 oltre I.V.A. 10% pari ad €. 3.555,00 per un importo complessivo pari ad €. 39.105,00** è assicurata nell'ambito delle somme a disposizione dell'amministrazione con fondi di bilancio al capitolo di spesa n. 060201/5202 denominato "Manutenzione straordinaria immobili comunali diversi" - cod. SIOPE U.2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale – prenotazione 189033;

6. di precisare che il CUP è **G19E20000560004** ed il CIG è **8767631DF9**;

7. di approvare il quadro economico di assestamento n. 2 e cronoprogramma della spesa come allegati – parti integranti al presente provvedimento;

8. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

9. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente ed altresì nella sottosezione "bandi di gara e contratti/informazioni sulle singole procedure" tramite la procedura intraweb inserimento dati ANAC;

10. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale