COMUNE DI ROVIGO

SETTORE BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE, TRIBUTI, ORGANISMI VARIAMENTE PARTECIPATI E VIGILATI

SEZIONE ORGANISMI VARIAMENTE PARTECIPATI E VIGILATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Righini Monica

DETERMINAZIONE N. 3419 DEL 22/11/2022

OGGETTO: TEATRO SOCIALE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE- INCARICO A NOTAIO E RELATIVO IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale n. 44 del 11.11.2022 con cui la dott.ssa Nicoletta Cittadin è stata preposta quale dirigente, al Settore "Bilancio finanziario, tributi, organismi variamente partecipati e vigilati" dal 15 novembre 2022;
Dato atto che R.U.P . in ordine al servizio oggetto della presente determinazione dirigenziale è la dott.ssa Nicoletta Cittadin, ai sensi art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
Dato atto che il responsabile del procedimento per l'istruttoria dell'atto dirigenziale è la dott.ssa Monica Righini, designata con decreto dirigenziale n. 17 del 23.02.2022;

Premesso che:
-con deliberazione del Consiglio comunale, immediatamente eseguibile, n. 67 del 16 Novembre 2022 ad oggetto: "Teatro sociale s.r.l. in liquidazione- chiusura della liquidazione- Assegnazione bene immobile al patrimonio comunale". Con tale atto è stato disposto quanto occorrente all'approvazione del bilancio finale di liquidazione di teatro sociale s.r.l., con l'assegnazione dell'immobile del teatro,al Comune di Rovigo unico socio della società, fermo restando il diritto di prelazione del Ministero dei Beni culturali ai sensi art. 59 del d.lgs.n. 42 del 2004. La citata delibera consiliare ha previsto altresì lo stanziamento stimato per le spese connesse al rogito notarile. A tal fine sono stati stanziati al capitolo 190.201.5200. del bilancio 2022-2024 euro 160.000,00.
- che con nota p.e.c. ed e-mail prot. n. 82613 del 17 novembre 2022 (agli atti) si richiedeva al Notaio Pietro Castellani con studio in Rovigo: "Preventivo per l'affidamento del servizio notarile per l'acquisizione della proprietà del complesso immobiliare denominato "Teatro Sociale" sito in Rovigo, Piazza G. Garibaldi n. 14- Richiesta documentazione".Nella anzidetta richiesta si specificava che la somma complessiva prevista sarebbe stata versata nel Fondo spese notarili da depositare presso il notaio il giorno prima della stipula ipotizzata al 6 dicembre 2022 ore 10.30. Tale nota risulta successiva ad una indagine istruttoria precedente, in ragione del quale il notaio Castellani aveva rilasciato un preventivo di spesa in data 5 ottobre 2022 prot. n. 71.897 (conservato agli atti atti).
- che con nota p.e.c. del 18 novembre 2022, prot. n. 82913 (conservato agli atti), il notaio confermava il precedente preventivo del 5 ottobre 2022, per un importo di spesa per onorario pari a € 4581,99, oltre a contributi ministeriali per euro 518,59, verifiche ipocatastale per euro 98,04, Iva pari a € 1.143,70. Il

medesimo preventivo evidenzia spese per registrazione, archivio, deposito, per un ammontare complessivo di € 140.697,40. Quindi per una somma complessiva da versare al notaio pari ad euro 147.039,73, al lordo della ritenuta di acconto di euro 1039,73. Parimenti veniva trasmessa la documentazione amministrativa richiesta per l'affidamento dell'incarico al notaio.
Considerato, quanto all'onorario notarile, che:
-l'art.1 della l. n.120/2021 di conversione d.l. n. 77/2021, in deroga all'art. 36 comma 2 lett.a) del D.lgs. n.50/2016 prevede fino al 30 giugno 2023 l'affidamento diretto di servizi nel limite di euro 139.000,00 e che in " tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione". Requisti posseduti dal notaio Castellani che ha già svolto incarico similare nel 2021, mentre nel 2022 le determinazioni dirigenziali del Comune attestano l'utilizzo anche di altri studi notarili.

- l'art. 1, comma 130 della L.n. 145/2019 (Finanziaria 2019), ha modificato l'art. 1, comma 450 della L. n. 296/2006, elevando per gli acquisti di beni e servizi da € 1.000,00 ad un importo pari o superiore ad € 5.000,00, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, l'obbligo per le PP.AA. di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione-MePA, escludendolo pertanto al di sotto di tale soglia;
- si ritiene di affidare al Notaio Pietro Castellani di Rovigo l'incarico di stipula dell'atto notarile per l'assegnazione dell'immobile del teatro sociale s.r.l. al socio unico Comune di Rovigo *a latere* dell'approvazione del bilancio finale di liquidazione della società. L'incarico accettato dal Notaio Castellani prevede la trasmissione della somma di euro 146.000,00 a fondo spese notarili (al netto quindi della ritenuta a titolo di acconto di euro 1039,73 sull'importo complessivo di euro 147.039,73) entro il 5 dicembre, ovvero il giorno prima della data fissata per il rogito cioè il 06 dicembre 2022 ore 10.30
A tal fine occorre procedere all'impegno di spesa per euro 147.039,73 e precisamente a titolo di onorario per € 4581,99, oltre a contributi ministeriali per euro 518,59, verifiche ipocatastale per euro 98,04, Iva pari a € 1.143,70, spese per registrazione, archivio, deposito, per euro 140.697,40;

Visti:

- il DURC prot. INAIL n. 35624213 regolare (con scadenza validità 21 marzo 2023)
- la dichiarazione sostitutiva prot. n. 82913/2022 attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, conservata in atti;
- la dichiarazione sostitutiva resa dal professionista ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 3 -Tracciabilità dei Flussi Finanziari, prot. n. 82913/2022, conservata in atti;
- lo smartCIG è il seguente N. Z9B38AC766
- che ai sensi dell'art. 48 bis DPR n.602/1973 in materia di pagamenti delle pubbliche amministrazioni, la vigente Circolare n. 22/RGS del 2008, in relazione all'adempimento *de quo* chiarisce che : *"Ciò posto, si reputa che la norma in argomento non debba applicarsi al semplice trasferimento di somme che pur transitando per la Pubblica amministrazione, non costituisce tuttavia un vero pagamento nel senso poc'anzi illustrat*o"ossia " *-si ritiene che per "pagamento" si riferisca elettivamente all'adempimento di un obbligo contrattuale ,e comunque, non possa che avere natura privatistica".*

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione organismi variamente partecipati e vigilati, ai sensi dell' art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà al professionista il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in parola;

Visti:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.96 del 28/12/2021, ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e Piano degli Obiettivi 2022", esecutiva.
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 avente ad oggetto "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024 (PIAO)" e successiva integrazione;

DETERMINA

1. **di approvare** e fare propria l'istruttoria posta in essere dal responsabile del procedimento indicato in premessa;

2. **di conferire**, per quanto in premessa esplicitato, al Notaio Pietro Castellani di Rovigo, Cod. Fisc. CSTPTR63C03H620I, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, come previsto dall'art.1 della l. n.120/2021, il servizio relativo alla stipula dell'atto di assegnazione del compendio immobiliare del teatro sociale, per una spesa per onorario di € 4581,99, oltre a contributi ministeriali per euro 518,59, verifiche ipocatastale per euro 98,04, Iva pari a € 1.143,70, oltre a spese di registrazione, archivio, deposito, per euro € 140.697,40, per un ammontare complessivo di euro 147.039,73;

3. di impegnare la spesa complessiva di euro 147.039,73 (comprensiva di ritenuta a titolo d'acconto per euro 1039,73) in favore del Notaio Pietro Castellani al Cap. 190.201.5200 denominato "acquisizione teatro", Conto finanziario 2.01.01.10.008 del bilancio 2022-2024, che offre necessaria disponibilità;

4. **di dare atto** che a seguito dell'adozione del presente provvedimento, la Sezione organismi variamente partecipati e vigilati, ai sensi dell' art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà al professionista il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti"del sito web dell'Ente;

6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Nicoletta Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale