COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3585 DEL 06/12/2022

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE IN USO AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIA FORLANINI N. 1, ALLA DITTA TRIVELLATO VITALINO E TRIVELLATO VITTORINA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11//2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

Premesso che il tratto di Via Forlanini in Rovigo, antistante il fabbricato di proprietà privata all'altezza del civico n. 1 non viene più utilizzata per la viabilità in seguito all'apertura al traffico della nuova bretella che collega il Centro Città alla Frazione Grignano Polesine, e, conseguentemente, non viene più interessata dagli interventi di manutenzione, pulizia e vigilanza;

Richiamati:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 134 del 13/9/2010 con la quale il Comune di Rovigo ha disposto di concedere alla Ditta Trivellato Vitalino e Trivellato Vittorina, proprietaria del fabbricato adiacente, l'uso di parte dell'area a destinazione pubblica sita in Rovigo, Via Forlanini n. 1, evidenziata nella planimetria allegata;
- il contratto Rep. n. 149 del 30/11/2010 con il quale si è provveduto a formalizzare la concessione d'uso dell'area in oggetto per poterne garantire manutenzione, vigilanza e controllo da parte della Ditta Trivellato Vitalino e Trivellato Vittorina;

Atteso che, onde prevenire degrado ed usi impropri, come avvenuto, si è autorizzata temporaneamente la delimitazione dell'area con dissuasori, in particolare per impedire l'accesso a terzi non autorizzati o malintenzionati, come risulta da documentazione in atti;

Fatto presente che:

- con nota protocollata al n. 37735 del 05/07/2016 la Ditta Trivellato Vitalino e Trivellato Vittorina ha presentato richiesta di rinnovo della concessione d'uso Rep. 149 del 30/11/2010;
- anche nelle more del rinnovo della suddetta concessione, scaduta in data 29/11/2016, la Ditta Trivellato Vitalino e Trivellato Vittorina, proprietaria del fabbricato adiacente all'area in disuso, ha provveduto alla manutenzione, vigilanza, controllo dell'area in oggetto;

COMUNE DI ROVIGO

Precisato che la porzione di area oggetto dell'istanza di concessione in uso alla Ditta Trivellato ha una superficie di mq. 270 circa, è censita al N.C.T. del Comune di Rovigo/A, Fg. 26, parte sedime della strada pubblica Via Forlanini, parte particella n. 298;

Ritenuto di formalizzare il suddetto utilizzo, mediante il rinnovo della concessione in uso alla Ditta Trivellato Vitalino e Trivellato Vittorina dell'area sopra descritta per sei (6) anni al canone annuale di Euro 340,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C., accettato dalla controparte con nota, protocollata con n. 78705 del 02/11/2022;

Visto al riguardo l'allegato schema di contratto, redatto d'intesa fra le parti;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visti :

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2. di concedere conseguentemente il rinnovo della concessione d'uso, per le motivazioni espresse in premessa, alla Ditta Trivellato Vitalino e Trivellato Vittorina, che accetta, la porzione di area di proprietà comunale sita in Rovigo, Via Forlanini, antistante il fabbricato di proprietà privata all'altezza del civico n. 1, della superficie di mq. 270 circa, identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo/A, Fg. 26, parte sedime della strada pubblica Via Forlanini, parte particella n. 298, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 1);
3. di approvare lo schema di contratto di concessione allegato sub 2) al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
4. di precisare che la durata della concessione è determinata di comune accordo in anni sei (6), con decorrenza dal 01/01/2023 sino al 31/12/2028;

COMUNE DI ROVIGO

5. di dare atto che il canone annuo da corrispondere ammonterà a Euro 340,00 da corrispondere in un'unica rata annuale anticipata a mezzo PagoPA;
6. di dare atto che la somma di Euro 340,00, a titolo di canone di concessione anno 2023, verrà introitata nel Bilancio di previsione 2023 al Cap. 060321/1366 (conto economico finanziario E.3.01.03.01.003) denominato " Canoni e concessioni e diritti reali di godimento";
7. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di concessione, ivi compresa anche la registrazione, sono a totale carico del Concessionario;
8. di dare quindi atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa a carico del bilancio comunale;
9. di dare atto che, ai sensi del D.lgs. 267/2000, il Dirigente Responsabile del Settore LL.PP.-Patrimonio interverrà alla stipula del suddetto contratto e provvederà ad ogni successivo adempimento;
10. di disporre che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti e all'Ufficio Ragioneria per i seguiti di competenza;
11. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
12. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;
13. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
14. di dare atto altresì di assolvere l'obbligo di pubblicazione del citato canone di locazione da percepire nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale