COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3592 DEL 07/12/2022

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA GIOLU S.R.L. SITO IN VIALE TRIESTE N.16/18, DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI: INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA E LIQUIDAZIONE DELLE SPESE CONDOMINIALI COMPETENZA 2022.

IL DIRIGENTE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale 939 del 25/03/2022 con la quale veniva impegnata a favore della ditta "GIOLU S.r.l." la somma di Euro 51.181,56 (IVA esente) a titolo di corrispettivo per l'occupazione dell'immobile sito a Rovigo, Viale Trieste n. 16/18, destinato a sede di uffici comunali, per il periodo 01/04/2022 – 31/12/2022 nonché la spesa di Euro 12.190,55 a titolo di spese condominiali, salvo conguaglio;

Atteso che la procedura per l'appalto e la consegna dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di via Marconi ex sede CUR ha presentato tempi più lunghi del previsto per cui slitterà a marzo 2023 il trasferimento degli Uffici nella nuova sede;

Vista la nota ns. prot. 78421 del 31/10/2022 e la nota prot. 79219 del 3/11/2022 con le quali rispettivamente questo Comune e la società GIOLU S.r.l. hanno concordato la prosecuzione dell'occupazione dell'immobile sito in Viale Trieste n.16/18 per il periodo 01/01/2023 – 31/03/2023 alle condizioni previste nella nota di GIOLU S.r.l. agli atti dell'Ufficio;

Visto il rendiconto delle spese presentato dall'Amministratore di condominio dal quale si evidenzia la necessità di impegnare la maggior spesa di Euro 19.757,24 in relazione all'incremento delle forniture di energia elettrica e gas metano;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 3181 del 3/11/2022 con la quale veniva liquidata la somma di Euro 7.831,08 a titolo di I rata di acconto spese condominiali anno 2022;

Atteso che si rende necessario integrare l'impegno di spesa sopra citato (imp. n. 196216/2022) per Euro 19.757,24 a titolo di conguaglio spese condominiali (gestione ordinaria e gestione riscaldamento) per l'anno 2022 a favore del Condominio Trieste;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto pertanto necessario provvedere al pagamento anticipato della somma di Euro 24.116,71 a favore del Condominio Trieste per la competenza 2022 spese di gestione ordinaria e riscaldamento;

Vista la comunicazione acquisita da Agenzia delle Entrate - Riscossione in data 01/12/2022 di avvenuta verifica di cui al D.M. 18/1/08, n. 40 "Modalità di attuazione dell'articolo 48-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, recante disposizioni in materia di pagamenti da parte delle pubbliche amministrazioni", afferente la presente liquidazione (Identificativo univoco richiesta n. 202200004103218 – Esito della richiesta = soggetto non inadempiente);

Atteso che, ai sensi della Determinazione dell'AVCP n.4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione per quanto esposto non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art.17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art 191, c. 1 del medesimo TUEL;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, Trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati" i.e;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. di approvare ed impegnare la spesa di Euro 19.757,24 a favore del Condominio Trieste CF 93024550290 a titolo di integrazione spese condominiali anno 2022, a carico del Comune di Rovigo, relative all'occupazione dell'immobile sito in Rovigo, Viale Trieste n. 16/18, mediante imputazione al Cap. 060130/1318 (conto finanziario U.1.03.02.13.999) denominato "Spese condominiali uffici comunali" del Bilancio di Previsione esercizio 2022;
2. di liquidare e pagare la somma complessiva di Euro 24.116,71 a favore del Condominio Trieste, C. Fisc. 93024550290, identificato come da allegato Sub A) del presente provvedimento, come segue:

- quanto ad Euro 4.359,47 con i fondi di cui al capitolo 060130/1318 (conto finanziario U.1.03.02.13.999) denominato “Spese condominiali uffici comunali” del Bilancio di Previsione esercizio 2022 impegno n. 196216/2022
- quanto ad Euro 19.757,24 con l’impegno di cui al punto 1) del dispositivo, a titolo di conguaglio spese condominiali competenza 2022 con scadenza di pagamento entro il 09/12/2022

3. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all’albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
4. in ottemperanza a quanto esposto al precedente punto, non si provvede alla pubblicazione dell'allegato sub A (coordinate bancarie), parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” e nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto” del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;
6. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale