COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3700 DEL 12/12/2022

OGGETTO: VERSAMENTO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DELLE IMPOSTE PER LA PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 149 DEL 30/11/2022, REP. 282 DEL 30/11/2022 DI RETTIFICA DEL DECRETO DIRIGENZIALE N. 23 DEL 12/05/2017 DI ESPROPRIAZIONE ED ASSERVIMENTO COATTIVO DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UN 1° STRALCIO DI PERCORSI CICLOPEDONALI DI COLLEGAMENTO TRA IL CENTRO URBANO E LE FRAZIONI, ROVIGO-SARZANO" E CONTESTUALE REVOCA DELLA DTD 3654 DEL 07/12/2022

La P.O. delegata

Visto:

- il Decreto Sindacale n.43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore "LL.PP., Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità";
- La Deliberazione C.C. n.7 del 4/4/2014 di approvazione del Progetto Preliminare dell'intervento di "Realizzazione di un 1° stralcio di percorsi ciclopedonali di collegamento tra il centro urbano e le Frazioni – Rovigo-Sarzano", dell'importo complessivo di € 420.000,00 di cui € 360.000,00 per lavori, con valore di "Adozione" di Variante urbanistica ex art. 19 comma 2, del D.P.R. 327/2001, Testo Unico in Materia di Espropriazioni;
- La Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 34 del 22/12/2014, con la quale è stata dichiarata l'efficacia, ex art. 19 comma 4, del citato D.P.R. 327/2001, della Del. C.C. n. 7 del 04/04/2014, con valore di "Approvazione" di Variante allo Strumento Urbanistico vigente e contestuale imposizione del Vincolo preordinato all'esproprio delle aree indicate nel Piano Particellare del Preliminare;
- Il Decreto Dirigenziale n.23 del 12/5/2017, di espropriazione e di asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento in argomento, pubblicato sul B.U.R. Veneto n.52 del 26/5/2017, registrato in data 1/6/2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di

Rovigo, notificato alle ditte interessate con la forma degli atti processuali civili, eseguito con immissione nel possesso in data 13/6/2017, come risulta da relativo Verbale in pari data;

- Il Decreto Dirigenziale n. 149 del 30/11/2022, Rep. 282 del 30/11/2022, di rettifica del citato Decr. Dir. n. 23 del 12/05/2017, con il quale in esito a frazionamento sono state specificate le nuove particelle catastali interessate dall'intervento, le rispettive superfici e corrispondenti indennità (tipo frazionamento – atto di aggiornamento 9939/2020, prot. 15432 del 04/03/2020, Tecnico Geom. Massimo Chiarelli di Rovigo, in atti), trasmesso informaticamente per pubblicazione sul B.U.R. in data 02/12/2022 (Codice Inserzione 490427), dell'importo complessivo di € 126,15;

Considerato che, ex art. 23, comma 4, del D.P.R. 327/2001, allo scopo di perfezionare la pubblicità immobiliare relativa al citato Decr. Dir. n. 149 del 30/11/2022, si rende necessario versare in favore dell'Agenzia delle Entrate le seguenti imposte:

- imposta di registro di € 1.000,00, così quantificata in quanto trattandosi di Decreto di Rettifica di precedente Decreto di Esproprio n. 23 del 12/05/2017, registrato in data 1/6/2017 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Rovigo, il quale pertanto ha già scontato le imposte ordinariamente previste, per la sua registrazione le imposte sono state computate sulla sola differenza di € 126,15, e conseguentemente applicando alle singole indennità la misura proporzionale del 9% stabilita ex art. 10 del D.Lgs 23/2011, si determina una somma inferiore ad € 1.000,00, risultando pertanto di tale importo l'imposta di registro da versare, ex cit. art. 10, comma 2, del F.,Lgs 23/2011;
- imposta ipotecaria di € 50,00
- imposta catastale di € 50,00

così computate ciascuna in tale misura fissa, ex cit. art. 10, comma 3, del D.lgs 23/2011, per l'importo complessivo di € 1.100,00;

Vista la DTD n. 1236 del 20/04/2022 di impegno della spesa complessiva di € 1.100,00 relativa alle imposte da versare in favore dell'Agenzia delle Entrate per le attività di pubblicità immobiliare ex art. 23 del D.P.R. 327/2001 del predetto Decreto Dir. n. 149 del 30/11/2022 di rettifica dell'originario Decr. Dir. n.23 del 12/05/2017 - impegno 196502-Anno 2022 – Cap. 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (Conto Finanziario U.1.02.01.02.001 imposta di registro e di bollo) del bilancio del corrente esercizio;

Vista inoltre la DTD n. 3654 del 07/12/2022, con la quale è stato disposto il versamento delle predette imposte, nella quale per mero errore risultano riportati codici tributo non corrispondenti alle imposte da versare mediante modello F-23, e che conseguentemente con il presente provvedimento si intende revocare;

Precisato che per al versamento delle predette imposte si darà corso mediante Modello F-23 Allegato 1) al presente provvedimento, del quale costituisce parte integrante e sostanziale, nel quale sono riportati i citati importi delle imposte da versare unitamente ai rispettivi "*Codici Tributo*";

Precisato che il responsabile del presente procedimento è l'ing. Federico Modonesi, così come tra l'altro stabilito con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visti:

- il D.P.R. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

COMUNE DI ROVIGO

- Il D.lgs 267/2000 T.U.EE.LL.;

- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 26/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";

- La Del. G.C. n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";

- la Del. G.C. n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di Attività ed organizzazione P.I.A.O. 2022-2024";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2) Di revocare per le motivazioni specificate in premessa la DTD n. 3654 del 07/12/2022;

3) Di versare in favore dell'Agenzia delle Entrate di Rovigo le imposte relative alla pubblicità immobiliare, ex art. 23 del D.P.R. 327/2001 T.U. Espropriazioni, del Decreto Dirigenziale n. 149 del 30/11/2022, Rep. 282 del 30/11/2022 dell'importo totale di € 126,15, di rettifica del Decreto Dirigenziale n. 23 del 12/05/2017 di espropriazione ed asservimento coattivo delle aree interessate dall'intervento di "realizzazione di un 1° stralcio di percorsi ciclopedinali di collegamento tra il centro urbano e le Frazioni, Rovigo-Sarzano", specificate nel modo seguente:

   - imposta di registro € 1.000,00;

   - imposta ipotecaria € 50,00;

   - imposta catastale € 50,00;

   per l'importo complessivo di € 1.100,00, mediante Modello F-23, Allegato 1) al presente provvedimento, del quale è parte integrante e sostanziale, pubblicabile, compilato e che contestualmente si approva, con scadenza il 19/12/2022;

4) Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.100,00 trova copertura finanziaria sul fondo stanziato al Cap. 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" del bilancio del corrente esercizio (Conto finanziario U.1.02.01.02.001 – imposta di registro e di bollo)- **Impegno 196502-Anno 2022**;

5) Di precisare che all'intervento in argomento sono stati assegnati i seguenti codici:

   - CUP G11B14000520003

   - Cig 6932554C87;

6) Di dare che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie di dati personali;

COMUNE DI ROVIGO

7) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento , in adempimento alla desposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dirigenziali” del sito web dell'Ente;
8) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

La P.O. delegata
Federico Modonesi

Documento sottoscritto con firma digitale