COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE URBANISTICA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ravagnani Fabrizio

DETERMINAZIONE N. 3880 DEL 20/12/2022

OGGETTO: OPERA AGGIUNTIVA PREVISTA DAL P.I.R.U.E.A. PA 11/05 CONSISTENTE NEL RESTAURO PER RIPRISTINO STRUTTURALE DEL PONTE DENOMINATO "DEI GUZZI" NELLA FRAZIONE DI CONCADIRAME – DITTA LAVORI SPECIALI S.A.S. – APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 60 del 10/12/2019 di assegnazione all'ing. Fabrizio Ravagnani della responsabilità di parte dei procedimenti di competenza della Sezione Pianificazione;

ATTESO che:

- la ditta Lavori Speciali S.a.s di Masiero Santino & C., con nota in data 01/02/2005 – prot. 6426, ha trasmesso istanza di approvazione di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale, ai sensi della L.R. 01/06/1999, n. 23, il quale prevedeva la realizzazione di un'opera speciale esterna al PIRUEA, consistente in un tratto di pista ciclabile Rovigo-Sarzano per un importo complessivo di € 151.107,00 piu IVA al 10%, quale beneficio pubblico derivante dal plus-valore generato dal PIRUEA;
- con deliberazioni della Giunta Comunale n. 26 del 21/02/2005, esecutiva, e del Consiglio Comunale n. 36 del 24/03/2006, esecutiva, è stato rispettivamente adottato ed approvato il sopraccitato Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica, Edilizia ed Ambientale (PIRUEA - PA 11/2005);
- il PIRUEA ha modificato alcune previsioni del P.R.G. e che è stata attivata la procedura di formazione prevista dall'art. 5, commi 2 e 3, della L.R. 23/1999;
- il Piano è efficace dalla data del 21/02/2007 a seguito di pubblicazione sul BUR n. 12 del 06/02/2007 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 4398 del 28/12/2006, di approvazione con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1993/73 del 30/07/2007 è stato certificato il corretto adeguamento del PIRUEA alle modifiche introdotte allo stesso ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/1985, giusta D.G.R.V. n. 4398/2006 citata;

- con atto del Notaio Lorenza Bullo di Rovigo Rep. 1001 del 03/08/2007, registrato a Rovigo il 24/08/2007 al n. 2579, è stata sottoscritta apposita convenzione per l'attuazione del Piano in parola;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 08/04/2010 è stata modificata l'opera aggiuntiva prevista dalla convenzione Rep. 1001 del 03/08/2007, prevedendo la riqualificazione urbanistica della Piazza antistante la scuola elementare di Concadirame;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 345 del 09/11/2017 è stata nuovamente modificata l'opera aggiuntiva prevedendo due distinti interventi: presso la piazza antistante l'ex scuola elementare di Concadirame e presso il ponte stradale denominato "dei Guzzi" sovrappassante lo scolo Ceresolo nella medesima frazione di Concadirame;
- con nota in data 02/11/2017 – prot. 64487, la ditta ha trasmesso gli elaborati progettuali relativi ai due progetti sopraccitati;
- con atto del Notaio Elisa Giovanna Bortolin in data 29/03/2018 - Rep. 1059, è stata sottoscritta la nuova convenzione per la modifica delle opere speciali di cui al PIRUEA n. 11/2005;
- in data 03/10/2019 la ditta Lavori Speciali S.a.s. ha ottenuto il Permesso di Costruire n. 76 (U.T. 513/2018) relativo alla realizzazione dell'opera speciale consistente nel restauro per ripristino strutturale del ponte denominato "dei Guzzi" in Via Balbi Valier/Via Ceresolo nella frazione di Concadirame;
- in data 26/01/2021 (prot. 6228 del 27/01/2021) la ditta Lavori Speciali S.a.s. ha comunicato l'avvio lavori di cui al P. di C. n. 76/2018 a far data dall'1/02/2021;
- l'8/08/2022 la ditta Lavori Speciali S.a.s. ha trasmesso comunicazione di fine lavori (prot. REP_PROV_RO/RO_SUPRO/0388165 del 09/08/2022), dando atto dell'avvenuto completamento dei lavori di cui al P. di C. n. 76/2018 in data 08/08/2022;
- la ditta Lavori Speciali S.a.s., con nota dell'8/02/2022 - prot. 9041, ha richiesto a questo Comune di comunicare il nominativo del tecnico Collaudatore;
- con Determinazione n. 431 del 17/02/2022 è stato nominato collaudatore delle opere aggiuntive previste dal PIRUEA n. 11/2005 l'ing. Elisa Maniezzo con studio in Gall. L. Pasteur, n. 5 - Rovigo, iscritta all'albo regionale dei collaudatori al n. 1601;
- in data 18/11/2022 – prot. 83073, è stato depositato il certificato di collaudo tecnico-amministrativo afferente il "Ripristino strutturale ponte dei Guzzi nella frazione di Concadirame", collaudo datato 06/11/2022 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Elisa Maniezzo;

VISTO il certificato di collaudo datato 06/11/2022 e redatto dal tecnico collaudatore ing. Elisa Maniezzo di Rovigo;

RILEVATO che il certificato di collaudo inerente i lavori di ripristino strutturale del ponte "dei Guzzi", relativamente alla contabilità dei lavori, riporta un costo totale di € 94.799,00 al netto dell'IVA;

DATO ATTO che, da Convenzione Urbanistica, l'importo del plusvalore è pari ad € 151.107,00 piu IVA al 10%, e che, a seguito del collaudo di parte dell'opera speciale consistente nella riqualificazione della piazza antistante l'ex scuola elementare di Concadirame, è stata accertata una spesa pari ad € 61.527,30 al netto dell'IVA, pertanto l'importo complessivo dei lavori (pari ad € 156.326,30) risulta superiore all'importo del plusvalore riportato nella Convenzione Urbanistica;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. di approvare le risultanze del certificato di Collaudo tecnico-amministrativo delle Opere aggiuntive previste dal “PIRUEA PA11/05 – Area Via Scardona S. Pio X” ed, in particolare, nel ripristino strutturale del ponte “dei Guzzi” nella frazione di Concadirame, redatto dal tecnico collaudatore ing. Elisa Maniezzo, datato 06/11/2022, acquisito agli atti dell’Ente con prot. 83073 del 18/11/2022;

2. di dare atto che ai sensi dell’art. 102, co. 5, del D.Lgs. 50/2016, salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo (anni 2 dalla data di approvazione);

3. di dare atto che la presente determinazione:

- non comporta alcun onere/obbligazione a carico del Comune di Rovigo;
- e’ soggetta a pubblicazione, unitamente ai dati connessi al presente provvedimento, sul sito web comunale nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi del D.Lgs. 14/03/2013, n. 33;
- va pubblicata all’albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell’art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale