COMUNE DI ROVIGO

www.comune.rovigo.it

SETTORE LL.PP. – SUOLO - FABBRICATI – PATRIMONIO –ESPROPRI – AMBIENTE ECOLOGIA – TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA CARACCHIO.

Il Dirigente del Settore LL.PP. – Patrimonio ed Espropri

In esecuzione della determinazione dirigenziale n. _____ del ____/____/_____

RENDE NOTO

- che si intende procedere all'alienazione del fabbricato sito a Rovigo in via Caracchio censito nel N.C.E.U. e nel N.C.T. alla sezione RO, Foglio 10, Part. 1123, con superficie di 440 mq (reali 525 mq), con destinazione urbanistica F2A "attrezzature comuni di interesse urbano", comprensivo dei diritti di comproprietà sulla striscia di terreno adibita a strada a servizio delle proprietà contermini, censita nel N.C.T. al Foglio 10, Part. 481, con destinazione B3 "semiestensiva di completamento";;
- che il prezzo a base d'asta è pari ad euro 80.000,00. L'Amministrazione Comunale esercita l'opzione di assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art. 10, punto 8, del D.P.R. 633/1972;
- che l'asta pubblica verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e 76 e 65 n. 9, del R.D. n. 827/1924;
- che l'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto e verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari al valore posto a base d'asta, anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida;
- che il deposito cauzionale per la partecipazione alla gara è di euro 4.000,00 pari al 5% del prezzo a base d'asta;
- che l'asta pubblica si terrà il giorno **01/02/2023** alle ore **10.00** presso la sala al quarto piano adibita ad Ufficio del Dirigente Settore LL.PP. – Patrimonio-Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1;
- che le offerte per l'acquisto, con le modalità precisate nel bando di gara, dovranno pervenire all'Ufficio Patrimonio del Comune di Rovigo o all'Ufficio Protocollo **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 31/01/2023** a mano anche tramite corriere o a mezzo del Servizio Postale mediante raccomandata A/R;
- le informazioni e la documentazione in merito al procedimento potranno essere acquisite presso la Sezione Patrimonio-Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, e-mail: patrimonio@comune.rovigo.it, previo appuntamento telefonico ai seguenti numeri:
  - 0425/206263/335 per informazioni di carattere tecnico e richieste sopralluoghi
  - 0425/206231/348 per informazioni di carattere amministrativo;
- che il presente Avviso sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, in luoghi visibili sul territorio comunale e, insieme al Bando di gara, nel sito internet del Comune di Rovigo, **www.comune.rovigo.it**, all'Albo Pretorio on – line del Comune di Rovigo. Entrambi saranno inoltre disponibili presso l'URP – Piano terra della Sede Municipale.

Rovigo, ____/____/_____

IL DIRIGENTE
Ing. Rizzi Marzia
documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs.7/3/2005 n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale