COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3966 DEL 23/12/2022

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN ROVIGO, VIA CARACCHIO. APPROVAZIONE BANDO DI GARA ED AVVISO D'ASTA

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente e Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario del fabbricato sito a Rovigo, via Caracchio, censito nel N.C.E.U. e nel N.C.T. alla sezione RO, Foglio 10, Part. 1123, con superficie di 440 mq (reali 525 mq), con destinazione urbanistica F2A "attrezzature comuni di interesse urbano", comprensivo dei diritti di comproprietà sulla striscia di terreno adibita a strada a servizio delle proprietà contermini, censita nel N.C.T. al Foglio 10, Part. 481, con destinazione B3 "semiestensiva di completamento";

Dato atto che il Comune di Rovigo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06/08/2008, n. 133, ha approvato il Piano delle Alienazioni anno 2022, con la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021;

Considerato che il fabbricato in oggetto è inserito nel Piano delle Alienazioni – DUP – Bilancio Previsionale 2022/2024 di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021, immediatamente esecutiva, ad un prezzo di € 80.000,00 (euro ottantamila//00);

Considerato che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008, comporta la classificazione automatica degli stessi nel "Patrimonio disponibile", nonché, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa L. 133/2008 l'effetto dichiarativo della proprietà;

COMUNE DI ROVIGO

Considerato che per l'alienazione del fabbricato in oggetto si rende necessario provvedere ad indire una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima dell'area, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 e 65 n.9 del R.D. n. 827/1924 e che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari al valore posto a base d'asta;

Dato atto che il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima dell'area è indicato in € 80.000,00 (euro ottantamila//00);

Ritenuto, pertanto, necessario, approvare lo schema di bando di gara mediante asta pubblica, allegato sub 1) al presente provvedimento e lo schema di avviso d'asta pubblica, allegato sub 2) al presente provvedimento, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, per l'alienazione del fabbricato sito a Rovigo, via Caracchio, censito nel N.C.E.U. e nel N.C.T. alla sezione RO, Foglio 10, Part. 1123, con superficie di 440 mq (reali 525 mq), con destinazione urbanistica F2A "attrezzature comuni di interesse urbano", comprensivo dei diritti di comproprietà sulla striscia di terreno adibita a strada a servizio delle proprietà contermini, censita nel N.C.T. al Foglio 10, Part. 481, con destinazione B3 "semiestensiva di completamento";

Preso atto che l'avviso sopra citato dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.), in luoghi visibili sul territorio comunale e, insieme al bando di gara, nel sito internet del Comune di Rovigo e all'albo Pretorio on-line del Comune di Rovigo oltre ad essere disponibili presso l'URP della Sede Municipale;

Fatto presente, che eventuali spese derivanti dalla pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto saranno impegnate e liquidate con separato provvedimento dirigenziale;

Fatto presente che le domande di partecipazione al bando redatte su apposita modulistica e la documentazione richiesta dovranno essere fatte pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 31/01/2023, a pena di esclusione, secondo le modalità previste dal punto 4 dello schema di bando allegato al presente atto;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021, ad oggetto "Approvazione Piano alienazioni" – DUP – Bilancio Previsionale 2022/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 12, convertito in legge 06/08/2008, n. 133"

DETERMINA

COMUNE DI ROVIGO

1. di approvare lo schema di bando di gara mediante asta pubblica, allegato sub 1) al presente provvedimento e il relativo avviso pubblico allegato sub 2) al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale per l'alienazione del fabbricato sito a Rovigo, via Caracchio, censito nel N.C.E.U. e nel N.C.T. alla sezione RO, Foglio 10, Part. 1123, con superficie di 440 mq (reali 525 mq), con destinazione urbanistica F2A "attrezzature comuni di interesse urbano", comprensivo dei diritti di comproprietà sulla striscia di terreno adibita a strada a servizio delle proprietà contermini, censita nel N.C.T. al Foglio 10, Part. 481, con destinazione B3 "semiestensiva di completamento";
2. di stabilire che l'avviso sopra citato dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (B.U.R.), in luoghi visibili sul territorio comunale e, insieme al bando di gara, nel sito internet del Comune di Rovigo e all'albo Pretorio on-line del Comune di Rovigo oltre ad essere disponibili presso l'URP della Sede Municipale;
3. di dare atto che eventuali spese derivanti dalla pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto saranno impegnate e liquidate con separato provvedimento dirigenziale;
4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
6. di dare atto che l'avviso pubblico, allegato al presente provvedimento, unitamente al Bando di gara mediante asta pubblica, viene pubblicato nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;
7. di dare atto che l'avviso pubblico e il bando, allegati al presente provvedimento, saranno pubblicati all'Albo Pretorio on-line e nel sito web del Comune di Rovigo.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale