COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3964 DEL 23/12/2022

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA GIOLU S.R.L. SITO IN VIALE TRIESTE N.16/18, DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI: IMPEGNO DI SPESA FITTO I TRIMESTRE 2023

IL DIRIGENTE

- Richiamato il contratto Rep. n. 50 del 08/01/2015 con il quale il Comune di Rovigo ha assunto in locazione dalla Ditta Giolu S.r.l. l'immobile sito in Viale Trieste n. 16-18 destinato a sede degli uffici comunali per la durata di sei anni con scadenza il 31/12/2020, al canone annuale di Euro 68.242,08 Iva esente ai sensi dell'art. 10 comma 1, punto 8 del D.P.R. n. 633/1972 come modificato dall'art. 9 del D.L. n. 83/2012 convertito nella Legge n. 134/2012, da corrispondersi in quattro rate trimestrali anticipate di importo pari ad Euro 17.060,52;
- Richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 939 del 25/03/2022 con la quale questa Amministrazione stabiliva di continuare ad occupare tale immobile sino al 31/12/2022;
- Atteso che la procedura per l'appalto e la consegna dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di via Marconi ex sede CUR ha presentato tempi più lunghi del previsto per cui slitterà a marzo 2023 il trasferimento degli Uffici nella nuova sede;
- Vista la nota ns. prot. 78421 del 31/10/2022 e la nota prot. 79219 del 3/11/2022 con le quali rispettivamente questo Comune e la società GIOLU S.r.l. hanno concordato la prosecuzione dell'occupazione dell'immobile sito in Viale Trieste n.16/18 per il periodo 01/01/2023 – 31/03/2023 alle condizioni previste nella nota di GIOLU S.r.l. agli atti dell'Ufficio;
- Ritenuto pertanto necessario impegnare la spesa di Euro 17.060,52 a titolo di canone di occupazione I° trimestre 2023 favore della Ditta Giolu S.r.l;
- Atteso che, ai sensi della Determinazione dell'AVCP n.4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione per quanto esposto non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art.17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

COMUNE DI ROVIGO

- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. di approvare ed impegnare la spesa di Euro 17.060,52 a favore della Ditta Giolu Srl C.F. 01156080291 a titolo di corrispettivo I° trimestre 2023, per l'occupazione dell'immobile sito in Rovigo, Viale Trieste n.16-18, destinato a sede di Uffici Comunali mediante imputazione al Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato "Fitti passivi" del Bilancio di Previsione 2023;
2. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" e nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto" del sito web dell'Ente in sede di locazione dei canoni relativi alle diverse convenzioni;
4. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale