COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3962 DEL 23/12/2022

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER SPESE CONDOMINIALI ANNO 2023 CONTRATTI DI LOCAZIONE, A CARICO DEL COMUNE DI ROVIGO.

IL DIRIGENTE

Atteso che le spese condominiali dei locali adibiti ad uffici comunali nonché gli immobili di proprietà comunale sono a carico dell'Ente;

Ritenuto pertanto necessario approvare ed impegnare la spesa complessiva di Euro 32.880,00 salvo conguaglio, a titolo di quota parte a carico del Comune di Rovigo per spese condominiali degli immobili sotto elencati, da rimborsare su richiesta degli amministratori condominiali, approvate con assemblea condominiale;

N° Prog.	Ubicazione Fabbricato		Nominativo Locatore	Titolo	Data Titolo	Scadenza contratto	Repertorio	Provvedimento imp. di spesa	Totale da impegnare ANNO 2023
	Frazione	Indirizzo							
1	ROVIGO Uffici Comunali	GIOLU SRL P.I. 01156080291 V.LE TRIESTE,16/18	**CONDOMINIO TRIESTE C.F. 93024550290**	OCCUPAZIONE	decorrenza 1.1.2015		Rep. 50 del 8/1/2015		**6.100,00**
2	ROVIGO COMPLESSO COMMERCIALE ARTIGIANALE AURORA	VIA MARTIRI DI BELFIORE	**COMPLESSO COMMERCIALE ARTIGIANALE AURORA C.F. 93027030290**	PROPRIETA'			Rep. 124.473 del 29/5/2006 Rep. 60624 del 2/8/2005	DTD. N849 del 14/4/2017	**2.700,00**

COMUNE DI ROVIGO

3	ROVIGO	VIA MASCAGNI 83	**CONDOMINIO MASCAGNI C.F. 93002520299**	PROPRIETA'				DTD. 834/2017 del 13/4/2017	**950,00**
4	ROVIGO	VIA FORLANINI 35/A	**CONDOMINIO FORLANINI C.F.93017570297**	PROPRIETA'				DTD. 923 del 27/4/2017	**3.850,00**
5	ROVIGO	VIA CURTATONE 165	**CONDOMINIO ADIGE P.I. 93003220295**	PROPRIETA'					**2.130,00**
6	ROVIGO	VIA DELLA RESISTENZA 4	**AS2 SRL C.F. 01396160291**	LOCAZIONE	08/04/2015		Rep. 66		**14.000,00**
7	ROVIGO	VIALE DELLE INDUSTRIE	**SOC. INTERPORTO SPA P.I. 00967830290**	LOCAZIONE					**2.500,00**
8	ROVIGO	VIA CIME DI LAVAREDO 5	**CONDOMINIO CORTINA C.F. 93017110292**	PROPRIETA'					**650,00**

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";

Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

COMUNE DI ROVIGO

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati" i.e;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. di approvare ed impegnare la spesa di Euro 32.880,00 a favore delle Ditte sopraelencate a titolo di spese condominiali anno 2023, quale quota parte a carico del Comune di Rovigo, relativa ai contratti di locazione degli immobili siti in Rovigo e degli immobili di proprietà dell'Ente, mediante imputazione al Cap. 060130/1318 (conto finanziario U.1.03.02.13.999) denominato "Spese condominiali uffici comunali" del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2022-2024 competenza 2023;
2. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
3. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali";
4. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale