COMUNE DI ROVIGO

SETTORE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA ED EUROPROGETTAZIONE, SISTEMI INFORMATIVI, RISORSE UMANE, PRIVACY, AFFARI GENERALI, ELETTORALE, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, UFFICIO ACQUISTI E GARE

SEZIONE APPALTI E GARE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 3872 DEL 20/12/2022

OGGETTO: CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO "TEATRO STUDIO" SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. DETERMINA A CONTRARRE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:
- con DLG/2016/21 "Indicazione indirizzi e criteri per la concessione del "Teatro Studio" sito in Via Oroboni n. 14 di Rovigo" l'Amministrazione ha provveduto ad approvare i seguenti indirizzi e criteri per la concessione a terzi e la gestione da parte degli stessi del "Teatro Studio":
a) canone di utilizzo dello spazio fissato in € 6.000,00 annui;
b) durata della concessione fissata in anni quattro con possibilità di proroga per altre due annualità;
c) spese di manutenzione ordinaria a carico del concessionario;
d) spese di manutenzione straordinaria a carico dell'Ente proprietario;
e) possibilità di utilizzo dello spazio da parte di altri soggetti per le attività sopraindicate con pagamento di un corrispettivo il cui importo massimo da applicare sarà stabilito dall'ente;
f) riserva di utilizzo gratuito della struttura riservata al Comune di Rovigo (proprietario) per almeno 20 giorni annui;
g) costi delle utenze a carico del concessionario;

- il Settore Cultura ha inviato a questo ufficio un'istanza finalizzata all'attivazione della procedura di gara per la concessione dello spazio teatrale denominato "Teatro Studio" per la durata di anni 4 (quattro) con opzione di proroga di ulteriori anni 2 (due), con decorrenza dal 01/07/2023;

- il valore della concessione per l'intero periodo comprensivo di un eventuale rinnovo ammonta in via del tutto presuntiva ad euro 45.000,00 al netto di Iva, ed è stato determinato tenendo conto delle uniche entrate conseguite durante il periodo di concessione e derivate cioè dal noleggio dell'immobile a terzi;

Richiamato l'art. 1- comma 2 lett. b) della legge 11.9.2020 n 120 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

Considerato che al fine dell'individuazione delle Ditte interessate alla presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dalle "Linee guida n 4" di ANAC, è stato ritenuto di avviare una ricerca di mercato attraverso il portale di negoziazione telematica Sintel di Aria Lombardia, mediante la pubblicazione di una manifestazione d'interesse, identificata con ID 162390920;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto pertanto di procedere mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs n 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11.9.2020 n 120, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 del D.lgs n 50/2016, invitando a parteciparvi tutti gli operatori economici interessati dando atto che tale elenco rimarrà segretato sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs.50/2016, in base ai seguenti parametri e criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica:
OFFERTA TECNICA: punti 90/100;
OFFERTA ECONOMICA: punti 10/100;

Atteso che:

- la concessione di cui all'oggetto è riconducibile al **CPV: 92320000-0** Servizi di gestione di infrastrutture artistiche;
- si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs n 50/2016 come derogato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11.9.2020 n 120, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 7 del D.lgs n 50/2016;
- verrà nominata, con successivo atto dirigenziale, una commissione di gara per valutare le offerte tecniche pervenute dagli operatori economici invitati al fine di individuare la miglior proposta;
- la procedura verrà effettuata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia S.p.A.invitando le ditte come dianzi esplicitato;
- l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali in quanto non ne sussistono i presupposti, dal momento che le varie prestazioni oggetto del contratto rientrano in un'unica tipologia di servizi e non risulta economicamente conveniente la loro suddivisione;

Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determina ANAC n. 8/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara: **CIG: 9556112118;**

Visti:

- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000;
- l'art.32 comma 2 D.Lgs.50/2016;
- l'art.6-bis L.7 agosto 1990, n.241, introdotto dall'art.1 c.41 L.6 novembre 2012 n.190, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;
- la delibera del C.C. n 96 del 28.12.2021 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito al Dott. Marco Plechero l'incarico dirigenziale per il settore Programmazione Strategica ed Europrogettazione, Sistemi Informativi, Risorse Umane, Privacy, Affari Generali, Elettorale, Archivio e Protocollo, Ufficio Acquisti e Gare e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 25/07/2022 con il quale è stata individuata nella Dott.ssa Luisa Morelli la figura di Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

DETERMINA

1) quanto in premessa esplicitato è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è per integralmente riportato;

2) di avviare il procedimento per l'affidamento della concessione dello spazio teatrale denominato "Teatro Studio" per la durata di anni 4 (quattro) con opzione di proroga di ulteriori anni 2 (due) con decorrenza dal 01/07/2023, dando atto che il canone di concessione è determinato dall'Amministrazione in € 6.000,00 (seimila) annue oltre Iva di legge, giusta delibera G.C. citata in premessa, da versare al Comune di Rovigo in due rate semestrali anticipate di uguale importo;

3) di dare atto che il valore della concessione per l'intero periodo, ammonta in via del tutto presuntiva ad euro 45.000,00 al netto di Iva, ed è stato determinato tenendo conto delle uniche entrate conseguite durante il periodo di concessione e derivate cioè dal noleggio dell'immobile a terzi;

4) di demandare l'accertamento del canone nel corrispondente capitolo di entrata al successivo provvedimento di aggiudicazione, per una corretta contabilizzazione dello stesso;

5) di disporre che si procederà alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 11.9.2020 n 120, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 e 7 del D.lgs n 50/2016,

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 40, comma 2, e dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura di gara si svolgerà, prevalentemente, attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato "SINTEL", di Aria Lombardia S.p.A., invitando gli operatori economici in possesso dei requisiti di legge e che hanno inviato la manifestazione di interesse, rappresentando che tale elenco non verrà reso pubblico sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs.50/2016;

7) di approvare il Capitolato speciale d'appalto la lettera invito e relativi allegati/modulistica predisposti dalla Sezione Acquisti e Gare;

8) di dare, altresì, atto che con l'adozione del presente provvedimento si intendono adempiute le disposizioni contenute nell'art.192 del D.lgs.267/2000 ed art.32 comma 2 D.Lgs.50/2016, come in premessa indicato;

9) che al presente intervento è stato assegnato il seguente codice **CIG: 9556112118;**

COMUNE DI ROVIGO

10) di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

11) di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Gare ed Appalti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;

12) di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

13) di precisare che il presente provvedimento non comporta oneri economici a carico del bilancio comunale.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale