COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 3910 DEL 21/12/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL NOTAIO DOTT.SSA LINDA BRAGGION DEL SERVIZIO DI COSTITUZIONE SERVITU' IN FAVORE DEL COMUNE DI ROVIGO SULLE AREE PRIVATE INTERESSATE DALLA COSTRUZIONE DEL COLLETTORE FOGNARIO REALIZZATO NELLA FRAZIONE FENIL DEL TURCO , E LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLE INDENNITA' SPETTANTI ALLE DITTE ASSERVENDE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

che il Comune di Rovigo con Del. C.C. n.745 del 19/03/1980 ha approvato il Progetto Esecutivo di costruzione del Collettore Fognario di Fenil del Turco redatto dagli ingegneri A.Cusin, G. Milan e D. Paparella;

che tale progetto ha interessato diverse proprietà private le cui aree furono oggetto del Decreto del Sindaco di occupazione temporanea e d'urgenza n.7 del 06/08/1983, le cui operazioni di immissione in possesso iniziarono in data 20/09/1983 come da documentazione in atti;

che gli atti di costituzione di servitù a favore del Comune di Rovigo stipulati sui terreni interessati dalla realizzazione della condotta risultano essere solamente 8 e pertanto risultano ancora da costituire le servitù di condotta fognaria sulle particelle di cui all'**Allegato "A**" al presente provvedimento;

che con nota protocollo n.60117 del 26/08/2021, alle ditte intestatarie delle particelle sulle quali non era stata costituita la servitù a favore del Comune di Rovigo,è stato proposto un importo indennitario ottenuto dalla rivalutazione monetaria della somma dell'indennità di servitù e per i danni subiti indicata nel prospetto "Quadro riassuntivo indennità per servitù e danni" del progetto esecutivo della fognatura datato 07 aprile 1989 in atti;

che si ritiene di provvedere alla costituzione della servitù a favore del Comune di Rovigo solamente per le particelle per le quali tutte le ditte intestatarie hanno accettato la proposta di indennizzo;

che con DTD n.3300 del 06/12/2021 è stata impegnata la somma complessiva di 8.557,86 euro, finalizzata alla definizione di vecchie procedure espropriative, nel Capitolo 060201/5300

denominato “Indennità di esproprio per acquisizione aree” (*CPV U.2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.)*;

Atteso che a seguito di consultazione di tre studi notarili e della valutazione dei preventivi acquisiti al protocollo del Comune di Rovigo, si è valutata come migliore offerta il preventivo del Notaio Dott.ssa Linda Braggion (protocollo n.85071 del 28/11/2022) dell'importo di complessivi **7953,43 euro, IVA 22% di euro 1.158,78 euro e ritenuta d'acconto 20 % 1.053,43 euro, comprese, (oltre a 300,00 euro per ogni procura speciale da ricevere fuori sede)**, che si ritiene congruo e con il presente provvedimento approvato;

che gli estremi delle Ditte asservente accettanti sono specificate nel prospetto “Allegato B” al presente provvedimento, unitamente all’importo delle rispettive indennità accettate per un importo complessivo di **3.508,64 euro**, al cui finanziamento si fa fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al citato Cap. 060201/5300 – Impegno 194047/2021 - DTD 3300 del 06/12/2021, dando atto che tali indennità risultano spettanti sin dall’Anno 2021, e che verrà trasferito per il pagamento al Notaio incaricato avvalendosi della modalità “Conto Deposito Prezzo”;

Visti:

- la Certificazione di Regolarità Contributiva acquisita in data 07/12/2022, protocollo n. 88854/2022;

- la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, acquisita al prot. n. 90691 in data 14/12/2022;

Ritenuto di conferire al Notaio Dott.ssa Linda Braggion di Rovigo, mediante affidamento diretto, ex art. 36, comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, il servizio di espletamento delle attività relative alla Costituzione di Servitù di Condotta sui terreni interessati dal Collettore Fognario di Fenil del Turco indicati nel prospetto “allegato B”, per l'importo totale di 7.953,43 euro per onorario, oltre 1.200,00 euro per procure speciali da ricevere “fuori studio” per l'importo complessivo di **9.153,43 euro**, dando atto che la predetta spesa, che con il presente provvedimento si approva, trova copertura finanziaria mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Capitolo 060130/1300 denominato “Prestazioni diverse di terzi - prestazioni per servizi amministrativi” – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 - spese notarili – del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

Precisato che lo smart CIG assegnato è il seguente: **Z4C39166E8**;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all’Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l’Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto il D.Lgs.267 del 18/8/2000, Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 e s.m.i. “Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati”

COMUNE DI ROVIGO

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 con cui è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2022/2024;

DETERMINA

1) di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2) di conferire, per quanto in premessa esplicitato, al Notaio Linda Braggion di Rovigo, Cod. Fisc. BRGLND77M57H620Z, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di espletamento delle attività relative alla costituzione di servitù di condotta sui terreni interessati dal Collettore Fognario di Fenil del Turco indicati nel prospetto "**Allegato B**", per una spesa di onorario di € 7.953,43, I.V.A. 22% di € 1.158,78 e Ritenuta d'Acconto 20% di € 1.053,43 comprese, ed € 1.200,00 per procure speciali da ricevere "fuori Studio", per l'importo complessivo di **€ 9.153,43**;

3) di approvare e impegnare la dianzi specificata spesa complessiva di **€ 9.153,43,** in favore del Notaio Linda Braggion sul Cap. 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi - prestazioni per servizi amministrativi" – Cod. Fin. U.1.03.02.16.004 - spese notarili – del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

4) di definire le seguenti prescrizioni inerenti alla servitù:

- consentire il libero accesso in favore del Comune di Rovigo all'area di servitù;
- mantenere l'area gravata dalla servitù libera dalla presenza di altri sottoservizi, di costruzioni e opere fisse (garage, recinzioni, ecc.), di piante ad alto fusto e da coltivazioni agricole, se non già presenti al momento della formalizzazione dell'atto di costituzione della servitù;
- mantenere ispezionabili e accessibili i manufatti della rete fognaria insistenti sulle aree oggetto di servitù;
- comunicare agli acquirenti del fondo o agli aventi diritto sullo stesso la presenza della servitù e delle relative prescrizioni da rispettare;

5) di liquidare le somme indennitarie di seguito riportate in favore delle rispettive Ditte asservende, meglio identificate nell'**Allegato "B"** al presente provvedimento, con il quale si approva e del quale costituisce parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei rispettivi dati anagrafici e fiscali nel medesimo riportati:

- Dainese Paola € 6,24
- Dainese Simonetta € 6,24
- De Angeli Triestina € 24,96
- Padoan Lino € 196,53
- Padoan Aser € 320,77
- Padoan Renzo € 320,77
- Padoan Rossano € 195,29
- Zanirato Nicoletta € 195,29

- Buson Enrica € 82,80
- Lucchin Michele € 59,14
- De Angeli Federica € 59,14
- De Angeli Giuseppe € 339,75
- Munaro Giovanna € 849,39
- Zanirato Dante € 370,55
- Padoan Gianni € 144,86
- Colombo Maria Idelma € 168,46
- Sponton Mario € 168,46

per una somma complessiva di € **3.508,64,** precisando che tale importo trova copertura finanziaria mediante parziale utilizzo del fondo impegnato al Capitolo 060201/5300 denominato "Indennità di esproprio per acquisizione aree" (*Codice finanziario U.2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.*), **impegno 194047/2021** – DTD n.3300 del 06/12/2021, come specificato in premessa, dando atto che tali indennità sono esigibili sin dall'Anno 2021, e di provvedere conseguentemente al pagamento con la modalità "Conto Deposito Prezzo", mediate trasferimento dei citati rispettivi importi indennitari sul Conto Corrente intestato a Linda Braggion, IBAN: IT90Y0200812210000104119806, causale: "preventivo n.1330 e preventivo n. 1330-B, come riportato su nota acquisita al prot. 89183/2022 in atti;

6) Di prendere e dare atto che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto per la procedura in questione lo **smart CIG** che è stato attribuito con il n. **Z4C39166E8**;

7) Di precisare che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione Patrimonio-Espropri, ex art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione al professionista che indicherà il proprio conto corrente dedicato;

8) Di stabilire che la liquidazione della fattura, emessa dal professionista dianzi nominato, avverrà con mandato a 30 (trenta) giorni dalla data del documento contabile, purché il servizio sia stato regolarmente espletato;

9) Di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art.10 c.2 e c.3, e art. 11 del codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;

10) Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

COMUNE DI ROVIGO

11) Di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;

12) Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.EE.LL., e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale