COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 3912 DEL 21/12/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL NOTAIO DOTT.SSA LINDA BRAGGION DEL SERVIZIO DI COSTITUZIONE SERVITÙ A FAVORE DEL COMUNE DI ROVIGO SULL'AREA PRIVATA SEDIME DELL'IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO REALIZZATO A GRIGNANO POLESINE IN VIA R. ROSSI, E LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLE INDENNITÀ SPETTANTI ALLE DITTE ASSERVENDE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Rovigo con Del. G.C. n.729 del 04/07/1997 ha approvato il Progetto Esecutivo 2° lotto “Interventi nella Frazione di Grignano Polesine e nel quartiere San Pio X” del 5° stralcio del progetto generale delle fognature;

- che nell'ambito dei lavori di tale progetto è stato realizzato un impianto di sollevamento che ha interessato parte del terreno privato censito nel foglio 3 di Grignano Polesine con numero di particella 293, qualità seminativo arboreo, superficie complessiva di 33.950 metri quadrati;

- che la tavola progettuale 8,2 “Piano Particellare -Integrazione” comprendeva tra le ditte asservende la ditta Previato Giovanni, Previato Elisa e Previato Mario, proprietari della particella interessata dalla realizzazione dell'impianto di sollevamento per una superficie presunta di 100 metri quadrati e un indennizzo di 1.200.000,00 lire;

- che con DTD n.3078 del 2006 il dirigente responsabile Ing. Alberto Moscardi ha determinato di costituire una servitù perpetua per la posa della condotta fognaria in esecuzione della perizia suppletiva e di variante del progetto esecutivo 2° lotto – 5° stralcio del progetto generale delle fognature: interventi nella Frazione Grignano Polesine e quartiere San Pio X, sulle aree di proprietà delle ditte private interessate dall'opera tra le quali figuravano nell'elenco la ditta Previato Giovanni, Previato Elisa, Previato Antonietta, Previato Mario con una indennità di € 488,05;

- che per tali ditte non è mai stata costituita formalmente la servitù perpetua a favore del Comune di Rovigo;

- che con DTD n.3300 del 06/12/2021 è stata impegnata la somma complessiva di € 8.557,86, diretta alla definizione di vecchie procedure espropriative, nel Capitolo 060201/5300 denominato "Indennità di esproprio per acquisizione aree" (*CPV U.2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.*);

- atteso che a seguito di consultazione di tre studi notarili e di valutazione dei preventivi acquisiti al protocollo del Comune di Rovigo, si è valutata come migliore offerta il preventivo del Notaio Dott.ssa Linda Braggion (prot. n.79114 del 03/11/2022 in atti) dell'importo di complessivi € **6.008,33, IVA 22% di € 889,17 e ritenuta d'acconto 20 % di € 808,33 comprese,** che si ritiene congruo e che con il presente provvedimento si approva;

- che attualmente le ditte intestatarie per quota parte del terreno interessato dalla realizzazione dell'impianto di sollevamento risultano essere Previato Angelo, Previato Antonio, Previato Lorenza, Previato Marco, Previato Maria Grazia e Previato Mattia, eredi delle ditte comprese nella citata DTD n.3078 del 2006;

- che tali ditte, ognuna per la propria quota proprietaria, hanno accettato l'indennità proposta per l'importo complessivo € **570,12** determinato tramite rivalutazione monetaria dell'indennità indicata nella DTD 3078/2006;

Visti:

- la Certificazione di Regolarità Contributiva acquisita in data 07/12/2022, protocollo n. 88854/2022;

- la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 acquisita al prot. n. 90691 in data 14/12/2022;

- Ritenuto di conferire al Notaio Dott.ssa Linda Braggion di Rovigo, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs.50/2016, il servizio di espletamento delle attività relative alla costituzione della servitù di condotta sul terreno censito nel foglio n.3 di Grignano Polesine con numero di particella 293, per l'importo complessivo di **€ 6.008,33 ,** dando atto che la predetta spesa trova copertura finanziaria mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Capitolo 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi - prestazioni per servizi amministrativi" – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 - spese notarili – del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

- Precisato che lo **smart CIG** assegnato è il seguente: **Z083919259**

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto il D.Lgs.267 del 18/8/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati"

COMUNE DI ROVIGO

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 con cui è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2022/2024;

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2. Di conferire, per quanto in premessa esplicitato, al Notaio Dott.ssa Linda Braggion di Rovigo, Cod. Fisc. BRGLND77M57H620Z, mediante affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016, il servizio di espletamento delle attività relative alla costituzione di servitù di condotta a favore del Comune di Rovigo sull'area interessata dalla realizzazione dell'impianto di sollevamento realizzato su parte della particella 293 del foglio n.3 di Grignano Polesine (vedi mappa-**Allegato A**), contro le ditte proprietarie Previato Angelo, Previato Antonio, Previato Lorenza, Previato Marco, Previato Maria Grazie e Previato Mattia, per una spesa di onorario € **6.008,33,** IVA 22% di € 889,17 e Ritenuta d'Acconto 20 % di € 808,33 comprese;

3. Di approvare e impegnare la dianzi specificata spesa complessiva di **6.008,33 euro**, IVA 22% di euro 889,17 euro e ritenuta d'acconto 20 % 808,33 euro comprese, in favore del Notaio Dott.ssa Linda Braggion sul Capitolo 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi - prestazioni per servizi amministrativi" – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 - spese notarili, del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

4. Di definire le seguenti prescrizioni inerenti alla servitù:
   - consentire il libero accesso in favore del Comune di Rovigo all'area di servitù;
   - mantenere l'area gravata dalla servitù libera dalla presenza di altri sottoservizi, di costruzioni e opere fisse (garage, recinzioni, ecc.), di piante ad alto fusto e da coltivazioni agricole;
   - mantenere ispezionabili e accessibili i manufatti di ispezione della rete fognaria;
   - comunicare agli acquirenti del fondo o agli aventi diritto sullo stesso la presenza della servitù e delle relative prescrizioni da rispettare;

5. Di liquidare le somme indennitarie di seguito riportate in favore delle rispettive ditte asservende, meglio identificate nell'**Allegato B)** al presente provvedimento, con il quale si approva e del quale costituisce parte integrante e sostanziale, non pubblicabile in ragione della riservatezza dei rispettivi dati anagrafici e fiscali nel medesimo riportati:

PREVIATO Angelo	352,92
PREVIATO Antonio	54,30
PREVIATO Marco	27,15

PREVIATO Lorenza	54,30
PREVIATO Maria Grazia	54,30
PREVIATO Mattia	27,15

per una somma complessiva di **€ 570,12,** precisando che tale importo trova copertura finanziaria mediante utilizzo del fondo impegnato al Cap. 060201/5300 denominato "indennità di esproprio per acquisizione aree" *(Cod. Fin. U.2.02.02.01.999 Altri terreni n.a.c.)*, **Impegno 194048/2021** – DTD n. 3300 del 06/12/2021, come specificato in premessa, dando atto che tali indennità sono esigibili sin dall'Anno 2021, e di provvedere conseguentemente al pagamento con la modalità "Conto Deposito Prezzo", mediante trasferimento dei citati rispettivi importi indennitari sul Conto Corrente intestato a Linda Braggion IBAN: IT90Y0200812210000104119806, causale:"preventivo n. 1330-e preventivo n. 1330-B", come riportato su nota acquisita al prot. 89183/2022 in atti;

6. Di prendere e dare atto che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto per la procedura in questione lo **smart CIG** che è stato attribuito con il n. **Z083919259**;

7. Di precisare che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione Patrimonio-Espropri, ex art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione al professionista che indicherà il proprio conto corrente dedicato;

8. Di stabilire che la liquidazione della fattura, emessa dal professionista dianzi nominato, avverrà con mandato a 30 (trenta) giorni dalla data del documento contabile, purché il servizio sia stato regolarmente svolto;

9. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. Di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;

11. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D. Lgs. 267/2000 T.U.EE.LL. e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

COMUNE DI ROVIGO

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale