COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 3968 DEL 23/12/2022

OGGETTO: AFFIDAMENTO AL NOTAIO DOTT. AMERIGO SANTORO DEL SERVIZIO DI COSTITUZIONE SERVITÙ DI CONDOTTA A FAVORE DEL COMUNE DI ROVIGO DEL TRATTO DEL CANALE CONSORZIALE DEVIATO PER LA REALIZZAZIONE DELL'AREA PEEP NEL QUARTIERE SAN PIO X. INCARICO NOTAIO E DEPOSITO PREZZO.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che il Comune di Rovigo ha realizzato agli inizi degli anni '70 il piano per l'edilizia economica popolare nel quartiere San Pio X mediante l'espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione della lottizzazione e delle opere pubbliche di urbanizzazione;
- che la realizzazione di tale piano edilizio ha comportato la deviazione del tratto del Canale di bonifica “Conduttela” che interessava l'area del PEEP;
- che tale deviazione è stata realizzata tramite la posa di una condotta interrata del diametro di 120 cm che ha interessato un terreno di proprietà privata censito nel foglio 16 di Rovigo con numero di particella 1218 e superficie complessiva di 825 metri quadrati, derivante dal frazionamento della particella 1054 di proprietà della ditta Chini Luigi (tipo frazionamento n.22 del 1981);
- che sul terreno privato interessato dalla posa della condotta non è mai stato costituito formalmente un titolo giuridico a favore del Comune di Rovigo necessario per tutelare l'opera pubblica realizzata e consentire interventi di manutenzione e ripristino;
- che la società agricola Biancospino di Dalla Villa Alberto e C SS, P.I. 01491010292, ditta attualmente proprietaria dell'area in forza dell'atto del notaio Santoro Amerigo, repertorio n.1164 del 24/06/2015, al momento dell'acquisto del terreno non era stata resa edotta della presenza di una tubazione interrata di utilità pubblica;
- che, con tale società proprietaria, si è raggiunto un accordo bonario di costituzione di una servitù di condotta a favore del Comune di Rovigo sulla particella 1218 del foglio 16 di

Rovigo, per una indennità accettata con nota protocollo 60367 del 27/08/2021 di € 3.056,20 ;

- che con DTD n. 3758 del 27/12/2021 è stata approvata la costituzione della servitù di condotta e impegnata la spesa di € 3.056,20 euro con i fondi stanziati al Cap. 060201/5300 denominato "Indennità di esproprio per acquisizione aree" (Codice Finanziario U.2.02.02.01.001 – terreni agricoli) – **Impegno 194609/2021**;
- Atteso che a seguito di consultazione di studi notarili e della valutazione dei preventivi acquisiti al protocollo del Comune di Rovigo si è valutata come migliore offerta il preventivo del notaio Dott. Amerigo Santoro (prot. n. 86491 del 01/12/2022 in atti) dell'importo di complessivi € **3.376,57, IVA 22% di € 414,22 e ritenuta d'acconto 20% di € 376,57 comprese**, che si ritiene congruo e con il presente provvedimento si approva;

- Visti:

  - la certificazione di regolarità contributiva acquisita in data 12/12/2022, protocollo n. 89971;

  - la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 acquisita al protocollo n. 90565 in data 14/12/2022 ;

- Ritenuto di conferire al Notaio Dott. Amerigo Santoro di Rovigo, mediante affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di espletamento delle attività relative alla costituzione della servitù di condotta su terreno censito nel Fg 16 di Rovigo, part. 1218, per l'importo complessivo di € 3.376,57, dando atto che la predetta spesa trova copertura finanziaria mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Capitolo 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi - prestazioni per servizi amministrativi" – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 - spese notarili – del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;
- Precisato che lo smart CIG assegnato è il seguente:**Z3A391BB47**;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visto il D.Lgs.267 del 18/8/2000, Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;

Visto il Vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati"

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022/2024;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 con cui è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2022/2024;

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2. Di conferire, per quanto in premessa esplicitato, al Notaio Dott. Amerigo Santoro di Rovigo, Cod. Fisc. SNT MRG 80B 20F 839F, mediante affidamento diretto ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, il servizio di espletamento delle attività relative alla costituzione di servitù di condotta a favore del Comune di Rovigo sul terreno censito nel catasto terreni di Rovigo, foglio 16, particella 1218, contro la \, per una spesa di onorario di € **3.376,57**, IVA 22% di € 414,22 e ritenuta d'acconto 20% di € 376,57 comprese;

3. Di approvare e impegnare la spesa complessiva di € **3.376,57 , IVA 22% di € 414,22 e ritenuta d'acconto 20% di € 376,57 ,** in favore del Notaio Dott. Amerigo Santoro sul Capitolo 060130/1300 denominato "Prestazioni diverse di terzi - prestazioni per servizi amministrativi" – Conto Finanziario U.1.03.02.16.004 spese notarili del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;

4. Di definire le seguenti prescrizioni inerenti alla servitù:

- consentire il libero accesso in favore del Comune di Rovigo all'area di servitù che corrisponde all'intera particella;

- mantenere l'area gravata dalla servitù libera dalla presenza di altri sotto servizi, di costruzioni e opere fisse (garage, recinzioni, ecc.), di piante ad alto fusto e da coltivazioni agricole;

- mantenere ispezionabili e accessibili i manufatti di ispezione della rete fognaria;

- comunicare agli acquirenti del fondo o agli aventi diritto sullo stesso la presenza della servitù e delle relative prescrizioni da rispettare;

5. Di liquidare la somma indennitaria di € **3.056,20 euro** alla citata Società Biancospino di Dalla Villa Alberto e C. S.S., precisando che tale importo trova copertura finanziaria mediante utilizzo del fondo impegnato al Cap. 060201/5300 denominato "Indennità di esproprio per acquisizione aree" (Codice Finanziario U.2.02.02.01.001 – terreni agricoli), **Impegno 194609/2021 -** DTD n. 3758 del 27/12/2021, come specificato in premessa, dando atto che tali indennità sono esigibili sin dall'Anno 2021, e di provvedere conseguentemente al pagamento con la modalità "Conto Deposito Prezzo", mediante trasferimento del citato importo indennitario sul Conto Corrente intestato a Amerigo Santoro IBAN: IT89N0834012200000000590503, causale: "deposito prezzo per costituzione servitù a favore del Comune di Rovigo contro Società Biancospino", come riportato su nota acquisita al prot. n. 90565 del 14/12/2022, in atti;

6. Di prendere e dare atto che, ai sensi della Deliberazione ANAC n. 556 del 31/05/2017 "Determinazione n. 4 del 7 luglio 2011 recante: Linee Guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136" il servizio affidato non rientra in alcuna tipologia di esclusione tra quelle elencate e pertanto è stato richiesto per la procedura in questione lo **smart CIG** che è stato attribuito con il n**.Z3A391BB47;**

COMUNE DI ROVIGO

7. Di precisare che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione Patrimonio-Espropri, ex art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione al professionista che indicherà il proprio conto corrente dedicato;

8. Di stabilire che la liquidazione della fattura, emessa dal professionista dianzi nominato, avverrà con mandato a 30 (trenta) giorni dalla data del documento contabile, purché il servizio sia stato regolarmente svolto;

9. Di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'Albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. Di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito web dell'Ente;

11. Di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art.151, comma 4 del D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL. e per l'espletamento dei successivi adempimenti.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale