COMUNE DI ROVIGO

SETTORE PROGRAMMAZIONE STRATEGICA ED EUROPROGETTAZIONE, SISTEMI INFORMATIVI, RISORSE UMANE, PRIVACY, AFFARI GENERALI, ELETTORALE, ARCHIVIO E PROTOCOLLO, UFFICIO ACQUISTI E GARE

SEZIONE APPALTI E GARE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Morelli Luisa

DETERMINAZIONE N. 4070 DEL 30/12/2022

OGGETTO: **PIANO REGIONALE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AMMESSI AL FINANZIAMENTO AI SENSI DELL'ART. 1 C. 2 LETT. C) PUNTIO 1 (PNC "SICURO, VERDE E SOCIALE" LEGGE 101/2021). MISSIONE 08 – PRG.02 - TIT. 02 - MAC. 02.**
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA W. FERRARI, 30. CUP G18I21001450001.

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- con Deliberazione Della Giunta Regionale n. 1561 del 11 novembre 2021 si è provveduto all'Approvazione dell'Avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il decreto legge 6.05.2021, n. 59 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza - Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla legge 1.07.2021, n. 101 (MISSIONE 08 – PRG.02 - TIT. 02 - MAC. 02);

- Il Comune di Rovigo ha richiesto l'ammissione al sopracitato finanziamento per i lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica riguardanti il complesso residenziale via W. Ferrari, 30 e il complesso di via Scarlatti, 2;

- con D.G.R. n. 1885 del 29/12/2021 il Comune di Rovigo è risultato aggiudicatario dell'importo di € 2.000.000,00, complessivi per n. 2 interventi, con assegnato CUP G18I21001450001;

- con DTD n. 2336 del 9.8.2022 è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 c.2 lett.a) della Legge 120/2020, il servizio di architettura e ingegneria, finalizzato alla progettazione e direzione dei lavori degli interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica del Lotto 1 al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Ing. Pierluigi Cristaldi (mandatario Studio Tecna), Ing Antonio Cestarollo (libero Professionista), Ing. Giovanni Busetto (libero Professionista), per l'importo complessivo di € 119.800,40 (di cui € 94.420,24 per servizi, € 3.776,81 per oneri previdenziali e € 21.603,35 IVA al 22%);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 363 del 30.09.2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economia di MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - **INTERVENTO 1**: COMPLESSO DI VIA WOLF FERRARI, 30" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 750.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 15.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 235.000,00 per somme in amministrazione diretta, redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti incaricato con DTD n. 2336/2022 così costituito:
- in qualità di Mandatario, Studio Tecna di Ing. Pierluigi Cristaldi;
- in qualità di Mandante, il libero professionista Ing. Antonio Cestarollo;
- in qualità di Mandante, il libero professionista Ing. Giovanni Busetto;
- Vista la nota del 27.12.2022 con cui è stato costituito, da parte del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Marzia Rizzi, il gruppo di lavoro ai fini dell'erogazione dell'incentivo ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 di cui, con il presente provvedimento, si intende prendere atto (documento parte integrante)nonchè i conferimenti degli incarichi per il personale dell'Ufficio Acquisti e Gare per la predisposizione e controllo delle procedure di gara;
- Visto il Progetto Esecutivo, agli atti di questo Ente, trasmesso con prot. 94207/2022, elaborato dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Ing. Pierluigi Cristaldi (mandatario Studio Tecna), Ing Antonio Cestarollo (libero Professionista), Ing. Giovanni Busetto (libero Professionista), avente ad oggetto "INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA WOLF FERRARI, 30" validato in data 27/12/2022 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 (prot. 94279 del 27.12.2022), dell'importo complessivo di €. 1.000.000,00, di cui €. 765.000,00 per lavori, comprensivi di €. 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, che presenta il seguente Quadro Economico di Spesa:

A) SOMME a BASE D'APPALTO	
1) Miglioramento sismico	€ 295.000,00
2) Efficientamento energetico	€ 375.000,00
3) Ristrutturazione	€ 80.000,00
4) Oneri sicurezza	€ 15.000,00
TOTALE A (1+2+3)	€ 765.000,00

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
1) Spese tecniche	€ 94.420,40
2) Incentivi art. 113 Comma 2 D. Lgs. 50/2016	€ 15.300,00
3) Indagini	€ 10.000,00
Di cui Indagini geotecniche	- € 2.450,00
4) Imprevisti	€ 2.655,25
5) Spese per pubblicità	€ 500,00
6) Spese per verifiche tecniche, collaudo	€ 6.000,00
7) ANAC	€ 30,00
8) IVA	€ 106.094,36
a) su lavori (10%)	€ 76.500,00
b) su spese tecniche (1) (4% + 22%)	€ 25.380,20
c) su spese generali (3,4,5,6) (22%)	€ 4.214,15
TOTALE B (1+2+3+4+5+6)	€ 235.000,00
TOTALE (A+B)	**€ 1.000.000,00**

Considerato che:

- si è provveduto ad accertare l'entrata sul Capitolo 060430/8000 accertamento n. 75421;
- il progetto trova copertura economica al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – prenotazione 197220 – esigibilità 2023 – MISSIONE 08 – PRG.02 - TIT. 02 - MAC. 02 interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – intervento 1 via Wolf Ferrari, 30 - bilancio di previsione di esercizio 2022/2024;
- il progetto non comporta oneri indotti per l'Amministrazione;

Richiamato l'art.1 comma 2 lett.b) della legge 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e s.mm.ii;

Considerato che:

- al fine di individuare gli operatori economici interessati alla presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dalle "Linee guida n 4" di ANAC, si ritiene di procedere alla pubblicazione tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, tale da rendere disponibili numerosi operatori economici aventi le categorie necessarie alla realizzazione di tale intervento;
- si rende necessario avviare la procedura negoziata per l'individuazione dell'aggiudicatario dei lavori di cui trattasi, ai sensi della richiamata normativa, invitando successivamente gli operatori economici in possesso dei requisiti di legge, individuati come precisato;
- con l'adozione del presente provvedimento si intendono adempiute le disposizioni contenute nell'art.192 del D.lgs.267/2000 ed art.32 comma 2 D.Lgs.50/2016, nello specifico:
- il fine e l'oggetto del contratto sono i lavori di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale

pubblica nell'ambito dell'iniziativa denominata "sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - intervento 1: complesso di via Wolf Ferrari, 30";

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera invito e relativa modulistica, nonché negli elaborati Progettuali, allegati al presente provvedimento;

Atteso che:

- i lavori di cui all'oggetto sono riconducibili alla categoria **OG1 classifica III**;
- gli stessi possono essere affidati mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.b) legge 120/2020 e s.mm.ii.,con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, ai sensi dell'art.36 comma 9-bis inferiore a quello posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 con una delle modalità indicate al comma stesso;
- la procedura verrà effettuata tramite la piattaforma Sintel di Aria Lombardia S.p.A. invitando le ditte come dianzi esplicitato;

Rilevato che all'atto dell'attivazione delle procedure di selezione del contraente, si rende necessario provvedere, in attuazione alla normativa vigente, al versamento a favore dell'ANAC della contribuzione determinata in base alla deliberazione n 830 del 21.12.2021 della predetta Autorità, ammontante, nel caso di specie, ad **€ 375,00** che trova copertura economica con fondi di bilancio di cui al Cap. 040130/1387 denominato "Spese per servizi amministrativi–Ufficio Gare" (Codice Finanziario U.1.03.02.16.999-Altre spese per servizi amministrativi);

Richiamato:

- l'art.6-bis L.241/1990, introdotto dall'art.1 comma 41 L.190/2012, in forza del quale il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- l'art.1 commi 15 e 32 L.6/11/2012 n.190 in ordine agli obblighi di pubblicazione delle informazioni relative ai procedimenti amministrativi sui siti ufficiali delle pubbliche amministrazioni secondo criteri di facile accessibilità, completezza e semplicità di consultazione;
- l'art.192 comma 1 D.Lgs.267 del 18.8.2000 e l'art.32 comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, relativo al riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni e, in particolare, l'art. 37, inerente gli obblighi di pubblicità concernente i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il vigente Statuto comunale ed in particolare l'art. 56 sulle funzioni dei dirigenti;
- il vigente Regolamento Generale di Organizzazione degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- l'attestazione AUSA codice 0000155140 che certifica i requisiti di qualificazione di Stazione Appaltante;
- la delibera del C.C. n 96 del 28.12.2021 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 e Bilancio di Previsione esercizio 2022/2024 con i relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

- il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito al Dott. Marco Plechero l'incarico dirigenziale per il settore Programmazione Strategica ed Europrogettazione, Sistemi Informativi, Risorse Umane, Privacy, Affari Generali, Elettorale, Archivio e Protocollo, Ufficio Acquisti e Gare e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza o impedimento;
- il Decreto Dirigenziale n. 108 del 25/07/2022 con il quale è stata individuata nella Dott.ssa Luisa Morelli la figura di Responsabile dei Procedimenti di competenza dell'Ufficio Acquisti e Gare;

DETERMINA

1. quanto in premessa esplicitato è parte integrante e sostanziale del presente atto ed è per integralmente riportato;

2. di approvare il Progetto Esecutivo dei lavori di "MIGLIORAMENTO E ADEGUAMENTO SISMICO, NONCHÉ L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NELL'AMBITO DELL'INIZIATIVA DENOMINATA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - INTERVENTO 1: COMPLESSO DI VIA WOLF FERRARI, 30" agli atti di questo Ente, dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 765.000,00 per lavori, comprensivi di € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, validato in data 27/12/2022 con "Verbale di verifica e validazione" ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 allegato e parte integrante del presente provvedimento (prot. 94279 del 27.12.2022), trasmesso dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Ing. Pierluigi Cristaldi (mandatario Studio Tecna), Ing Antonio Cestarollo (libero Professionista), Ing. Giovanni Busetto (libero Professionista) in data 27.12.2022 prot. 94207;

3. di dare atto che l'intervento in oggetto non comporta spese di gestione in capo all'Amministrazione, come si evince dall'elaborato "Oneri indotti" allegato parte integrante del presente provvedimento;

4. di dare atto altresì che si è provveduto ad accertare l'entrata sul Capitolo 060430/8000 accertamento n. 75421;

5. di dare atto che il progetto trova copertura economica al capitolo di bilancio 260201/8000 denominato "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – prenotazione 197220 – esigibilità 2023 – MISSIONE 08 – PRG.02 - TIT. 02 - MAC. 02 interventi di miglioramento e adeguamento sismico, nonché l'efficientamento energetico e ristrutturazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica – intervento 1 via Wolf Ferrari, 30 - bilancio di previsione di esercizio 2022/2024;

6. di approvare il cronoprogramma della spesa come allegato – parte integrante al presente provvedimento;

7. di prendere atto che con nota del 27.12.2022 è stato costituito, da parte del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici Ing. Marzia Rizzi, il gruppo di lavoro ai fini dell'erogazione dell'incentivo ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016, allegato parte integrante al presente provvedimento;

8. di approvare, altresì, il prospetto per la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.lgs n 50/2016 concernenti i conferimenti degli incarichi per il personale dell'Ufficio Acquisti e Gare per la predisposizione e controllo delle procedure di gara;

9. di dare atto che al presente intervento sono stati assegnati i seguenti codici:

- **CUP G18I21001450001**;
- **CIG: 95794761AD;**

10. di avviare il procedimento per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto per l'importo complessivo di € 765.000,00 di cui € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari ad € 76.500,00 per un totale pari ad € 841.500,00;
11. di prenotare la spesa di € 765.000,00 di cui € 15.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA al 10% pari ad € 76.500,00 per un totale complessivo pari ad **€ 841.500,00**, imputandoli sul Cap.di spesa 260201/8000 denominato "Riqualificazione edilizia residenziale pubblica" - cod. SIOPE U.2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo – prenotazione 197220 – esigibilità 2023;
12. di approvare, al fine di individuare gli operatori economici interessati alla presente procedura, nel rispetto di quanto disposto dalle "Linee guida n 4" di ANAC, un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, da pubblicare sul sistema telematico denominato "SINTEL" di Aria Lombardia S.p.A.;
13. di disporre che la scelta del contraente avvenga mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1-comma 2 lett. b) legge 11.9.2020 n 120 e ss.mm.ii., con applicazione del criterio di selezione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis inferiore a quello posto a base di gara e con l'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016 e s. m. con una delle modalità indicate al comma stesso;
14. di impegnare la spesa di € 375,00 per il versamento a favore dell'ANAC, giusta deliberazione 830 del 21.12.2021 spesa che trova copertura economica con fondi di bilancio di cui al Cap. 040130/1387 denominato "Spese per servizi amministrativi–Ufficio Gare" (Codice Finanziario U.1.03.02.16.999-Altre spese per servizi amministrativi);
15. di disporre, in base alle nuove modalità di riscossione dei contributi deliberate dall'Autorità di Vigilanza, che il Settore Attività Economico/Finanziarie provveda al versamento della predetta somma mediante bollettino (MAV) che l'Autorità medesima renderà disponibile con cadenza quadrimestrale;
16. di dare atto che ai sensi dell'art. 40, comma 2, e dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, la procedura di gara si svolgerà, prevalentemente, attraverso l'utilizzazione del sistema telematico denominato "SINTEL" di Aria Lombardia S.p.A., invitando gli operatori economici in possesso dei requisiti di legge, individuati tra coloro che hanno dato riscontro alla manifestazione di interesse nelle premesse citata, rappresentando che tale elenco non verrà reso pubblico sino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b) del D.lgs.50/2016;
17. di approvare il cronoprogramma della spesa allegato, parte integrante del presente provvedimento;
18. di approvare lo schema di lettera invito, l'avviso di manifestazione di interesse e relativi allegati/modulistica predisposti dalla Sezione Acquisti e Gare, agli atti di questo ufficio;
19. di dare, inoltre, atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione cui all'art. 10 c, 2 e c. 3 e art. 11 del Codice di comportamento aziendale e dell'art. 6/bis della legge n. 241/90 per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo, a detto procedimento;
20. di assolvere all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti–Provvedimenti dei Dirigenti" ed altresì nella sottosezione "Gare ed Appalti" del sito web dell'Ente, contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo Pretorio online;
21. di dare atto infine che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei

dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali.

22. di trasmettere il presente atto al Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marco Plechero

Documento sottoscritto con firma digitale