COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4078 DEL 30/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA PER PUBBLICAZIONE SUL BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE VENETO DELL'AVVISO PER ESTRATTO DELLA GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO SITO IN ROVIGO IN VIA CARACCHIO – PRIMO ESPERIMENTO.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia e Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Premesso che il Comune di Rovigo è proprietario del fabbricato sito a Rovigo in via Caracchio, censito nel N.C.E.U. e nel N.C.T alla sezione RO, Foglio 10, Part. 1123;

Dato atto che il Comune di Rovigo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito nella legge 06/08/2008, n. 133, ha approvato il Piano delle Alienazioni anno 2022, con la delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021;

Considerato che:

- il fabbricato in oggetto è inserito nel Piano delle Alienazioni – DUP – Bilancio Previsionale 2022/2024 di cui all'art. 58 del D.L. 112/08, convertito nella legge 133/08, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021, immediatamente esecutiva, ad un prezzo di € 80.000,00 (euro ottantamila//00);
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni, ai sensi dell'art. 58, comma 2, della L. 133/2008, comporta la classificazione automatica degli stessi nel "Patrimonio disponibile", nonché, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della stessa L. 133/2008 l'effetto dichiarativo della proprietà;
- che con DTD n. 3966 del 23/12/2022 è stata indetta una procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di

stima dell'area, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c), e dell'art. 76 e 65 n. 9 del R.D. n. 827/1924 e che l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta in aumento o pari al valore posto a base d'asta, con approvazione dello Schema di Bando di Gara mediante asta pubblica e relativo Avviso Pubblico, rispettivamente allegati sub 1) e sub 2) al provvedimento medesimo;

- Che la predetta procedura di asta pubblica dovrà essere resa nota con le forme di pubblicità di legge ed in particolare, tra le altre, mediante la pubblicazione del citato Avviso pubblico d'asta sul B.U.R.- Bollettino Ufficiale delle Regione Veneto (P. IVA: IT02392630279), per una spesa complessiva di € 150,00, che si intende approvare con il presente provvedimento ed alla quale si può far fronte mediante parziale utilizzo del fondo stanziato al Cap. 040130/1387 denominato "Spese per Servizi Amministrativi-Ufficio Gare" Codice Finanziario U.1.03.02.16.001-Pubblicazione Bandi di Gara, del bilancio del corrente esercizio, che presenta sufficiente disponibilità;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022;

Visti:

- il D.Lgs.267/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021, ad oggetto "Approvazione Piano alienazioni" – DUP – Bilancio Previsionale 2022/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 12, convertito in legge 06/08/2008, n. 133"

DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 150,00 per pubblicazione sul BUR - Bollettino Ufficiale delle Regione Veneto (P. IVA: IT02392630279) dell'Avviso pubblico d'asta per l'alienazione del fabbricato sito a Rovigo in via Caracchio, primo esperimento;
2. Di impegnare la citata spesa complessiva di € 150,00 sul fondo stanziato al Cap. 040130/ 1387 denominato "Spese per Servizi Amministrativi – Ufficio Gare" Codice Finanziario U.1.03.02.16.001 Pubblicazione Bandi di Gara, del bilancio del corrente esercizio che presenta sufficiente disponibilità;
3. Di precisare che con successiva apposita Determinazione Dirigenziale sarà disposta la liquidazione della spesa in argomento dando atto che il pagamento della spesa medesima

verrà effettuato con le modalità che verranno specificate nella fattura che verrà successivamente emessa dalla Regione Veneto;

4. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nella Sezione “Amministrazione Trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dei dirigenti” del sito web dell'Ente;
6. Di trasmette il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale