COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4090 DEL 30/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ED IMPEGNO DELLE SPESE INDENNITARIE PER ESPROPRIAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO DI "REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA ALL'INCROCIO TRA VIALE TRE MARTIRI CON VIA IPPOLITO NIEVO (IN FRAZIONE BUSO) E VIA DEI MILLE (IN FRAZIONE SARZANO)". CUP G11B17000300006

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 43 in data 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
- Il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 con il quale è stato attribuito all'Ing. Federico Modonesi l'Incarico di Posizione organizzativa con deleghe dirigenziali;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 388 del 16/11/2018 di approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento denominato "Realizzazione di una Rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo (in Frazione Buso) e Via dei Mille (in Frazione Sarzano)" dell'importo di € 734.299,11;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 29/11/2019, di approvazione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica inerente la realizzazione dell'intervento in oggetto, con valore di Adozione della Variante allo strumento urbanistico vigente ex art. 19, comma 2 , del D.P.R. 327/2001, ed Adozione della 2^ Variante Parziale al Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Rovigo, in combinato disposto con l'art. 18 della L. Reg. 11/2004;
- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 10/04/2020 di Approvazione della 2^ Variante al Piano degli Intervento (P.I.) del Comune di Rovigo, circoscritta alla Rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri, Via Ippolito Nievo e Via dei Mille, con contestuale

dichiarazione dell'efficacia della Variante adottata con la citata Del C.C. n. 47 del 29/11/2019 e del Vincolo preordinato all'esproprio apposto con la medesima;

Considerato:

- Che ex art.16 comma 4 del D.P.R.327/2001, con Avviso prot.39516 in data 26/6/2020, è stato comunicato ai proprietari delle aree da espropriare, l'avvio del procedimento di approvazione del Progetto Definitivo e di Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU) dell'opera in argomento, con indicazione del nominativo del responsabile del procedimento;
- Che, ex art. 16, comma 12, del D.P.R. 327/2001, con DTD n. 1536 del 04/08/2020 si è preso atto dell'assenza di osservazioni pervenute al protocollo del Comune entro il termine di giorni 30 (trenta) decorrenti dalla data di ricevimento del citato avviso, da valutare ai fini dell'approvazione del Progetto Definitivo e della Dichiarazione di Pubblica Utilità (DPU),
- Che, ex art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, con Avviso prot. n. 53356 in data 18/8/2020, è stato comunicato ai proprietari della aree da espropriare che con Del. G.C n. 166 in data 14/08/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto Definitivo e dichiarata la Pubblica Utilità dell'intervento in argomento;
- Che con DTD n. 1858 del 18/09/2020 è stato approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 734.299,11, specificando che al presente progetto è stato assegnato il CUP G11B17000300006;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 53 del 29/10/2020, di espropriazione delle aree interessate dall'intervento di "Realizzazione di una rotatoria all'incrocio tra Viale Tre Martiri, via Ippolito Nievo in frazione Buso e Via dei Mille in Frazione Sarzano", eseguito in data 13/05/2020 come risulta da relativo verbale di immissione nel possesso, sottoscritto in pari data dagli aventi diritto presenti alle operazioni, e protocollato al n. 78268 in data 19/11/2020;

Preso e dato atto che con DTD n. 389 del 16/02/2021 è stato liquidato l'acconto dell'80% delle indennità di espropriazione, computata sulla base delle superfici attribuite in fase progettuale, oltre che dell'indennità aggiuntiva nei casi dovuti secondo quanto di seguito riportato:

- Ditta Cappellini Antonio/Cappellini Vincenzo: indennità di esproprio € 3.833,37 X 80% = **€ 3.066,70** (acconto) suddivisi nella misura di ½ a Cappellini Antonio per € 1.533,35, ed ½ a Cappellini Vincenzo per € 1.533,35;

Ditta Oliviero Bruna: indennità di esproprio di € 3.200,78 + indennità aggiuntiva IAP (spettante come da attestazione AVEPA in atti) di € 2.405,00 = € 5.605,78 X 80% (acconto) = **€ 4.484,62**:

- Ditta Tomiato Mirta: indennità di esproprio di € 1.564,29 + indennità aggiuntiva coldiretto (spettante come da attestazione Inps- Sez. Coltivatori Diretti in atti) di € 1.480,00 = € 3.044,29 X 80% (acconto) = **€ 2.435,43**;

Vista la documentazione prodotta dal geom. Massimo Chiarelli di Rovigo (tecnico incaricato dalla Sezione Suolo Pubblico con DTD n. 3625 del 21/12/2021 per la predisposizione, tra l'altro, degli atti di frazionamento), acquisita da questa Amministrazione ai nn. prott. 94144 del 27/12/2022 e 94425 del 28/12/2022, in atti, dalla quale si evince l'indicazione delle superfici utilizzate per l'attuazione dell'intervento in argomento, di seguito riportate:

- Ditta Cappellini mq 1120 a fronte di 950 mq di progetto;

- Ditta Oliviero Bruna mq 560 a fronte di 650 mq di progetto;

- Ditta Tomiato Mirta mq 350 a fronte di 400 mq di progetto;

Considerato che in esito a consultazione catastale sul sito dell'Agenzia delle Entrate - Sister, la proprietà della ditta Oliviero Bruna (Sez. BU, Fg 13, part. 10), interessata dai lavori in argomento, con Atto del 27/01/2022 Rep n. 2480 - Rogito del Notaio Bortolin Elisa Giovanna di Rovigo è stata trasferita con compravendita alla ditta denominata "Gennaio 2022 S.S." con sede in Rovigo, Cod. Fisc. 01623000294;

Che conseguentemente risulta necessario attribuire le indennità spettanti a saldo sulla base delle superfici dianzi specificate, computate nel modo seguente:

- Ditta Cappellini Antonio (*1/1 di proprietà in quanto erede della quota di ½ del fratello Cappellini Vincenzo, deceduto in data 15/09/2021*): mq 1120 x €/mq 4,03 (come da perizia di stima allegata al citato Decr. Dir. n. 53 del 29/10/2020) = € 4.513,60, oltre indennità occupazione di € 662,54 a corpo = € 5.176,14 – € 3.066,70 di acconto = **€ 2.109,44** a saldo
- Ditta "Gennaio 2022 S.S." (*ex Oliviero Bruna*): mq 560 x €/mq 4,92 (come da perizia di stima allegata al citato Decr. Dir. n. 53 del 29/10/2020) = € 2.755,20, oltre indennità aggiuntiva IAP mq 560 x €/mq 3,7 = € 2.072,00, oltre indennità di occupazione di € 662,53 a corpo = € 5.489,73 - € 4.484,62 di acconto = **€ 1.005,11** a saldo
- Ditta Tomiato Mirta: mq 350 x €/mq 3,91 (come da perizia di stima allegata al citato Decr. Dir. n. 53 del 29/10/2020) = € 1.368,50, oltre indennità aggiuntiva "Coldiretti" mq 350 x €/mq 3,7 = €1.295,00, oltre indennità di occupazione di € 680,45 a corpo = € 3.343,95 - € 2.435,43 di acconto = **€ 908,52** a saldo,

per un importo indennitario complessivo di € 4.023,06;

Preso e dato atto che alle dianzi specificate spese indennitarie a saldo si può far fronte mediante rispettivo utilizzo delle somme impegnate in ambito progettuale al Cap. 230201/6402 denominato "Manutenzione straordinaria strade centro e frazioni", già prenotate con **Impegno 178411/2022,** provenienti da avanzo C.d.S." , del bilancio – con esigibilità 2022;

Visti:

- il D.P.R. 327/2001 T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.
- il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;
- il vigente regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- la Del. C.C. n. 96 del 26/11/2021 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Del. G.C. n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi";
- la Del. G.C. n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività ed organizzazione P.I.A.O. 2022/2024";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;

2) Di approvare ed impegnare le seguenti spese indennitarie a saldo:

N°	Ditta	Cod. Fisc.	Indennità a saldo €
1	Cappellini Antonio	CPP NTN 35P10 H620B	2.109,44
2	"Gennaio 2022 S.S." *(ex Oliviero Bruna)*	01623000294	1.005,11
3	Tomiato Mirta	TMT MRT 46D64 A906W	908,52

relative alle rispettive superfici utilizzate per l'attuazione dell'intervento di "Realizzazione di una Rotatoria all'incrocio di Viale Tre Martiri con Via Ippolito Nievo (in Frazione Buso) e Via dei Mille (in Frazione Sarzano)", risultanti dalle misure riportate nella documentazione prodotta dal geom. Massimo Chiarelli di Rovigo (incarico DTD n. 3625 del 21/12/2021) ed acquisita ai nn. Prott. 94144 del 27/12/2022 e 94425 del 28/12/2022, in atti, al cui onere finanziario si fa fronte mediante rispettivo utilizzo delle somme impegnate in ambito progettuale al Cap. 230201/6402 denominato "Manutenzione straordinaria per strade, centro e frazioni", provenienti da avanzo C.d.s., già prenotate con impegno 178411/2022, esigibilità 2022;

3) Di dare atto che alla liquidazione e pagamento delle dianzi specificate somme si provvederà mediante apposito provvedimento, in esito all'approvazione da parte di questa Amministrazione dei tipi frazionamento prodotti a cura dal tecnico incaricato citato in premessa;

4) Di precisare che all'intervento in argomento è stato assegnato il seguente **CUP G11B17000300006;**

5) Di dare che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie di dati personali;

6) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento , in adempimento alla desposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dirigenziali" del sito web dell'Ente;

7) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE

COMUNE DI ROVIGO

RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale