COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4057 DEL 29/12/2022

OGGETTO: PROROGA CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 100 DEL 19/10/2016 IMMOBILE SITO IN ROVIGO, PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N. 13 – DITTA PROFUMERIA MARIUCCIA DI BENETTI VANIA.

IL DIRIGENTE

- Richiamato il Contratto Rep. 100 del 19/10/2016 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rovigo in data 4/11/2016 al n. 3919 serie 3T e con scadenza il 18/10/2022 a favore della Ditta Benetti Vania "Profumeria Mariuccia";
- Atteso che ai sensi dell'art. 28 L. n. 392/78 e dell'art. 2 del contratto di cui all'oggetto, il contratto si rinnova tacitamente di ulteriori anni sei, salvo disdetta espressa da comunicarsi all'altra parte, a mezzo lettera raccomandata, almeno 12 mesi prima della scadenza;
- Considerato che questo Comune, non essendosi avvalso della facoltà di recedere dal contratto né il locatore ha comunicato disdetta nei termini di legge (art. 28 della legge n. 392 /1978), il contratto di locazione relativo al citato immobile è rinnovato di anni sei, con decorrenza dal 19/10/2022 e scadenza il 18/10/2028 al canone annuale di Euro 6.129,84 pari ad Euro 510,82 mensili;
- Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 3022/2022 dell'Unità Contratti si è provveduto al pagamento dell'imposta di registro per la prima annualità del rinnovo del contratto;
- Atteso che, ai sensi della Determinazione dell'AVCP n.4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione per quanto esposto non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art.17, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali ed in particolare l'art 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

COMUNE DI ROVIGO

- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Sistemi Informativi, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati" i.e;
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. di prorogare, per le motivazioni espresse in premessa, il contratto di locazione dell'immobile sito in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II n. 13 a favore della Ditta Benetti Vania "Profumeria Mariuccia" C.F. BNTVNA77C57H620O - P.I. 01536770298 con decorrenza 19/10/2022 e scadenza il 18/10/2028;
2. di dare atto che il canone di locazione ammonta ad Euro 6.129,84 annui pari ad Euro 510,82 mensili, da introitare al capitolo 060322/1360 "Fitti locali ad uso commerciale" (cod. finanziario E. 3.01.03.02.002) del Bilancio di Previsione 2023 e sino alla scadenza del contratto;
3. di dare altresì atto che le mensilità di novembre e dicembre 2022 sono state accertate con n. acc. 74678/2022 del Bilancio di Previsione 2022;
4. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali" del sito web dell'Ente;
6. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile e per gli adempimenti di competenza

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

COMUNE DI ROVIGO

Documento sottoscritto con firma digitale