Convenzione disciplinante il conferimento all'Universita' IUAV di Venezia del servizio di predisposizione di una perizia di stima del complesso immobiliare denominato "CASA SERENA " ubicato in via D. Bramante n. 13/15, Rovigo.

Tra

L'Università Iuav di Venezia, con sede in Venezia, S. Croce 191, c.f. 80009280274, p.i. 00708670278, nel seguito denominata Iuav, rappresentata dal prof. Benno Albrecht, nato a Caracas il 10 novembre 1957 Rettore pro-tempore di Iuav, domiciliato per la carica in Venezia, S. Croce 191

E

Il Comune di Rovigo, con sede in Piazza Vittorio Emanuele II, 1 45100 Rovigo, Cod. Fiscale e P.IVA 0019263030291 (di seguito denominata il Committente) qui rappresentata dall'Ing. Marzia Rizzi, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, domiciliata per la carica presso la sede del Comune di Rovigo,

Premesso che

- **Iuav, ai sensi dell'art. 3, comma 2 del proprio Statuto, nell'esercizio della propria autonomia funzionale, può promuovere, organizzare e gestire, in collaborazione con altri soggetti pubblici e privati operanti a livello nazionale e internazionale, attività di comune interesse nei settori relativi alle proprie finalità istituzionali, nonché svolgere, con riferimento agli stessi settori, prestazioni per conto di terzi;**
- **il Committente intende acquisire una perizia di stima del valore di mercato del complesso immobiliare denominato "Casa Serena", localizzato**

in via D. Bramante 13/15 a Rovigo, destinato a centro servizi per anziani;

- Iuav, in particolare mediante il Dipartimento di Culture del Progetto, ha sviluppato ricerche di base e applicabili nel settore della valutazione dei beni immobili ed è interessata a sperimentare ed applicare i risultati fin qui ottenuti collaborando con enti ed aziende che operano direttamente nel settore specifico;

- il Committente ritiene necessario coinvolgere nell'attività su indicata Iuav, in quanto soggetto in possesso delle competenze tecniche e scientifiche necessarie allo svolgimento del servizio su indicato ed in quanto soggetto già conosciuto per la qualità delle prestazioni nell'ambito dei settori su citati, tenuto conto dell'esperienza del Dipartimento di Culture del Progetto;

Visto

- il Regolamento di Ateneo di Iuav per lo svolgimento di attività convenzionale emanato con Decreto Rettorale 26 novembre 2019 n. 602;

- il Decreto del Direttore del Dipartimento di Culture del Progetto rep. n. ……. che autorizza la stipula della presente convenzione;

- la Determinazione n……. del .../.../…... con la quale il Comune di Rovigo determina di affidare il servizio in oggetto a Iuav;

con la presente scrittura privata si conviene e si stipula quanto segue

Articolo 1 - Oggetto del contratto

Il Committente affida a Iuav, che accetta, il servizio di predisposizione di una perizia di stima del valore di mercato del complesso immobiliare

denominato "Casa Serena", localizzato in via D. Bramante 13/15, a Rovigo, destinato a centro servizi per anziani.

Le prestazioni che l'Ateneo svolgerà con il contributo tecnico scientifico del Prof Ezio Micelli fanno riferimento alle richieste della committenza.

Tali attività saranno le seguenti:

1. Verifica tecnica della documentazione di archivio fornita dal Committente;
2. Sopralluogo e verifica dello stato degli immobili oggetto di stima;
3. Redazione e consegna della perizia circa il valore di mercato del complesso immobiliare denominato "Casa Serena".

La perizia dovrà avere i contenuti e il formato richiesti dall'Agenzia del Demanio.

Articolo 2 - Responsabile del servizio

Iuav designa il Prof. Ezio Micelli quale responsabile scientifico dell'esecuzione del servizio.

L'eventuale sostituzione del responsabile scientifico del servizio da parte di Iuav dovrà essere approvata dal Committente.

Articolo 3 - Tempi e durata dell'esecuzione del servizio

Le attività oggetto del presente contratto, ivi compresa la consegna della perizia, dovranno essere concluse entro .....giorni decorrerenti dalla sottoscrizione del contratto.

Articolo 4 - Corrispettivo

Il Committente si impegna a versare a Iuav, a titolo di corrispettivo per l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto la somma di Euro 10.245,90 (diecimiladuecentoquarantacinque/90) a cui sommano Euro 2.254,10

(duemiladuecentocinquantaquattro/10) per IVA ai sensi di legge, per un totale di Euro 12.500,00 (dodicimilacinquecento/00).

Articolo 5 - Modalità di pagamento

Il Committente corrisponderà la somma di cui al precedente art.4 con le seguenti modalità

- il 20% alla sottoscrizione del presente contratto;
- il 80% alla consegna della perizia di stima relativa al valore di mercato del complesso immobiliare denominato "Casa Serena";

Articolo 6 – Segretezza

Iuav nella persona del Responsabile scientifico, nel periodo di vigenza del contratto, è tenuto ad osservare il segreto nei confronti di qualsiasi persona non coinvolta nell'attività di consulenza oggetto del presente contratto, per quanto riguarda fatti, informazioni, cognizioni, documenti di cui fosse venuto a conoscenza, o che gli fossero comunicati dal Committente, in virtù del presente contratto.

Articolo 7 - Utilizzazione e pubblicazione dei risultati

Il Committente potrà liberamente utilizzare le relazioni e/o i risultati derivanti dall'attività oggetto del presente contratto, fermo restando che, salvo specifici accordi scritti tra le parti, è escluso l'utilizzo del nome di Università Iuav di Venezia per scopi pubblicitari.

È esclusa l'utilizzazione dei risultati del servizio quali perizie di parte in vertenze di carattere legale, salvo espressa autorizzazione.

Iuav, nella persona del Responsabile scientifico, potrà liberamente e gratuitamente utilizzare, ma solo per proprio uso interno, detti risultati. Non

potrà farne, in tutto o in parte oggetto di pubblicazione scientifica senza la preventiva autorizzazione scritta del Committente, che non sarà irragionevolmente negata e sarà legata a strette considerazioni sulla tutelabilità e sfruttamento della proprietà intellettuale e allo sviluppo industriale di detti risultati.

Art. 8 – Proprietà dei risultati

Qualora dall'esecuzione della presente convenzione si ottengano risultati brevettabili, questi saranno di proprietà delle parti e la loro utilizzazione sarà disciplinata da apposito contratto.

Art. 9 - Risoluzione

In caso di inadempimento di una delle parti dagli obblighi derivanti dalla presente convenzione, la stessa potrà risolversi, a seguito di diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1454 c. c.

Trovano in tal caso applicazione gli articoli previsti al Capo XIV del libro Quarto del Codice Civile in quanto applicabili.

Art. 10 – Trattamento dei dati personali

Le parti acconsentono, ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento EU 2016/679 "Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali" (d'ora in avanti "GDPR"), che i dati personali raccolti in relazione al presente contratto siano trattati esclusivamente per le finalità di cui al presente accordo. Il Titolare del trattamento per l'Università Iuav di Venezia, Santa Croce 191, 30135 Venezia, può essere contattato al seguente indirizzo email: privacy@iuav.it. Il Responsabile della protezione dei dati può essere contattato ai seguenti indirizzi: email dpo@iuav.it PEC dpo@pec.iuav.it

Art. 11 – Foro competente

Il Committente si impegna a trattare i dati personali provenienti dall'Università unicamente per le finalità previste dal presente contratto.

Per ogni controversia attinente e/o relativa all'applicazione e/o validità e/o interpretazione del presente contratto, il foro competente sarà quello di Venezia.

Art. 12 – Oneri fiscali

L'imposta di bollo suddivisa al 50% tra le parti è assolta in modo virtuale dall'Università Iuav di Venezia ai sensi dell'art.15 D.P.R. 642`72 - Autorizzazione Agenzia delle Entrate di Venezia n. 29074/1999.

Il presente contratto sarà registrato in solo caso d'uso. Tutte le spese relative al presente contratto sono a carico del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto

Venezia, ……(data) ……(luogo), (data)

Università Iuav di Venezia	Comune di Rovigo
Il Rettore	Il Dirigente
Prof. Benno Albrecht	Ing. Marzia Rizzi