COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 4110 DEL 30/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ED IMPEGNO DI SPESA PER SERVIZIO DI TRASCRIZIONE DI CONFERMA E CONVALIDA DI ATTO PUBBLICO, NELL'AMBITO DEL ROGITO NOTAIO CASTELLANI REP 82789/22082 IN DATA 27/12/2022 PER ALIENAZIONE EX SEDE ACQUEDOTTO CONSORZIALE DI ROVIGO.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il Decreto del Sindaco n. 43 in data 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;
- Il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 con il quale è stato attribuito all'Ing. Federico Modonesi l'Incarico di Posizione organizzativa con deleghe dirigenziali;

Premesso:

- che con Rogito Rep 82789 /22082 in data 27/12/2022 del Notaio Pietro Castellani di Rovigo **(Allegato A)**, il Comune di Rovigo, unitamente agli agli Enti comproprietari, ha alienato ad Acquevenete S.p.a. mediante compravendita la propria quota di proprietà dell'immobile denominato "Ex Sede dell'Acquedotto consortile di Rovigo, sito in Rovigo, via Benvenuto Tisi da Garofolo n. 11;
- che in sede di formalizzazione del citato atto pubblico, è stata accertata dal Notaio la necessità di provvedere a trascrizione di conferma e convalida di precedente atto pubblico, così come indicato all'art. 6) ultimo periodo del Rogito sopra specificato, nel quale viene precisato tra l'altro che la parte venditrice autorizza l'espletamento dei conseguenti adempimenti;
- che nota mail in data 28/12/2022 **(Allegato B)** pervenuta dallo Studio Notarile Castellani, ed acquisita al prot. n. 95127 del 30/12/2022, sono stati quantificati i costi relativi agli adempimenti dianzi specificati, e precisamente € 200,00 per imposta di registro,

€ 155,00 per bollo unico, € 200,00 per imposta ipotecaria, € 35,00 per trascrizione ed € 9,10 per Tassa Archivio, per un importo complessivo di € 599,10;

Ritenuto conseguentemente di approvare ed impegnare le dianzi citate ulteriori spese notarili precisando che tale importo complessivo trova copertura economica nel bilancio di previsione di esercizio 2022/2024 al capitolo di Bilancio 040130/1388 denominato "Spese per servizi Amministrativi" – esigibilità 2022 – codice SIOPE U.1.03.02.16.004 "Spese notarili";

Visti

- gli ulteriori atti d'ufficio
- il D.Lgs 267/2000 T.U.EE.LL.
- Il vigente Regolamento Comunale delle Funzioni Dirigenziali;
- il vigente regolamento Comunale di Contabilità;
- la Del. C.C. n. 96 del 26/11/2021 "Approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Del. G.C. n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi";
- la Del. G.C. n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività ed organizzazione P.I.A.O. 2022/2024";

DETERMINA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con il quale si approvano;
2) di approvare ed impegnare le seguenti spese:
   - € 200,00 per tassa di registro
   - € 155,00 per bollo unico
   - € 200,00 per imposta ipotecaria
   - € 35,00 per trascrizione
   - € 9,10 per tassa archivio

   per l'importo complessivo di € 599,10, relative ad ulteriori spese notarili per il Rogito Rep 82789 /22082 in data 27/12/2022 del Notaio Pietro Castellani di Rovigo, Cod. Fisc. CST PTR 63C03 H620I dovute per servizio di trascrizione di conferma e convalida di precedente atto pubblico, così come indicato all'art. 6) ultimo periodo del Rogito sopra specificato **(Allegato A)**, e riportate nota mail in data 28/12/2022 **(Allegato B)** pervenuta dallo Studio Notarile Castellani, ed acquisita al prot. n. 95127 del 30/12/2022, precisando che tali somme trovano copertura economica mediante rispettivo utilizzo dei fondi stanziati nel bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e precisamente al capitolo 040130/1388 denominato "Spese per servizi amministrativi" esigibilità 2022, codice SIOPE U.1.03.02.16.004 – "Spese notarili";
3) Di precisare che alla presente procedura è stato assegnato il seguente Smart – **CIG Z50395E518;**
4) Di dare che la pubblicazione del presente atto all'Albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è

redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie di dati personali;

5) Di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento , in adempimento alla desposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente-sezione provvedimenti-provvedimenti dirigenziali” del sito web dell'Ente;
6) Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ex art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Marzia Rizzi

Documento sottoscritto con firma digitale