Attesto di avere stipulato in data odierna l'atto di cui infra, annotato al n.ro 82789/22082 del mio Repertorio. La presente certificazione non costituisce copia legale e non ha il valore probatorio di cui all'art. 271 c.c.
Rovigo, li 27 DIC. 2022
notaio Pietro Castellani

Repertorio n. Rogito n.

---------- ***COMPRAVENDITA IMMOBILIARE*** ----------

---------- REPUBBLICA ITALIANA ----------

Oggi martedì 27 (ventisette) dicembre 2022 (duemilaventidue) ----------

In Rovigo, via Angeli n.30, nel mio studio. ----------

Davanti a me Dott. PIETRO CASTELLANI, notaio in Rovigo, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, senza l'assistenza dei testimoni, --

---------- sono presenti i signori: ----------

* parte venditrice: ----------

RIZZI Marzia nata a Rovigo il 17 novembre 1976, domiciliata per la carica in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II n.ro 1, c.f.: RZZ MRZ 76S57 H620B, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo, Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente, Ecologia, Trasporti e Mobilità, che interviene in rappresentanza del **"COMUNE DI ROVIGO"** con sede in Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II n.ro 1 - c.f.: 00192630291, per dare esecuzione alla delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 7 dicembre 2022 avvalendosi dei poteri attribuiti con decreto sindacale n. 43 dell'11 novembre 2022 agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ----------

GHIROTTO arch. Paco, nato a Rovigo il 9 settembre 1975, domiciliato per la carica a Villamarzana (RO), Via 43 Martiri n.3, c.f.: GHR PCA 75P09 H620R, che interviene nel presente atto nella sua veste di Responsabile dell'Area Tecnica in rappresentanza del **"COMUNE DI VILLAMARZANA"** con sede in Villamarzana, Via 43 Martiri n.3, c.f.: 00227350295 in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale Reg.Del. n. 28 del 6 dicembre 2022, coi poteri di cui al decreto sindacale n. 3 del 26 aprile 2022, confermato con successivo decreto sindacale n. 4 del 22 giugno 2022, agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; -------

MOLICA FRANCO ing. Lucia, nata ad Abano Terme (PD) il 13 marzo 1973, domiciliata per la carica in Villadose (RO), Piazza Aldo Moro n.24, c.f.: MLC LCU 73C53 A001E, responsabile della Area Tecnica in rappresentanza del **"COMUNE DI VILLADOSE"**, con sede in Villadose (RO), Piazza Aldo Moro n. 24, c.f.: 00196480297, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale Nr. Progr. 56 del 24 novembre 2022, avvalendosi dei poteri attribuitigli nel decreto sindacale n. 11 del 3 ottobre 2022, agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ----------

POLO geom. Silvano, nato ad Anguillara Veneta (PD) il 3 Aprile 1960, domiciliato per la carica in San Martino di Venezze (RO), Piazza Aldo Moro n.1, c.f.: PLO SVN 60D03 A296U che interviene ed agisce nel presente atto nella sua veste di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione del Patrimonio in rappresentanza del **"COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE"** con sede in San Martino di Venezze (RO), Piazza Aldo Moro 1, codice fiscale 80001690298, in esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n. 36 del 29 novembre 2022, avvalendosi dei poteri conferiti con decreto sindacale n. 4 del 3 gennaio 2022, agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ----------

PROSDOCIMI arch. Tiziano, nato ad Occhiobello (RO) il 13 febbraio 1971, domiciliato per la carica in Pontecchio Polesine (RO), Piazza Matteotti n.47, c.f.: PRS TZN 71B13 F994B, che interviene quale Responsabile dell'Area Tecnica in rappresentanza del **"COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE"** con sede in Pontecchio Polesine (RO), Piazza Matteotti n.47, c.f.:

COMUNE DI ROVIGO
Comune di Rovigo
Protocollo N.0094153/2022 del 27/12/2022
E

80005630290, in esecuzione alla deliberazione del Consiglio Comunale n. Del.N. 22 del 6 dicembre 2022, coi poteri di cui al decreto sindacale di nomina n. 3 del 18 gennaio 2022, agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ----------

PAVANELLO ing. Maria Giovanna, nata a Rovigo il 6 dicembre 1984 e domiciliata per la carica a Costa di Rovigo (RO), Via Scardona n.2, c.f.: PVN MGV 84T46 H620R, che interviene quale Responsabile dell'Area Tecnica in rappresentanza del **"COMUNE DI COSTA DI ROVIGO"** con sede in Costa di Rovigo, Via Scardona n.2 c.f.: 00197530298 per dare esecuzione alla delibera consiliare n. Reg. Del. 45 del 3 dicembre 2022, coi poteri conferiti col decreto sindacale Prot. 9889 del 9 settembre 2022, agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ----------

MARCHETTI Egisto, nato a Rovigo l'1 luglio 1981 domiciliato per la carica a Ceregnano (RO), Piazza Marconi n.1, c.f.: MRC GST 81L01 H620W, che interviene nella sua veste di Sindaco pro tempore in rappresentanza del **"COMUNE DI CEREGNANO"** con sede in Ceregnano (RO), Piazza Marconi n.1, c.f.: 00197780299, per dare esecuzione alla delibera del Consiglio Comunale n. 53 del 29 novembre 2022, agendo ai sensi di legge; ----------

FIORAVANTI arch. Michele, nato a Castelmassa (RO) l'11 marzo 1970 e domiciliato per la carica in Bosaro (RO), Piazza Madonna San Luca n.9, c.f.: FRV MHL 70C11 C207X, che interviene nella sua qualifica di Responsabile dell'Area Tecnica in rappresentanza del **"COMUNE DI BOSARO"** con sede in Bosaro (RO), Piazza Madonna San Luca n.9, c.f.: 00197200298, per dare esecuzione alla deliberazione del consiglio comunale n. 12 del 7 dicembre 2022, coi poteri di cui al decreto sindacale n. 5 del 18 maggio 2022, agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ----

ANTONIOLI arch. Massimiliano, nato a Castelmassa (RO) l'1 maggio 1969, domiciliato per la carica ad Arquà Polesine (RO) in Via Roma n.6 c.f.: NTN MSM 69E01 C207W, che interviene nella sua veste di responsabile dell'Area Tecnica in rappresentanza del **"COMUNE DI ARQUA' POLESINE"** con sede in Arquà Polesine (RO), Via Roma n.6 c.f.: 00199870296, per dare esecuzione alla delibera di consiglio comunale Reg.Del. 29 del 7 dicembre 2022, coi poteri di cui al decreto sindacale n. 2 del 30 gennaio 2021, agendo ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267; ---------

di seguito congiuntamente tra loro brevemente *"Parte Venditrice"* -------

* parte acquirente: ----------

CORTELAZZO on. Piergiorgio, nato ad Este (PD) il 20 febbraio 1969, domiciliato in Monselice (PD), via C.Colombo n. 29/A, c.f.: CRT PGR 69B20 D442B, che interviene ed agisce nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società **"ACQUEVENETE S.P.A."**, con sede in Monselice (PD), Via C. Colombo N. 29/A, capitale sociale € 258.398.589,00 interamente versato, iscritta nel Registro Imprese di Padova al n. 00064780281 e al n. PD - 256689 R.E.A., c.f.: 00064780281, P.IVA: 00064780281 - per dare esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. 20 del 19 dicembre 2022, società di seguito brevemente *"Parte Acquirente"* ----------

della cui identità personale, poteri e qualifiche io Notaio sono certo. Essi --

---------- *premettono:* ----------

- che l'art.58 del D.L.112/08, convertito nella L.133/08 *"Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabi-*

lizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" ha dettato norme per la ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali, prevedendo, tra l'altro, l'obbligo della redazione di apposito Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
- che i Consigli Comunali dei Comuni suelencati hanno approvato, con le delibere succitate, i rispettivi Piani delle Alienazioni, individuando -tra gli altri- l'immobile (da dismettere nell'anno 2022) che costituisce l'Acquedotto di Rovigo, ubicato in Rovigo - Via Benvenuto Tisi da Garofolo, censito catastalmente al Foglio RO/10 coi mappali 189 e 364, di seguito brevemente *"Immobile"* ----------
- che le Amministrazioni Comunali comproprietarie hanno incaricato il Comune di Rovigo di provvedere all'alienazione dell'Immobile, mediante procedura pubblica; ----------
- che la Società Acquevenete S.p.a., con nota acquisita dal Comune di Rovigo al prot. n. 81894 del 15 novembre 2022, ha prodotto una propria offerta di acquisto dell'Immobile per l'importo complessivo di € 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila e zero centesimi), pari al valore attribuito dall'ing. Stefano Geddo di Rovigo con perizia di stima asseverata da giuramento avanti il Giudice di Pace di Rovigo in data 28 novembre 2022 cron. 8834/22, acquisita con prot. n. 85496 del 29 novembre 2022 agli atti del Comune di Rovigo; ----------
- che il Comune di Rovigo, in ossequio al mandato degli altri Comuni comproprietari, ha sondato l'esistenza nel mercato di altri soggetti interessati all'acquisto, mediante Avviso Pubblico Esplorativo (prot. n. 82492 del 16 novembre 2022, pubblicato all'Albo Pretorio ed in Amministrazione trasparente dal giorno 17 novembre 2022), con esito negativo; ----------
- che i Comuni comproprietari hanno pertanto accolto l'offerta di Acquevenete S.p.a., adottando i rispettivi provvedimenti di autorizzazione alla vendita; ----------
- che l'Immobile è classificato automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art.58 comma 2 della citata legge 133/2008 e che l'inserimento dello stesso nel "Piano delle alienazioni" ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art.2644 del Codice Civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, della legge 133/2008; ----------
- che, ai sensi del comma 11 dell'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni dalla legge 9 agosto 2013, n. 98, la quota del 10% (dieci per cento) del prezzo percepito, trattandosi di "proventi da alienazioni", verrà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui, rinviando per maggiori dettagli e modalità alle delibere comunali adottate. ----------
CIO' PREMESSO, essi ----------
---------- *convengono:* ----------
Art.1) Il **"COMUNE DI ROVIGO"** (intestato per il 49% = quarantanove per cento), il **"COMUNE DI VILLAMARZANA"** (intestato per il 4% = quattro per cento), il **"COMUNE DI VILLADOSE"** (intestato per il 10% = dieci per cento), il **"COMUNE DI SAN MARTINO DI VENEZZE"** (intestato per il 9% = nove per cento), il **"COMUNE DI PONTECCHIO POLESINE"** (intestato per il 4% = quattro per cento), il **"COMUNE DI COSTA DI ROVIGO"** (intestato per il 6% = sei per cento), il **"COMUNE DI CEREGNANO"** (intestato per il 9% = nove per cento), il **"COMUNE DI BO-**

SARO" (intestato per il 3% = tre per cento), il **"COMUNE DI ARQUA' POLESINE"** (intestato per il 6% = sei per cento), come sopra rappresentati, solidalmente e congiuntamente per la piena ed intera proprietà, cedono e vendono alla società **"ACQUEVENETE S.P.A."**, che tramite il suo legale rappresentante accetta ed acquista, il complesso immobiliare con corte esclusiva sito in Comune di ROVIGO, Viale Benvenuto Tisi da Garofolo n. 6 - 11, censito nel N.C.E.U. alla Sezione RO, Foglio 10, mapp.: ----------
189 sub. 3 - Viale Benvenuto Tisi da Garofolo n. 6, p.S1-T-1, z.c. 1, cat. E/3 R.C.E. 29.385,00 ----------
con la relativa area coperta e scoperta di esclusiva pertinenza censita nel N.C.T. della Sezione di Rovigo (Codice H620A) al Foglio 10, mapp. **189** di mq. 14.099 ente urbano e mapp. **364** di mq. 284 R.D.E. 2,35 - R.A.E. 1,69.
Sono compresi nella vendita i diritti di spettanza su parti comuni per legge o destinazione. ----------
Le parti individuano i beni in oggetto nella planimetria con mappa catastale che, da me letti ed a loro esibiti, si allegano in unico contesto al presente atto sotto la lettera **"A"** per formarne parte integrante e sostanziale. Ai sensi del comma 1bis dell'articolo 29 della Legge n. 52 del 1985, come integrato e modificato dal D.L. n. 78 del 31 maggio 2010 convertito nella Legge 122/10, il Venditore, quale attuale intestatario reale, dichiara che i sopra riportati dati catastali dell'esistente unità immobiliare urbana oggetto del presente atto, nonchè la loro rappresentazione grafica portata nella planimetria catastale depositata al competente Catasto ed allegata al presente atto, sono conformi allo stato di fatto della detta unità immobiliare urbana, non essendovi difformità tali da incidere sul calcolo della rendita catastale (ai sensi della circolare 2/2010 prot. 36607 dell'Agenzia del Territorio emessa in data 9 luglio 2010). La Parte Acquirente prende atto e conferma. ----------
Quanto ai confini, le parti fanno espresso riferimento e richiamo alle particelle indicate nella mappa allegata. ----------
TITOLO DI PROVENIENZA: atto di affrancazione livellaria a rogito del notaio Saul Mariotti di Rovigo del 2 ottobre 1952 Rep. 18.474, ivi registrato il 25 ottobre 1952 al n. 726 Atti Pubblici e trascritto a Rovigo il 14 novembre 1952 ai nn. 3374/2969, cui è seguito il conferimento in società per notaio Alessandro Wurzer di Badia Polesine del 2 dicembre 2009 Rep. 88504 registrato a Badia Polesine il 29 dicembre 2009 al n. 402 Atti Pubblici e trascritto a Rovigo il 30 dicembre 2009 ai nn. 12226/7120, rettificato con atto del medesimo notaio Wurzer dell'11 aprile 2013 rep. 90906 registrato a Badia Polesine l'8 maggio 2013 al n. 944 Serie 1T, portante anche la cessione ai Comuni attualmente intestati trascritta a Rovigo il 9 maggio 2013 ai nn. 3528/2229. ----------
Art.2) L'Immobile è trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessioni, fissi ed infissi, comunioni, pertinenze, servitù se e come esistenti; la Parte Acquirente si dichiara edotta della conformazione composita del compendio immobiliare in oggetto, che si caratterizza in particolare per la presenza di vincoli e molteplici servitù di condotta, alcune non trascritte.
La Parte Venditrice consegna alla Parte Acquirente copia del vincolo (relativo alla "Centrale Acquedottistica di Rovigo", che rappresenta parte dell'Immobile) Rep. 15702 del 22 luglio 2020 trascritto a Rovigo il 21 dicembre 2020 ai nn. 9003/6184 e l'autorizzazione dell'autorità preposta al presente atto rilasciata il 25 novembre 2020 prot. 0008361-P giusta deliberazione

del 19 novembre 2020. In merito, la Parte Acquirente si impegna, limitatamente alla parte vincolata, al rispetto delle seguenti prescrizioni: --------
- prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate: la conservazione del bene dovrà essere assicurata mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento all'architettura dell'edificio. Non saranno consentite suddivisioni o frammentazioni degli spazi interni che non rispettino, ovvero non recuperino, l'originaria articolazione architettonica: laddove ciò si rendesse necessario, tale operazione sarà effettuata attraverso soluzioni di norma reversibili e precedute da approfondite indagini storiche e stratigrafiche; dovrà essere comunicato preventivamente alla competente Autorità preposta al vincolo ogni mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il carattere storico o artistico dell'immobile ed escludere l'eventuale pregiudizio alla sua conservazione; ----------
- condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso: le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalla permanenza della destinazione in uso comune; ----------
- congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta: si considerano congrui le modalità e i tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare; ----------
le suindicate prescrizioni costituiscono obbligazione della Parte Acquirente ai sensi dell'art. 1456 del codice civile ed oggetto di apposita clausola risolutiva espressa. ----------
Si allega al presente atto sotto la lettera "**B**", omessane la lettura per dispensa delle parti, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 9 dicembre 2022 ed in merito la Parte Venditrice dichiara che nel frattempo non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici. ---------
Art.3) La Parte Venditrice assicura la piena ed esclusiva proprietà di quanto venduto e la libertà da pesi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, conduzioni ed affitti di terzi. ----------
I comparenti prendono atto ed accettano che l'aggiornamento dei registri di conservatoria immobiliare risale al giorno
Art.4) Le parti dichiarano che il prezzo complessivo di vendita, a corpo e non a misura, è di **Euro 1.500.000,00 (unmilionecinquecentomila e zero centesimi)**, così ripartito in ossequio alle delibere comunali succitate: €. 735.000,00 (settecentotrentacinquemila e zero centesimi) al Comune di Rovigo, €. 60.000,00 (sessantamila e zero centesimi) per il Comune di Villamarzana, €. 150.000,00 (centocinquantamila e zero centesimi) al Comune di Villadose, €. 135.000,00 (centotrentacinquemila e zero centesimi) al Comune di San Martino di Venezze, €. 60.000,00 (sessantamila e zero centesimi) al Comune di Pontecchio Polesine, €. 90.000,00 (novantamila e zero centesimi) al Comune di Costa di Rovigo, €. 135.000,00 (centotrentacinquemila e zero centesimi) al Comune di Ceregnano, €. 45.000,00 (quarantacinquemila e zero centesimi) al Comune di Bosaro, €. 90.000,00 (novantamila e zero centesimi) al Comune di Arquà Polesine. ----------
La Parte Venditrice riconosce che il prezzo suindicato è stato interamente pagato, ne rilascia liberatoria quietanza e rinuncia all'ipoteca legale. ------
Premesso di essere a conoscenza delle pene stabilite per chi sottoscrive di-

chiarazioni mendaci, nonchè delle sanzioni in caso di omessa incompleta o mendace indicazione, le parti del presente atto dichiarano in via sostitutiva di atto di notorietà (ammonite ex art.76 DPR. 445/2000), ciascuna per quanto di spettanza: ----------
- che il prezzo convenuto è stato corrisposto mediante assegni circolari non trasferibili emessi in data 19 dicembre 2022 presso la Banca Credit Agricole filiale di Conselve (PD) così intestati: Comune di Ceregnano Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila e zero centesimi) n. 4300113776-10; Comune di Costa di Rovigo Euro 90.000,00 (novantamila e zero centesimi) n. 3300556413-11; Comune di Rovigo Euro 235.000,00 (duecentotrentacinquemila e zero centesimi) n. 4300113778-12; Comune di Rovigo Euro 500.000,00 (cinquecentomila e zero centesimi) n. 4300113777-11; Comune di Pontecchio Polesine Euro 60.000,00 (sessantamila e zero centesimi) n. 3300556414-12; Comune di San Martino di Venezze Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila e zero centesimi) n. 4300113779-00; Comune di Bosaro Euro 45.000,00 (quarantacinquemila e zero centesimi) n. 3300556412-10; Comune di Arquà Polesine Euro 90.000,00 (novantamila e zero centesimi) n. 3300556411-09; Comune di Villamarzana Euro 60.000,00 (sessantamila e zero centesimi) n. 3300556415-00; Comune di Villadose Euro 150.000,00 (centocinquantamila e zero centesimi) n. 4300113780-01; ----------
- che la presente cessione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione.
Art.5) Gli effetti decorrono dal giorno d'oggi; il possesso verrà consegnato nel rispetto delle prescrizioni di legge. ----------
Art.6) Premesso di essere a conoscenza delle pene stabilite dalla legge per chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e da me ammonita in conformita agli artt. 3 e 76 DPR.445/2000, la Parte Venditrice dichiara che la costruzione dell'Immobile è iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967. ----------
La Parte Venditrice inoltre che: ----------
* sono stati eseguiti lavori di costruzione giusta autorizzazione prot. 17016 del 20 novembre 1956 - UT.988, licenza edilizia del 17 novembre 1961 UT. 1122 PG.18940 e licenza edilizia del 20 febbraio 1967 UT.1292 PG.20380; -
* sono stati eseguiti successivi lavori in virtù della licenza edilizia rilasciata il 5 febbraio 1971 UT. 408 PG.8098; ----------
* l'Immobile è stato ampliato giusta licenza edilizia dell'8 luglio 1975 UT. 233 PG.3644; ----------
* per cambio destinazione d'uso e modifiche interne è stata ottenuta la concessione edilizia n. 491 in data 24 settembre 1983 UT.457/83 prot. 6715; --
* è stata presentata domanda di condono edilizio protocollata l'8 ottobre 1986 al n. 18793 UT. 5873/86 e pagata l'intera somma dovuta a titolo di oblazione mediante versamento di Lire 978.880 eseguito sul conto corrente postale intestato ad Amministrazione P.T. Oblazione Abusivismo Edilizio presso l'Ufficio Postale di Rovigo-Sede in data 16 settembre 1986 bollettino n. 184 più Lire 1.099.457 presso l'Ufficio Postale di Rovigo-Sede in data 22 gennaio 1993 bollettino n. 216; la Parte Venditrice conferma che, come risulta nella domanda di condono, l'area su cui insiste la costruzione oggetto dello stesso non è sottoposta a vincoli e che il Comune non ha provveduto ad emettere la concessione a sanatoria nei termini stabiliti dall'art.39-comma 4° della legge 23 Dicembre 1994 n. 724, per cui si è verificato nei confronti della domanda il silenzio assenso disciplinato dallo stesso articolo; la presente

dichiarazione viene resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 - comma 58 Legge 23 Dicembre 1996 n.662; ----------
* sono state presentate comunicazioni per opere interne -ex art. 26 Legge 47/1985- in data 2 febbraio 1995 protocollata dal Comune di Rovigo al n. 01819 in data 8 febbraio 1995 UT. 630, nonché in data 13 luglio 1995 protocollata dal Comune di Rovigo al n. 11823 in data 19 luglio 1995 UT. 3516 eco 1084; ----------
* sono state presentate le denunce di inizio attività (DIA) in data 25 novembre 1997 prot. 13987 UT. 1129 ed in data 23 dicembre 1997 protocollata il 2 gennaio 1998 UT.2/98, per tinteggiature; ----------
* l'Immobile è stato ristrutturato giusta concessione edilizia n. 155 del 9 aprile 1999 PG. 12507 UT. 1017 cui è seguita la denuncia di inizio attività (DIA) del 24 luglio 1998 protocollata il 28 luglio 1998 al n. 12507; -------
* in data 8 luglio 2003 è stata presentata la denuncia di inizio attività (DIA) UT 993 protocollata dal Comune di Rovigo il 10 luglio 2003 al n.33017; ---
* l'Immobile è stato nuovamente ristrutturato giusto permesso a costruire n. 249 del 16 settembre 2004 PG. 60730 UT. 1713 cui è seguita la richiesta del certificato di agibilità prot. 69685 in data 23 dicembre 2010; ---------
* è stata presentata la denuncia di inizio attività (DIA) per modifiche interne in data 23 novembre 2004 protocollata il 25 novembre 2004 al n. 60724 UT. 1156 cui è seguita la richiesta del certificato di agibilità prot. 69681 in data 23 dicembre 2010; ----------
* i certificati di abitabilità di cui alle superiori richieste sono stati rilasciati in data 1 giugno 2011 prot. 69681 e in data 13 giugno 2011 prot. 69685. ----
La Parte Venditrice autorizza la trascrizione di conferma e convalida dell'atto per notaio Alessandro Wurzer dell'11 aprile 2013 Rep. 90906, ai sensi dell'art. 46 del DPR. 380/2001 e art. 40 della Legge 47/85, per le nuove menzioni urbanistiche qui elencate. ----------
Art.7) La Parte Venditrice dichiara che gli impianti posti a servizio dell'Immobile non sono totalmente adeguati alla normativa sulla sicurezza e conformità. La Parte Acquirente prende atto di quanto sopra ed esonera la Parte Venditrice da responsabilità e garanzie, ex art. 1490 C.C. ----------
Art.8) La Parte Acquirente dà atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli edifici, stabilita dal D.Lgs. 192/2005, successivamente modificato ed integrato. ----------
La Parte Venditrice conferma di aver consegnato alla Parte Acquirente tre attestati di prestazione energetica (c.d. APE) redatti dall'ing. Fabrizio Gallian di Rovigo in data 31 gennaio 2017 e ne conferma persistente validità e vigenza, e cioè che non si è verificata nessuna delle condizioni incidenti sulla loro validità ----------
Gli attestati energetici vengono allegati al presente atto sotto le lettere "**C**", "**D**" et "**E**" omessane la lettura per dispensa delle parti. ----------
Art.8) I contraenti riconoscono di aver ricevuto copia e preso visione dell'informativa per il trattamento dei dati personali, compresi quelli particolari o sensibili, ed esprimono il loro consenso al predetto trattamento e alle conseguenti possibili comunicazioni e/o diffusioni, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Comunitario n. 679/2016 GDPR e dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (*Legge Privacy*). -----
---

Art.9) Il presente atto è regolato dalla legge italiana. ----------
Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Parte Acquirente. Le parti, rese edotte da me notaio delle tutele e garanzie approntate dell'art. 63 lettere "b" e "c" della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, rinunciano alla suddetta disciplina e dichiarano, in piena libertà ed autonomia, di voler dar seguito ai pagamenti del prezzo senza farmi richiesta di trattenere somme nel conto dedicato. ----------
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a penna di mia mano, da me letto alle comparenti le quali, a mia interpellanza, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed approvato, alle ore
Occupa sette pagine intere e fin qui della pagina otto di fogli due. --------