COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 3097 DEL 25/10/2022

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO INERENTE LE SINGOLE ANNUALITA' DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE DI ALLOGGI ERP DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ROVIGO REP. NN. 114/2017-115/2017-120/2017-121/2017-205/2019. REGOLARIZZAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO INERENTE LA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP REP. N. 92/2016.

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Considerato che:

- al fine di evitare avvisi di liquidazione di imposta da parte dell'Amministrazione finanziaria, si rende necessario:

  - regolarizzare, entro il 28/10/2022, gli oneri fiscali inerenti le singole annualità di imposta di registro – in adeguamento alle variazioni di canoni conseguenti alle attestazioni ISEE prodotte dai conduttori – con riferimento alle singole annualità dei contratti di locazione ERP stipulati dal Comune di Rovigo e agli importi indicati nel prospetto di seguito riportato:

ntratto	Ravvedimento operoso anno2020/2021			Ravvedimento operoso anno 2021/2022			Ravvedimento operoso anno 2022/2023			Totale a carico conduttore	Totale a carico locatore
	Imposta (in euro)	Ravvedimento sanzione (in euro)	Interessi (in euro)	Imposta (in euro)	Ravvedimento sanzione (in euro)	Interessi (in euro)	Imposta (in euro)	Ravvedimento sanzione (in euro)	Interessi (in euro)		
. n. 114/2017	42,00	2,10	0,45	44,00	1,88	0,46	42,00	0,67	0,13	64,00	69,69
Rep. n. 120/2017	11,00	0,55	0,12	14,00	0,60	0,15				12,50	13,92
Rep. n. 121/2017	20,00	1,00	0,21	21,00	0,90	0,22	21,00	0,34	0,06	31,00	33,73
Rep. n. 115/2017	16,00	0,80	0,17	10,00	0,43	0,10	12,00	0,19	0,04	19,00	20,73
Totali	89,00	4,45	0,95	89,00	3,81	0,93	75,00	1,20	0,23		

Totali aggregati	253,00	9,46	2,11							Totali aggregati a carico conduttori: 126,50	Totali aggregati a carico locatore: euro 138,07

- regolarizzare fiscalmente, entro il 28/10/2022, il periodo di occupazione di fatto dell'alloggio ERP di cui al contratto rep. n. 92/2016 decorrente dal 20/07/2018 al 24/07/2019 – considerato che lo stesso conduttore ha stipulato un successivo contratto di locazione in data 25/07/2019 recante rep. n. 205, regolarmente registrato, e che l'Amministrazione finanziaria non ha accettato la presentazione telematica (esigendo, in modo innovativo rispetto alla prassi precedentemente seguita, consegna a mani, giusta corrispondenza allegata alla presente) della relativa denuncia di contratto verbale trasmessa con comunicazione prot. n. 10098/2022 - per gli importi dettagliati al seguente prospetto:

Proroga contratto rep. n. 92/2016	Imposta: euro 67	Ravvedimento operoso sanzione: euro 3,35	Interessi: 1,34	Totale a carico conduttore: euro 33,50	Totale a carico locatore: euro 38,19

- con riferimento alla proroga del contratto rep. n. 92/2016:

  - risulta necessario procedere alla richiesta di rimborso, nei confronti dell'amministrazione finanziaria della somma pari ad euro 71,09= - di cui euro 33,50= corrisposti dal conduttore giusta ricevuta di data 28/01/2022 allegata alla determinazione n. 636/2022 e alla presente - assolta con determinazione n. 636/2022 a titolo di oneri fiscali per la denuncia di contratto verbale non accettata dall'amministrazione finanziaria in quanto non depositata personalmente da un contraente;

  - si ritiene di poterla qualificare fiscalmente come proroga – di fatto – del contratto rep. n. 92/2016 in luogo di denuncia di contratto verbale dato: l'identico ammontare degli oneri fiscali delle due fattispecie; la possibilità di registrare telematicamente mediante RLI Web – e non mediante registrazione personale di uno dei due contraenti presso gli uffici dell'Amministrazione finanziari – la proroga;
- l'imposta di registro inerente i contratti di locazione di immobili ad uso abitativo è a carico del locatore e del conduttore in parti uguali ai sensi dell'art. 8 L. n. 392/1978;
- Il Responsabile del procedimento è il Dott. Riccardo Longhin, designato con atto dirigenziale prot. n. 56493 del 01/09/2020 integrato con decreto dirigenziale n. 103 del 05/07/2022.

Visti:

- Il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- L'art. 16 comma 3 del Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 96 del 28.12.2021 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 avente ad oggetto "Approvazione piano esecutivo di gestione 2022/2024 e piano degli obiettivi 2022", dichiarata immediatamente eseguibile.

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. Di accertare in entrata la somma complessiva di Euro 71,09= di cui:

- euro 37,59□= al capitolo 0403561620 denominato “concorsi e rimborsi vari” (conto finanziario E.3.05.02.03.001), a titolo di rimborso degli oneri fiscali assolti con determinazione n. n. 636/2022, inerenti la denuncia di contratto verbale trasmessa con comunicazione n. prot. n. 10098/2022 all’Amministrazione finanziaria e da quest’ultima non registrata per i motivi indicati in premessa (giusta corrispondenza allegata);
- di cui euro 33,50= al capitolo 0406056059 denominato “riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo” (conto finanziario E.9.02.05.01.001) a titolo di rimborso del 50% dell’imposta di registro assolta con determinazione n. n. 636/2022 in relazione alla denuncia di contratto verbale trasmessa con comunicazione n. prot. n. 10098/2022 all’Amministrazione finanziaria e da quest’ultima non registrata per i motivi indicati in premessa (giusta corrispondenza allegata);

3. Di disporre che il rimborso della somma di cui al precedente punto n. 2 venga richiesto all’Amministrazione finanziaria dall’Ufficio Contratti immediatamente dopo il perfezionamento della registrazione della proroga del contratto rep. n. 92/2016;
4. Di accertare in entrata la somma pari ad euro 126,50= al capitolo 0406056059 denominato “riscossione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo” (conto finanziario E.9.02.05.01.001) a titolo di 50% dell’imposta di registro dovuta, per i motivi esposti in premessa, dai conduttori dei contratti rep. nn. 114/2017-120/2017-121/2017-115/2017;
5. Di disporre che il rimborso della somma di cui al precedente punto n. 4 venga immediatamente richiesto dall’Ufficio Contratti ai conduttori dei citati contratti di locazione;
6. Di impegnare a favore dell’Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo, a titolo di spese di registrazione del contratto di cui in oggetto - la somma complessivamente pari ad Euro 336,26□=:

- di cui euro 126,50= a titolo di 50% dell’imposta di registro dovuta dal locatore per le singole annualità dei contratti di locazione ERP rep. nn. 114/2017-120/2017-121/2017-115/2017 indicate nel relativo prospetto riportato in premessa, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 126,50= a titolo di 50% dell’imposta di registro dovuta dai conduttori per le singole annualità dei contratti di locazione ERP rep. nn. 114/2017-120/2017-121/2017-115/2017 indicate nel relativo prospetto riportato in premessa, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato “restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo” (conto finanziario U.7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 9,46=, a titolo di ravvedimento operoso delle sanzioni inerenti l’imposta di registro per le annualità indicate nel prospetto riportato in premessa relative ai contratti di locazione ERP rep. nn. 114/2017-120/2017-121/2017-115/2017, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0401701752 denominato "sanzioni amministrative" (conto finanziario U.1.10.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

- di cui euro 2,11=, a titolo di interessi inerenti l'imposta di registro per le annualità indicate nel prospetto riportato in premessa relative ai contratti di locazione ERP rep. nn. 114/2017-120/2017-121/2017-115/2017, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0401601625 denominato "Interessi passivi per ritardati pagamenti e sanzioni – interessi di mora" (conto finanziario U.1.07.06.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 33,50= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dal conduttore in relazione alla proroga del contratto rep. n. 92/2016, per il periodo e i motivi indicati in premessa, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0404054059 denominato "restituzione di imposte e tasse di natura corrente per conto di terzi - imposte di registro e di bollo" (conto finanziario U.7.02.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 33,50= a titolo di 50% dell'imposta di registro dovuta dal locatore in relazione alla proroga del contratto rep. n. 92/2016, per il periodo e i motivi indicati in premessa, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 040170/1751 denominato "Imposta di registro e di bollo" (conto finanziario U.1.02.01.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 3,35= a titolo di ravvedimento operoso della sanzione inerente l'imposta di registro per il periodo indicato nel prospetto riportato in premessa relativamente alla proroga del contratto di locazione ERP rep. n. 92/2016, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0401701752 denominato "sanzioni amministrative" (conto finanziario U.1.10.05.01.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;
- di cui euro 1,34=, a titolo di interessi inerenti l'imposta di registro per il periodo indicato nel prospetto riportato in premessa relativamente alla proroga del contratto di locazione ERP rep. n. 92/2016, con il fondo stanziato nel Bilancio Esercizio finanziario 2022, mediante imputazione al Capitolo 0401601625 denominato "Interessi passivi per ritardati pagamenti e sanzioni – interessi di mora" (conto finanziario U.1.07.06.02.001), dando atto che si tratta di spesa obbligatoria per legge;

7. Di liquidare - mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di spese di registrazione e di bollo del contratto di locazione di cui in oggetto - la somma pari ad € 336,26□= di cui agli impegni di spesa indicati al precedente punto n. 6;
8. Di dare atto che il relativo mandato di pagamento verrà emesso dalla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria, a copertura del corrispondente provvisorio di uscita, conseguentemente alla ricezione di apposita comunicazione dell'Ufficio Contratti attestante l'avvenuta registrazione del contratto di cui in oggetto;
9. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
10. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
11. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Tra-

sparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale