COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzieri Roberto

DETERMINAZIONE N. 151 DEL 16/01/2023

OGGETTO: RETTIFICA ED INTEGRAZIONE DELLA CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA, EX L. 47/1985, N. 121, RILASCIATA IN DATA 24/02/1993, RIF. PROT. 8277 DEL 28/03/1986, U.T. 2543/1986, RELATIVA AL FABBRICATO SITO IN VIA IRMA BANDIERA, N. 21, CENSITO AL CENS. DI ROVIGO, F. 29, MAPPALE 96, SUB 2 - 3

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica Edilizia Privata, Suap Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTA la domanda, assunta al protocollo dell'Ente con il n. 15205 del 04/03/2022 e le successive integrazioni, prot. 29381 del 29/04/2022, prot. 69974 del 28/09/2022, prot. 76203 del 21/10/2022, presentate dalla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento, di rettifica dell'elaborato grafico allegato parte integrante alla Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 121 del 24/02/1993, rif. prot. 8277 del 28/03/1986, U.T. 2543/1986, per errori materiali di tipo tecnico/grafico del tecnico dell'epoca relativi al fabbricato sito in Rovigo, in Via I. Bandiera, n. 21, censito al Cens. di Rovigo, F. 29, Mapp. 96, sub 2-3;

ATTESO che alla citata domanda sono allegati i seguenti documenti: istanza, due marche da bollo di € 16,00 cadauna, una relativa all'istanza (marca n. Id. 01171453960275 del 20/12/2021) ed una relativa al rilascio della rettifica (n. Id. 01171453960264 del 20/12/2021), ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria, procura e incarico al tecnico e copia C.I. della proprietà e del tecnico, relazione tecnica a firma dell'arch. Canal Nicolò, elaborato grafico denominato "Tavola U", documentazione fotografica, dichiarazione sostitutiva epoca abuso, ecc.;

PRESO ATTO che,

- il fabbricato originario è stato realizzato con Licenza Edilizia U.T. 190/1954, abitabilità pos. 124/1956;
- con successiva Licenza Edilizia, U.T. 668/1959, è stata autorizzata la sopraelevazione del fabbricato, abitabilità pos. 154/1961;

- successivamente alla pratica di Condono Edilizio L. 47/1985, per detto immobile, sono state presentate le pratiche edilizie U.T. 1186/1988 e U.T. 594/2020;

VERIFICATA la Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 121 del 24/02/1993, rif. prot. 8277 del 28/03/1986, U.T. 2543/1986, si rileva quanto segue:

- con la C. E. a sanatoria n. 121/1993 (condono U.T. 2543/1986), l'allora proprietà ha sanato una veranda, un garage e modifiche forometriche;
- l'attuale tecnico, a seguito di istanza di accesso atti, ha riscontrato delle inesattezze nel Condono Edilizio che, sebbene rappresentate nell'elaborato grafico allegato allo stesso, non risultano richieste;
- tali inesattezze sono:
  1) traslazione del fabbricato principale (il distacco dal confine di N-O è di m 2,15 invece di m 3,00 autorizzati);
  2) la cantina non risulta autorizzata (la sagoma è rappresentata nell'elaborato del condono ma non richiesta tra le opere da condonare);
  3) traslazione del garage (il manufatto a destinazione garage è stato sanato tra le opere del condono edilizio ma è rappresentato erroneamente nell'elaborato);
- con l'istanza sopraccitata, prot. n. 15205 del 04/03/2022, pertanto, l'attuale proprietà ha chiesto la rettifica della Concessione Edilizia a Sanatoria (cd. 1° Condono Edilizio, ex legge 47/1985) n. 121 del 24/02/1993, rif. prot. 8277 del 28/03/1986, U.T. 2543/1986, sulla base di quanto rappresentato ed asseverato dal tecnico, arch. Canal Nicolò, nella Tavola denominata "U" allegata alla presente, non ostensibile;

PRESO ATTO che dai rilievi del tecnico incaricato dall'attuale proprietà non sono emerse ulteriori difformità rispetto a quanto sopra descritto;

VERIFICATO che le variazioni oggetto di rettifica non comportano alcuna somma a conguaglio dell'oblazione già versata;

CONSIDERATO che appare evidente l'errore materiale del tecnico dell'epoca nel rappresentare il fabbricato nell'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 121 del 24/02/1993, rif. prot. 8277 del 28/03/1986, U.T. 2543/1986;

RITENUTO, tanto premesso, di rettificare l'elaborato grafico, allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria (Condono Edilizio ex legge 47/1985), n. 121 del 24/02/1993, rif. prot. 8277 del 28/03/1986, U.T. 2543/1986, come rappresentato nella Tavola denominata "U" a firma del tecnico, arch. Canal Nicolò, allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile per i motivi sopra indicati, relativa al fabbricato sito in Rovigo, in Via I. Bandiera, n. 21, censito al Cens. di Rovigo, F. 29, Mapp. 96, sub 2-3;

PRESO ATTO dell'istruttoria tecnica e del parere favorevole all'adozione della presente rettifica pervenuti da parte del responsabile del procedimento, arch. Rizzieri Roberto, nominato con Decreto Dirigenziale n. 77 del 02/08/2021;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

VISTA la Legge 28/02/1985, n. 47;

VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

DETERMINA

COMUNE DI ROVIGO

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. di rettificare l'elaborato grafico allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 121 del 24/02/1993, rif. prot. 8277 del 28/03/1986, U.T. 2543/1986, come rappresentato nella Tavola denominata "U" a firma del tecnico, arch. Canal Nicolò, che accompagna l'istanza di rettifica, e che è allegata alla presente a formarne parte integrante non ostensibile (per i motivi in premessa indicati), per errori materiali di tipo tecnico/grafico del tecnico dell'epoca relativi al fabbricato sito in Rovigo, in Via I. Bandiera, n. 21, censito al Cens. di Rovigo, F. 29, Mapp. 96, sub 2-3, trattandosi di mero errore grafico;

3. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca N. Id: 01171453960264 del 20/12/2021;

4. di disporre la trasmissione del presente provvedimento - a mezzo pec del tecnico delegato - alla proprietà indicata nell'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non ostensibile nel rispetto della riservatezza dei dati personali identificativi e la cui diffusione risulta non necessaria ed eccedente rispetto alle finalità del procedimento;

5. di disporre, altresì, che il presente provvedimento sia allegato alla Concessione Edilizia a Sanatoria n. 121 del 24/02/1993, rif. prot. 8277 del 28/03/1986, U.T. 2543/1986, a costituirne parte integrante e sostanziale;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di comunicare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
- va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale