COMUNE DI ROVIGO

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, SUAP, COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

SEZIONE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzato Paola

DETERMINAZIONE N. 340 DEL 31/01/2023

OGGETTO: CAMBIO INTESTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 14 DEL 15/02/2022, UT_2015/0145-0146, AD OGGETTO "NUOVA COSTRUZIONE TRIFAMILIARE A SCHIERA E RECINZIONI" IN VIA VASOIN, CENSITO AL CENSUARIO DI ROVIGO, F. 26, MAPP. 2136 (LOTTO 3) – 2137 (LOTTO 4), ORA COSTRUZIOMI MILAN S.R.L.

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto del Sindaco n. 43 dell'11/11/2022 con il quale é stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore "*Urbanistica, Edilizia Privata, Suap, Commercio e Attività Produttive*", a seguito dell'adozione della deliberazione di G.C. n. 48 del 04/03/2021, di approvazione della Macrostruttura dell'Ente;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 42 dell'1/10/2019 relativo all'assegnazione delle funzioni di responsabile di parte dei procedimenti S.U.E. al geom. Rizzato Paola;

VISTO il Permesso di Costruire n. 14 del 15/02/2022 – UT_2015/0145-0146 – P.G. 9623/2015, rilasciato alle Ditte AGRICOND di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., con sede in Monselice (PD), via Roma n. 32, P. Iva 00132340282, legale rappresentante Soloni Salvatore, nato a Monselice (PD), il 26/02/1945, ivi residente in Via Roma, n. 32, Cod. Fisc.: SLNSVT45B26F382Q, ed AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di PAVANI GRAZIELLA & C., con sede in Monselice (PD), Viale della Repubblica, n. 4, P. Iva 00199360280, legale rappresentante Pavani Graziella, nata a Ferrara, il 03/06/1947 e residente in Monselice (PD), Viale della Repubblica, n. 4, Cod. Fisc.: PVNGZL47H43D458L, per lavori di "Attuazione intervento ai sensi dell'art. 5, co. 9 della L. n. 106/2011 (decreto Sviluppo) per Nuova Costruzione Trifamiliare a Schiera e Recinzioni (Lotti 3 e 4)", sul terreno sito in Via Vasoin, catastalmente censito al Censuario di RO, Foglio 26, Mappale 2136 (lotto 3) – 2137 (lotto 4);

ATTESO che, tramite il portale Suap, è pervenuta istanza di voltura presentata dalla ditta COSTRUZIONI MILAN S.r.l. con sede in Arqua' Polesine (RO), via delle Industrie, n. 242, C.F./P.Iva 01282390291, legale rappresentante Milan Fabrizio, nato a Fratta Polesine (RO), il 06/12/1949 e residente in Costa di Rovigo (RO), Via Badaloni, n. 1960, Cod. Fisc.: MLNFRZ49T06D788Z, tesa ad ottenere il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 14 del 15/02/2022 – UT_2015/0145-0146 – P.G. 9623/2015, in atti;

COMUNE DI ROVIGO

RILEVATO che alla citata istanza sono allegati i seguenti documenti: n. 2 marche da bollo, una relativa all'istanza (n. Id. 01211480891517 del 25/01/2023) ed una relativa al provvedimento di rilascio (n. Id. 01201523267407 del 22/05/2022), ricevuta pagamento diritti segreteria, procura speciale e delega al professionista incaricato, arch. Degli Esposti Leonardo, documenti di identità della proprietà e del tecnico, atto di compravendita;

PRESO ATTO che con atto a rogito Notaio dott. Quota Davide, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Rovigo, in data 17/01/2023, Rep./Racc. 2.371/2.021, la Sig.ra Pavani Graziella, legale rappresentante della ditta AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di PAVANI GRAZIELLA & C. e Soloni Salvatore, legale rappresentante della ditta AGRICOND di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., hanno venduto al Sig. Milan Fabrizio, Amministratore Unico e legale rappresentante della ditta COSTRUZIONI MILAN S.r.l., la proprietà dell'area sita in Via Vasoin, catastalmente censita al Censuario di RO, Foglio 26, Mappale 2136 (lotto 3) – 2137 (lotto 4);

PRESO ATTO, pertanto, che l'intervento ("*Attuazione intervento ai sensi dell'art. 5, co. 9 della L. n. 106/2011 -Decreto Sviluppo- per NUOVA COSTRUZIONE TRIFAMILIARE A SCHIERA E RECINZIONI Lotti 3 e 4*"), oggetto del P. di C. n. 14/2022, è, oggi, in proprietà della ditta Costruzioni Milan S.r.l., Amministratore Unico e legale rappresentante Milan Fabrizio;

RITENUTO, stante quanto sopra, di procedere al cambio di intestazione del Permesso di Costruire n. 14 del 15/02/2022 – UT_2015/0145-0146 – P.G. 9623/2015 da AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di PAVANI GRAZIELLA & C. e AGRICOND di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., a COSTRUZIONI MILAN S.R.L. con sede in Arqua' Polesine (RO), via delle Industrie, n. 242, C.F./P.Iva: 01282390291, Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. MILAN Fabrizio;

VISTO il parere del Responsabile del Procedimento all'adozione del presente provvedimento, giusta mail istituzionale del 20/01/2023, in atti;

RILEVATO che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere a carico dell'Amministrazione;

VISTI:

- l'art. 11 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 16, co. 3, del vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali dell'Ente;

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;

2. il cambio intestazione del Permesso di Costruire n. 14 del 15/02/2022 – UT_2015/0145-0146 – P.G. 9623/2015 da AGRICOLA VIPIESSE S.a.s. di PAVANI GRAZIELLA & C. e AGRICOND di SALVATORE SOLONI & C. S.a.s., a COSTRUZIONI MILAN S.R.L. con sede in Arqua' Polesine (RO), via delle Industrie, n. 242, C.F./P.Iva: 01282390291, Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. MILAN Fabrizio;

3. di disporre che il presente provvedimento venga trasmesso alla ditta istante per il tramite del portale Suap, al tecnico incaricato, arch. Degli Esposti Leonardo, giusta delega e procura in atti;

4. di dare atto che l'imposta di bollo sul presente provvedimento è assolta con la marca n. Id. 01201523267407 del 22/05/2022;

COMUNE DI ROVIGO

5. di disporre che il presente provvedimento sia inserito nella pratica edilizia di P. di C. n. 14 del 15/02/2022 – UT_2015/0145-0146 – P.G. 9623/2015;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione;

7. di dare atto che avverso al presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al TAR del Veneto entro 60 (sessanta) giorni o in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla ricezione;

8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Sezione provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti";

9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

10. di dare atto che la presente determinazione:
    - va pubblicata all'albo pretorio on-line di questo ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69;
    - va inserita nel registro generale delle determinazioni.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Christian Scalabrin

Documento sottoscritto con firma digitale