COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 346 DEL 31/01/2023

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DELL'AREA SITA IN ROVIGO, VIA E. FERMI, ALLA DITTA CHIOSCHI TOSTI S.R.L. PRESA D'ATTO.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 140 del 24/06/2013 recante "Concessione in uso area comunale, sita a Rovigo, Via E. Fermi presso gli impianti sportivi comunali, per installazione chiosco di rivendita prodotti da bar alla Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." di Dall'Occo Pierpaolo (P. IVA 01469180291);

Richiamato il Contratto Rep. n. 10 del 11/07/2013, registrato a Rovigo il giorno 11/07/2013 al n. 2000, serie 3, con il quale è stata data in concessione in uso alla Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." la porzione di area comunale sita in via E. Fermi, presso gli impianti sportivi comunali per una superficie di mq. 16,00 circa, per installazione di un chiosco per la rivendita di prodotti da bar;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 2233 del 11/11/2014 di autorizzazione all'ampliamento dell'area concessa in uso con Determinazione dirigenziale n. 1406 del 24/06/2013 per una superficie complessiva di 25 mq;

Richiamato il Contratto Rep. 47 del 17/12/2014 recante: "Modifica contratto Rep. n. 10/2014: Concessione in uso alla Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." area comunale sita a Rovigo in via E. Fermi per installazione chiosco di rivendita prodotti da bar;

Dato atto che, con nota del 10/09/2018 acquisita agli atti con Prot. 63768/2018, la Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." ha presentato istanza di rinnovo della concessione per l'area comunale sita in via E. Fermi presso gli impianti sportivi comunali in scadenza al 10/07/2019;

Dato atto che, con nota prot. n. 89112 del 30/12/2020, è stato comunicato l'avvio del procedimento per il rinnovo della concessione con scadenza originariamente fissata al 30/06/2021 e successivamente prorogata ex lege al 29/06/2022 (Cfr. art. 56-bis del decreto-legge 25 maggio 2021,

n. 73, come convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106; art. 1 del decreto-legge 24 dicembre 2021, n. 221);

Rilevato che, dall'istruttoria predisposta dall'Ufficio Patrimonio, è emersa la sussistenza dei requisiti normativi ex DGR n. 1704 del 09/12/2020 e DL n. 34 del 19/05/2020, come convertito dalla legge n. 77 del 17/07/2020;

Preso atto che, con nota prot. 3458 del 17/01/2023, la Ditta Chioschi Tosti ha comunicato l'affitto del ramo d'azienda, giusto contratto Rep. n. 2169 redatto dal Notaio Elisa Giovanna Bortolin in data 11/03/2021, con la Ditta "La Pittoresca S.r.l.s.";

Dato atto che, nelle more di rinnovo della concessione, la Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." ha provveduto al regolare pagamento dei canoni di concessione dovuti all'Amministrazione Comunale come da documentazione agli atti dell'Ufficio;

Considerato che si rende necessario adeguare il canone annuo di concessione all'indice ISTAT quantificando l'importo in € 7.671,72 (pari a € 639,31 mensili), ritenuto congruo;

Ritenuto, pertanto, di disporre il rinnovo della concessione in uso dell'area sita a Rovigo in via E. Fermi alla Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." con scadenza al 31/12/2032, così come disposto dal DGR n. 1704 del 09/12/2020, ad un canone annuale di € 7.671,72, pari ad € 639,31 mensili;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

Visti:

- il D.Lgs.267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. preso atto della sussistenza dei requisiti normativi richiesti, di rinnovare la concessione in uso dell'area sita a Rovigo in via E. Fermi, censita al N.C.T, Censuario di Rovigo al Foglio 28, Particella 732 (parte), meglio individuato nella allegata planimetria sub 2 (Rep. 10/2013 sottoscritta in data 11/07/2013 e con scadenza 10/07/2019 e modifica Rep. 47 del 17/12/2014) alla Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." (P. IVA 01469180291) più precisamente identificata nell'allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;

COMUNE DI ROVIGO

2. di dare atto che la concessione avrà scadenza in data 31/12/2032, rinnovabili secondo le modalità previste dall'art. 2 del Contratto Rep. 10 del 11/07/2013, modificato dal Contratto Rep. n. 47 del 17/12/2014;
3. di dare atto, altresì, che il canone annuale di concessione, aggiornato all'indice ISTAT, ammonta ad € 7.671,72 , pari ad € 639,31 mensili;
4. di accertare ed introitare per l'anno 2023 la somma di € 7.671,72 al Cap. 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto finanziario E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessione su beni) del Bilancio esercizio 2023 e per ogni anno successivo fino alla scadenza del contratto (31/12/2032) da parte della Ditta "Chioschi Tosti S.r.l." (P. IVA 01469180291);
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale e che le spese contrattuali (bollo) ricadono sul concessionario;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;
8. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale