COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 345 DEL 31/01/2023

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DELL'AREA SITA IN BORSEA, VIA XXV APRILE, ALLA DITTA MACRIGA S.A.S. PRESA D'ATTO.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 06/05/2004 e le successive Determinazioni Dirigenziali n. 3239/706 del 14/09/2004 e n. 1920 del 04/08/2011 con cui il Comune di Rovigo concedeva in uso l'area adibita a parco pubblico sita nella frazione di Borsea, via XXV Aprile, di mq 135 censita nel Censuario di Borsea, Foglio 7, Mappale 1068 parte, per l'installazione di un chiosco per la rivendita di prodotti da bar alla Ditta "Macriga S.a.s. di Turco Flora & C." (P. IVA 01259210290);

Richiamato il Contratto Rep. n. 195 del 30/08/2011, registrato a Rovigo il giorno 15/09/2011 al n. 3233, serie 3, con il quale è stata data in concessione alla Ditta "Macriga S.a.s. di Turco Flora & C." (P. IVA 01259210290)" la porzione di area comunale sita nella Frazione di Borsea, via XXV Aprile, di mq 135 censita nel Censuario di Borsea, Foglio 7, Mappale 1068 parte, per installazione di un chiosco per la rivendita di prodotti da bar con annesso laboratorio per gelateria di proprietà della ditta stessa;

Fatto presente che il contratto Rep. 195/2011 è scaduto in data 31/08/2017;

Dato atto che con nota prot. n. 89297 del 30/12/2020 è stato comunicato l'avvio del procedimento per il rinnovo della concessione alla Ditta "Macriga S.a.s. di Turco Flora & C." (P. IVA 01259210290) con scadenza originariamente fissata al 30/06/2021 e successivamente prorogata ex lege al 29/06/2022 (Cfr. art. 56-bis del decreto-legge 25 maggio 2021, n. 73, come convertito con modificazioni dalla legge 23 luglio 2021, n. 106; art. 1 del decreto-legge 24 dicembre 2021, n. 221);

Rilevato che, dall'istruttoria predisposta dall'Ufficio Patrimonio, è emersa la sussistenza dei requisiti normativi ex DGR n. 1704 del 09/12/2020 e DL n. 34 del 19/05/2020, come convertito dalla legge n. 77 del 17/07/2020;

COMUNE DI ROVIGO

Dato atto che, nelle more di rinnovo della concessione, la Ditta "Macriga S.a.s." ha provveduto al regolare pagamento dei canoni di concessione dovuti all'Amministrazione Comunale come da documentazione agli atti dell'Ufficio;

Considerato che si rende necessario adeguare il canone annuo di concessione all'indice ISTAT quantificando l'importo in € 5.465,64 (pari a € 455,47 mensili), ritenuto congruo;

Ritenuto, pertanto, di provvedere al rinnovo della concessione in uso dell'area sita a Rovigo in via XXV Aprile alla Ditta "Macriga S.a.s. di Turco Flora & C." con scadenza al 31/12/2032, così come disposto dal DGR n. 1704 del 09/12/2020, ad un canone di € 5.465,64 annuale, pari ad € 455,47 mensili;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/8/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. preso atto della sussistenza dei requisiti normativi richiesti, di rinnovare la concessione in uso dell'area sita a Rovigo in via XXV Aprile censita al N.C.T, Censuario di Borsea, Foglio 7, Mappale 1068 parte, meglio individuato nella allegata planimetria sub 2 (Rep. 195/2011 sottoscritta in data 30/08/2011 e con scadenza 31/08/2017) alla Ditta "Macriga S.a.s. di Turco Flora & C." (P. IVA 01259210290) più precisamente identificata nell'allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
2. di dare atto che la concessione avrà scadenza in data 31/12/2032, rinnovabili secondo le modalità previste dall'art. 2 del Contratto Rep. n. 195 del 30/08/2011;
3. di dare atto, altresì, che il canone annuale di concessione, aggiornato all'indice ISTAT, ammonta ad € 5.465,64 , pari ad € 455,47 mensili;
4. di accertare ed introitare per l'anno 2023 la somma di € 5.465,64 al Cap. 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto finanziario E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessione su beni) del Bilancio esercizio 2023 e per ogni anno successivo fino alla scadenza del contratto (31/12/2032) da parte della Ditta "Macriga S.a.s. di Turco Flora & C." (P. IVA 01259210290);

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale e che le spese contrattuali (bollo) ricadono sul concessionario;
6. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
7. di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente;
8. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale