COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Rizzi Marzia

DETERMINAZIONE N. 363 DEL 01/02/2023

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO A ROVIGO, VIA CARACCHIO (DETERMINAZIONE N. 3966/2022 DEL 23/12/2022) – NOMINA COMMISSIONE

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con cui è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente e Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Premesso che con Determinazione n. 3966/2022 del 23/12/2022 avente ad oggetto "Alienazione del fabbricato di proprietà comunale sito in Rovigo, via Caracchio. Approvazione Bando di gara e Avviso d'asta" veniva approvato il suddetto avviso d'asta con i relativi allegati;

- in base all'Avviso d'asta si prevede:

- "*che il prezzo a base d'asta è pari ad euro 80.000,00. L'Amministrazione Comunale esercita l'opzione di assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art. 10, punto 8, del DPR 633/1972;*
- *che l'asta pubblica verrà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, pari al valore di stima, con esclusione delle offerte inferiori alla base di gara, ai sensi dell'art. 73, lettera c), e 76 e 65 n. 9, del R.D. n. 827/1924*";

Dato atto che occorre provvedere alla formazione della Commissione, la quale dovrà essere costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dall'Ente;

Ritenuto di procedere alla nomina quali commissari delle seguenti persone:

- Presidente: Ing. Marzia Rizzi – Dirigente Settore LL.PP., Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Componenti: Avv. Nicola Garbellini – Funzionario Ufficio Patrimonio-Espropri;

  Dott.ssa Margherita Polato – Dipendente Ufficio Patrimonio-Espropri;

COMUNE DI ROVIGO

Considerato che l'asta pubblica di cui alla Determinazione dirigenziale n. 3966/2022 è fissata per il giorno 01/02/2023 con inizio alle ore 10,00 per l' "IMMOBILE IN VIA CARACCHIO" e dunque in tale data si riunirà la summenzionata Commissione;

Ritenuto di individuare nella sala al quarto piano adibita ad Ufficio del Dirigente Settore LL.PP. - Patrimonio-Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, il luogo ove si svolgerà la seduta d'asta;

Dato atto che, ai sensi della normativa vigente, ed in particolare degli artt. 6 bis L.241/1990 e 53 D.lgs. 165/2001, per i componenti della Commissione non sussistono cause di incompatibilità e di astensione e che i medesimi svolgeranno l'incarico in orario di servizio ed a titolo gratuito, come da documentazione allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Marzia Rizzi, designato con Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 28/12/2021, ad oggetto "Approvazione Piano alienazioni" – DUP – Bilancio Previsionale 2022/2024 ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 D.L. 25/06/2008 n. 12, convertito in legge 06/08/2008, n. 133";

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di disporre la nomina dei componenti della Commissione per l'esame delle offerte relative all'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO A ROVIGO IN VIA CARACCHIO" di cui alla Determinazione dirigenziale n. 3966/2022 del 23/12/2022 , identificandoli nelle seguenti persone:

- Presidente: Ing. Marzia Rizzi – Dirigente Settore LL.PP., Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Componenti: Avv. Nicola Garbellini – Funzionario Ufficio Patrimonio-Espropri;
  Dott.ssa Margherita Polato – Dipendente Ufficio Patrimonio-Espropri;

3. di dare atto che l'asta pubblica di cui alla Determinazione dirigenziale n. 3966/2022 è fissata per il giorno 01/02/2023 con inizio alle ore 10,00 per il lotto unico "FABBRICATO IN VIA CARACCHIO" e dunque in tale data si riunirà la summenzionata Commissione in seduta pubblica;

4. di individuare nella sala al quarto piano adibita ad Ufficio del Dirigente Settore LL.PP. - Patrimonio-Espropri del Comune di Rovigo, Piazza Vittorio Emanuele II, n. 1, il luogo ove si svolgerà la seduta d'asta;
5. di attestare che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del TUEL come modificato dall'art. 3 del D.L. 10.10.2012 n. 174;
6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 8 del D.lgs. n. 267/2000, che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78 del 01/07/2009 convertito nella legge n. 102 del 03/08/2009;
7. di procedere alle pubblicazioni previste dal D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n.1/2015;
8. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
9. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale