COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 407 DEL 03/02/2023

OGGETTO: COMODATO D'USO DEL LOCALE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX MUNICIPIO" DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A ROVIGO, FRAZIONE DI SANT'APOLLINARE, VIA DON ASER PORTA N. 49, DESTINATO AD USO DI AMBULATORIO MEDICO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che con Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico dirigenziale per il Settore Lavori Pubblici Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 427 del 29/11/2022 con la quale sono state definite e approvate le linee di indirizzo per l'assegnazione in comodato d'uso a destinazione ambulatorio medico dei locali di proprietà comunale siti nelle frazioni di Borsea, Boara Polesine, Fenil del Turco, Sant'Apollinare meglio individuati nella planimetria allegata alla Delibera di cui sopra;

Precisato:

- che i locali, con annessi servizi, destinati ad uso ambulatori medici, citati nella deliberazione n. 427 del 29/11/2022 sono assegnati in comodato d'uso gratuito ai medici in possesso dei requisiti richiesti e individuati dal distretto Sanitario competente;
- che gli oneri e le spese relativi alle utenze ed alla ordinaria manutenzione sono da intendersi posti a carico dei medici assegnatari dei rispettivi ambulatori, mentre saranno a carico di questa Amministrazione gli oneri e le spese relative alla straordinaria manutenzione degli immobili medesimi;
- che tra i locali individuati dalla deliberazione di Giunta di cui sopra per l'assegnazione in comodato ad uso ambulatorio medico, rientra il locale sito al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Municipio", sito a Rovigo, frazione di Sant'Apollinare, via Don Aser Porta, n. 49;

Fatto presente:

- che con nota prot. n. 80959 del 10/11/2022 il Dr. Ali Waheed, titolare, su incarico dell'ULSS 5 Polesana, di due ambulatori medici presso le frazioni di Grignano e Sant'Apollinare per il periodo

di un anno con decorrenza dal 01/12/2022, ha presentato istanza per la concessione in comodato d'uso del locale in oggetto;
- che con nota PG/2022/91861 del 19/12/2022, il Comune di Rovigo ha comunicato le condizioni di seguito indicate relative al comodato d'uso in oggetto:

1) durata del contratto di 1 (uno) anno a decorrere dal 01/12/2022 e scadenza il 30/11/2023, rinnovabile;
2) rimborso spese utenze pari ad € 125,00 mensili, pari ad € 1.500,00 annui;
3) destinazione dei locali ad uso ambulatorio medico;
4) spese di registrazione del contratto a carico del comodatario;
5) facoltà di recesso anticipato con preavviso di 60 (sessanta) giorni.

- con nota del PG/2022/93930 del 27/12/2022, il Dr. Ali Waheed ha dichiarato di accettare le condizioni previste dall'Amministrazione Comunale per procedere alla sottoscrizione del contratto di comodato d'uso;
Preso atto che il Dr. Ali Waheed, per garantire la continuità del servizio sanitario nella Frazione di Sant'Apollinare, ha preso servizio nel locale in oggetto a partire dal 01/12/2022 come da comunicazione agli atti d'ufficio con prot. 995 del 09/01/2023 in sostituzione del precedente medico di base per la medesima Frazione, ora collocato a riposo;
Precisato che nelle more di perfezionamento della stipula del contratto, la nota PG/2022/93930 del 27/12/2022 di accettazione delle condizioni contrattuali da parte del Dr. Ali Waheed, costituisce titolo giuridico per l'accertamento del rimborso per le utenze relative all'immobile in oggetto per il periodo da 01/12/2022 al 31/12/2022;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;
Visti :
- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i. ed in particolare l'art. 191, c. 1 del medesimo TUEL;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano, e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di assegnare** in comodato d'uso in favore del Dr. Ali Waheed il locale, con annessi i servizi, parte dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex Municipio", sito a Rovigo, frazione di Sant'Apollinare, via Don Aser Porta n. 49, piano terra, destinato ad uso di ambulatorio medico, censito al N.C.E.U.,Censuario di Sant'Apollinare, Foglio 4, Particella 111, sub 4 parte, meglio evidenziato nella allegata planimetria sub 2);

COMUNE DI ROVIGO

3. **di approvare** il relativo schema di contratto, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, secondo quanto disposto dal D.lgs. 196/03;
4. **di dare att**o che la durata del presente comodato d'uso sarà di un anno con decorrenza dal 01/12/2022;
5. **di dare atto** che il rimborso delle spese per le utenze ammonta a € 1.500,00 per il periodo dal 01/12/2022 al 30/11/2023 da pagarsi nelle modalità e nei termini previsti dall'art. 7 del contratto, ossia in rate mensili anticipate;
6. **di dare atto** che quanto ad € 125,00 si è provveduto con accertamento n. 76134 del 31/12/2022 ad imputare al Capitolo 040356/1620 denominato "Concorsi e rimborsi vari" – conto finanziario E 3.05.02.03.005 entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese –Bilancio di previsione – esercizio 2022;
7. **di accertare ed introitare** la somma di € € 1.375,00 al Capitolo 040356/1620 denominato "Concorsi e rimborsi vari" – conto finanziario E 3.05.02.03.005 entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso da Imprese – Bilancio 2022/2023 – esercizio 2023;
8. **di precisare** che tutte le spese contrattuali, compresa l'imposta di registro, sono a carico del concessionario;
9. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
10. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";
11. **di disporre** che il presente atto venga trasmesso all'Ufficio Contratti e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale