COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 406 DEL 03/02/2023

OGGETTO: RINNOVO DI CONCESSIONE IN USO PORZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN ROVIGO, VIALE REGINA MARGHERITA, AL CONDOMINIO "GAMBETTA". PRESA D'ATTO

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 23/01/2008 con la quale il Comune di Rovigo ha disposto di concedere l'uso della porzione di area comunale a destinazione stradale, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2), attualmente inutilizzata dal Comune, sita a Rovigo, Viale Regina Margherita, antistante il civico n. 20, per la realizzazione di posti auto scoperti a servizio del Condominio "Gambetta" (C.F. 93002200298), più precisamente identificato nell'allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali);

Richiamato il Contratto Rep. 49 di concessione in uso per l'area in oggetto, regolarmente registrato a Rovigo in data 18/03/2008, al n. 1057 – serie 3, per la durata di 9 (nove) anni, a decorrere dal 01/03/2008 con scadenza il 28/02/2017;

Fatto presente che, a garanzia degli obblighi previsti dal contratto il Condominio Gambetta ha versato a titolo di deposito cauzionale l'importo di € 3.600,00, bolletta n. 1221 del 14/03/2008;

Dato atto che con comunicazione del 05/03/2018, 07/02/2019 e 13/11/2019, il Condominio "Gambetta" nella persona dell'Amministratore di condominio e Legale rappresentante del condominio medesimo ha presentato richiesta di rinnovo del contratto di concessione come previsto dall'art. 2 del contratto Rep. 49/2008;

Dato atto che il rinnovo del contratto è subordinato al rilascio del nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale, previa verifica della regolarità nel pagamento di quanto dovuto per l'utilizzo dell'area;

Accertato che il condominio "Gambetta", a seguito delle verifiche contabili effettuate dall'Ufficio competente, risulta aver pagato regolarmente quanto dovuto, per cui lo stesso, ad oggi, nulla deve all'Amministrazione Comunale;

COMUNE DI ROVIGO

Ritenuto, sussistendone i presupposti, di provvedere al rinnovo della concessione in uso al Condominio Gambetta (C.F. 93002200298) della porzione di area sopra descritta per 9 (nove) anni, con scadenza in data 28/02/2026;

Considerato che si rende necessario adeguare il canone annuo di concessione all'Indice ISTAT quantificando l'importo in € 2.100,00, giusta perizia di stima dell'U.T.C., accettato dalla controparte con nota prot. n.3696 del 18/01/2023;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 16 comma 3 del vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano esecutivo di gestione 2022-2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione 2022-2024 i.e.;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;

DETERMINA

1. di rinnovare la concessione d'uso, per le motivazioni espresse in premessa, al Condominio "Gambetta" (C. F. 93002200298) della porzione di area di proprietà comunale sita in Rovigo, Viale Regina Margherita, antistante il civico n. 20, della superficie di mq. 140 circa, identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Fg. 17, appartenente alla partita speciale strade, meglio evidenziata nella allegata planimetria sub 2);
2. di dare atto che la concessione avrà durata di 9 (nove) anni con scadenza in data 28/02/2026;
3. di dare atto che il canone annuo da corrispondere con decorrenza dal 01/01/2023, ammonterà ad € 2.100,00 da corrispondere in due rate semestrali anticipate;
4. di accertare ed introitare per l'anno 2023 l'importo di € 2.100,00 al Cap. 060321/1366 denominato "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto finanziario E.3.01.03.01.003) del Bilancio di previsione 2023 e per ogni anno successivo fino alla scadenza della concessione;

5. di dare atto che, a garanzia degli obblighi contrattuali, si mantiene il deposito cauzionale già versato, bolletta n. 1221 del 14/03/2008;

6. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa da parte dell'Amministrazione Comunale e che le spese contrattuali (bollo) ricadono sul concessionario;

7. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili;
8. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione del sito web dell'Ente "Amministrazione trasparente – sezione Provvedimenti organi di indirizzo politico";
9. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
RIZZI MARZIA

Documento sottoscritto con firma digitale