Report della Procedura CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. n. 163003415 effettuata da Comune di Rovigo

Sommario

Documentazione della Procedura 1
Configurazione della Procedura 2
Partecipanti alla Procedura 6
Gara aggregata 7
Riepilogo Offerte 7
Attribuzione dei Punteggi 9
Registro di controllo 11
Comunicazioni di Procedura 13
Verbali intermedi 15

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell’amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato DGUE.doc

Documento Pubblicato

Allegato offerta economica.rtf

Documento Pubblicato

Allegato Capitolato Teatro Studio .pdf

Documento Pubblicato

Allegato spostamento termini presentazione offerta.pdf

Documento Pubblicato

Allegato offerta tecnica.rtf

Documento Pubblicato	
Allegato	ALL 1 istanza di partecipazione.odt
Documento Pubblicato	
Allegato	LETTERAinvito .pdf.p7m
Documento Pubblicato	
Allegato	spostamento termini presentazione offerta2.odt
Documento Pubblicato	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	163003415
Nome Procedura	CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO.
Descrizione Procedura	
Codice Gara	8858768
Destinatari	
Codice CIG	9556112118
Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
Num. Protocollo Interno	3232255
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Codice CPV principale	92320000-0 - Servizi di gestione di infrastrutture artistiche
Inclusione delle offerte sopra la base dasta:	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

Nome	Morelli Luisa
Login	user_193657
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)
Indirizzo email	appalti.comune.rovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206249
Nome	Stellin Ilaria
Login	user_193658
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)
Indirizzo email	appalti.comune.rovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206236
Nome	Papa Marco
Login	user_277189
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)
Indirizzo email	appalti.comune.rovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206251

Responsabile Unico del Procedimento

Nome	Plechero Marco
Login	user_288954
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)
Indirizzo email	comunerovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206121

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
Somministrazione	-
Modalità offerta economica?	Valore economico
Valuta di riferimento	EUR
Unitaria o totale?	Totale
Modalità di acquisizione	Noleggio
Mesi modalità di acquisizione	0

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	martedì 20 dicembre 2022 9.36.34 CET
Data di chiusura della fase di accettazione offerte	venerdì 20 gennaio 2023 10.00.00 CET

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell’offerta offline è abilitata ?	Si
Giustificativo all’Offerta economica?	No
L’allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?	No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?	No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?	No
L’inserimento offerta economica in lettere è attivata ?	No
Base d’asta	n/d
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	n/d
Importo negoziabile su cui presentare offerta	n/d
Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Criteri di aggiudicazione	Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa
Ordine di apertura della busta tecnica ed economica	La valutazione tecnica ha preceduto la valutazione economica
Il cripting delle offerte è attivato?	Si
La gestione delle offerte anomale è attivata?	No
Formula usata per il calcolo dei punteggi	Prezzo minimo
La funzione di Firma delle Offerte è attivata?	Si
I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	
Caratteristiche tecniche dell'offerta	Si prega di allegare tutta la documentazione necessaria per illustrare le caratteristiche tecniche dell'offerta, secondo le modalita' illu-	Tecnico	Libero	Max: 90,00 Min: 60,00	Allegato	

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	strate nella documentazione di gara. Laddove sia necessario allegare piu' di un file, allegarli in un'unica cartella .zip (o equivalente). I documenti, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara, dovranno essere firmati digitalmente. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.					
Dettaglio prezzi unitari offerti	Allegare il "dettaglio prezzi unitari offerti", attenendosi alle modalità illustrate nella documentazione di gara.	Economico	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	teatro del lemming
Login	user_275088
Indirizzo e-mail	pec@pec.teatrodellemming.it
P. IVA / Cod. Istat	00857380299
Indirizzo	viale Oroboni 14, 45100 ROVIGO (Italia)

Numero telefono	0425070643

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

Id Offerta	1674151336596
Num. Protocollo Interno	0157178
Num. Protocollo Ente	1674151336596
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Fornitore	teatro del lemming
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Stato dell’Offerta	Offerta Valida
Offerta Offline da fornitore censito?	-
Data	giovedì 19 gennaio 2023 19.02.16 CET
Offerta economica	1.056,98000 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l’attività svolta dall’operatore economico	0,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza	-
Offerta economica complessiva	1.056,98000 EUR
Parametri dell’Offerta	

Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)	Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)	BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.p7m Dimensioni: 911 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): FW009//8Qw6a5FgPogrWIQ== Hash(SHA-1-Hex): 084b00e199ff223b3b8f68a1676f88f1c86a2bf2 Hash(SHA-256-Hex): 13fd1a99e69e833dddb0cd2c3b97e7abcdd6afbbdf07d2be2b613acfe28798ac Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)	OFFERTA TECNICA-signed.pdf Dimensioni: 524 KB Firmatari: MUNARO MASSIMO Hash(MD5-Base64): E37uE9zauK37v+xXCTB6ZQ== Hash(SHA-1-Hex): 1d47756e6373fac60b031fdd840681f851f48784 Hash(SHA-256-Hex): 7d2be37048a83f849a7af3a3fd0d627edfc9959097dd44f1fd2d61f5b7ef4f8a Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)	offerta economica-signed.pdf Dimensioni: 168 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): tkv0an9Uc4q4/6Oy7R/C0w==

	Hash(SHA-1-Hex): 006973818e39d617f364e12efc78a8ebc5cce5f6 Hash(SHA-256-Hex): ab4cd077a9a80802c2aec1904a58d880b0f973bce00704de806e9b4212e22c32 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Offerta superiore alla base d’asta?	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

Id Offerta	1674151336596
Fornitore	teatro del lemming
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Stato dell’Offerta	Offerta Valida
Data	giovedì 19 gennaio 2023 19.02.16 CET
Offerta economica	1.056,98000 EUR
Punteggio economico	10,00
Punteggio tecnico	71,25
Punteggio totale	81,25
Punteggi dei Parametri	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)	Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)	BUSTA AMMINISTRATIVA.pdf.p7m

	Dimensioni: 911 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): FW009//8Qw6a5FgPogrWIQ== Hash(SHA-1-Hex): 084b00e199ff223b3b8f68a1676f88f1c86a2bf2 Hash(SHA-256-Hex): 13fd1a99e69e833dddb0cd2c3b97e7abcdd6afbbdf07d2be2b613acfe28798ac Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Caratteristiche tecniche dell'offerta (Parametro Tecnico)	OFFERTA TECNICA-signed.pdf Dimensioni: 524 KB Firmatari: MUNARO MASSIMO Hash(MD5-Base64): E37uE9zauK37v+xXCTB6ZQ== Hash(SHA-1-Hex): 1d47756e6373fac60b031fdd840681f851f48784 Hash(SHA-256-Hex): 7d2be37048a83f849a7af3a3fd0d627edfc9959097dd44f1fd2d61f5b7ef4f8a Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Punteggio proposto	-
Punteggio assegnato	71,25
Punteggio massimo	90,00
Commento Valutazione	valutazione data dalla commissione di gara nominata con determina n. 269/2023
Punteggio tecnico	71,25
Punteggio economico	10,00

Dettaglio prezzi unitari offerti (Parametro Economico)	offerta economica-signed.pdf Dimensioni: 168 KB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): tkv0an9Uc4q4/6Oy7R/C0w== Hash(SHA-1-Hex): 006973818e39d617f364e12efc78a8ebc5cce5f6 Hash(SHA-256-Hex): ab4cd077a9a80802c2aec1904a58d880b0f973bce00704de806e9b4212e22c32 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto base dasta

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 5. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 25 gennaio 2023 11.49.32 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415) è iniziata.
mercoledì 25 gennaio 2023 11.49.29 CET	Terminata Valutazione Tecnica	La valutazione tecnica del Mercato CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415) è stata completata.
mercoledì 25 gennaio 2023 11.49.29 CET	Offerta Tecnica accettata	La Busta Tecnica (ID 1674151336596) della Procedura CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO

Data	Oggetto	Testo
		STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 25 gennaio 2023 10.34.25 CET	Apertura buste tecniche	La apertura delle buste tecniche della procedura CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415) è iniziata.
mercoledì 25 gennaio 2023 10.34.22 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1674151336596) della Procedura CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415) è stata accettata con la seguente motivazione: .
lunedì 23 gennaio 2023 10.35.28 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_275088 sulla Procedura con ID 163003415 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
venerdì 20 gennaio 2023 10.00.02 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415).
giovedì 19 gennaio 2023 19.02.16 CET	Invio Offerta	L`offerente teatro del lemming ha inviato con successo un`offerta nel Mercato CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415).
martedì 17 gennaio 2023 14.29.45 CET	Offerta Ritirata	E` stata ritirata un`offerta da parte dell`operatore economico con ragione sociale: teatro del lemming.
lunedì 16 gennaio 2023 11.29.23 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 163003415
lunedì 16 gennaio 2023 9.45.19 CET	“Posticipo termini di gara” - termine originario: martedì 10 gennaio 2023 10.00.00 CET	La stazione appaltante Comune di Rovigo per la procedura 163003415 ha posticipato il termine ultimo per la presentazio-

Data	Oggetto	Testo
		ne delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è venerdì 20 gennaio 2023 10.00.00 CET
sabato 14 gennaio 2023 12.32.45 CET	Invio Offerta	L`offerente teatro del lemming ha inviato con successo un`offerta nel Mercato CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415).
mercoledì 11 gennaio 2023 13.42.29 CET	“Posticipo termini di gara” - termine originario: martedì 10 gennaio 2023 10.00.00 CET	La stazione appaltante Comune di Rovigo per la procedura 163003415 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è lunedì 16 gennaio 2023 10.00.00 CET
giovedì 5 gennaio 2023 14.51.05 CET	Nuovo documento disponibile	Allegato nuovo documento per procedura 163003415
giovedì 5 gennaio 2023 12.52.33 CET	“Posticipo termini di gara” - termine originario: martedì 10 gennaio 2023 10.00.00 CET	La stazione appaltante Comune di Rovigo per la procedura 163003415 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è venerdì 13 gennaio 2023 10.00.00 CET
martedì 20 dicembre 2022 9.36.44 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell’Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415).
martedì 20 dicembre 2022 9.36.34 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato CONCESSIONE E GESTIONE DELLO SPAZIO TEATRALE DENOMINATO “TEATRO STUDIO” SITO IN VIALE A. OROBONI – ROVIGO. (ID 163003415). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l’elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall’utente che ha richiesto il report.

Tabella 6. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

Id Messaggio	164246197
Data di invio	giovedì 19 gennaio 2023 17.52.00 CET
Mittente	Comune di Rovigo (Stellin Ilaria)
Destinatari	teatro del lemming (teatro del lemming), ricevuto in data giovedì 19 gennaio 2023 18.34.54 CET
Oggetto del Messaggio	RE: rideterminazione criteri concessione
Testo del Messaggio	Si comunica che con Delibera di G.C. n. 14 del 19/01/2023, richiamata la Delibera di G.C. n. 67 del 04/03/2022, sono rideterminati i criteri prioritari della nuova concessione per la gestione dello spazio teatrale denominato "Teatro Studio". In particolare: a) la durata della concessione è fissata in anni cinque e potrà essere rinnovata per un ulteriore periodo di cinque anni, previa sussistenza dei presupposti di legge. In caso di rinnovo potranno essere concordate con il concessionario nuove condizioni e un nuovo canone; b) il canone di concessione è confermato per l'intera durata in € 6.000,00 annui oltre Iva di legge; Si invita pertanto a formulare l'offerta con riferimento a quanto sopra specificato, con riferimento alla Delibera di G.C. oggetto della presente comunicazione. Cordiali saluti Ufficio Appalti e Gare ---------- Testo del messaggio originale: Gentilissimi ci siamo accorti che l'invito a contrarre sul teatro studio prevede una differente durata della Convenzione rispetto a quanto pubblicato nella manifestazione di interesse. Da 6 più 6 anni a 4 più 2. In accordo con quanto previsto dalla delibera di Giunta n. 67 del 4 marzo 2022, che stabiliva che il futuro affidamento al Teatro Studio prevedesse una concessione di 6 anni più 6, siamo a chiederVi come anticipatoVi telefonicamente qualche giorno fa, un comunicazione di correzione ufficiale in tal senso. Cordiali saluti
Id Messaggio	163641477
Data di invio	martedì 3 gennaio 2023 15.21.15 CET
Mittente	teatro del lemming (teatro del lemming)
Destinatari	Papa Marco (Papa Marco), non ricevuto; Stellin Ilaria (Stellin Ilaria), non ricevuto; Morelli Luisa (Morelli Luisa), non ricevuto; Plechero Marco (Plechero Marco), non ricevuto
Oggetto del Messaggio	richiesta chiarimenti
Testo del Messaggio	Gentilissimi ci siamo accorti che l'invito a contrarre sul teatro studio prevede una differente durata della Convenzione rispetto a quanto pubblicato nella manifestazione di interesse. Da 6 più 6 anni a 4 più 2. In accordo con quanto previsto dalla delibera di Giunta n. 67 del 4 marzo 2022, che stabiliva che il futuro affidamento al Teatro Studio prevedesse una conces-

	sione di 6 anni più 6, siamo a chiederVi come anticipatoVi telefonicamente qualche giorno fa, un comunicazione di correzione ufficiale in tal senso. Cordiali saluti
Id Messaggio	163696100
Data di invio	giovedì 5 gennaio 2023 12.55.53 CET
Mittente	Comune di Rovigo (Stellin Ilaria)
Destinatari	teatro del lemming (teatro del lemming), ricevuto in data venerdì 6 gennaio 2023 10.56.27 CET
Oggetto del Messaggio	RE: richiesta chiarimenti
Testo del Messaggio	Vista la delibera di Giunta n. 67 del 4 marzo 2022 che approva una nuova durata della Convenzione senza rettificare la precedente, si ritiene opportuno attendere pronuncia della giunta fissata per la settimana prossima. cordiali saluti ---------- Testo del messaggio originale: Gentilissimi ci siamo accorti che l'invito a contrarre sul teatro studio prevede una differente durata della Convenzione rispetto a quanto pubblicato nella manifestazione di interesse. Da 6 più 6 anni a 4 più 2. In accordo con quanto previsto dalla delibera di Giunta n. 67 del 4 marzo 2022, che stabiliva che il futuro affidamento al Teatro Studio prevedesse una concessione di 6 anni più 6, siamo a chiederVi come anticipatoVi telefonicamente qualche giorno fa, un comunicazione di correzione ufficiale in tal senso. Cordiali saluti
Id Messaggio	164533195
Data di invio	mercoledì 25 gennaio 2023 10.20.47 CET
Mittente	Comune di Rovigo (Morelli Luisa)
Destinatari	teatro del lemming (teatro del lemming), ricevuto in data mercoledì 25 gennaio 2023 12.38.49 CET
Oggetto del Messaggio	seduta di gara
Testo del Messaggio	Si comunica che in data 25/01/2023, alle ore 11:00 si terrà la prima seduta di gara per la valutazione dell'offerte tecnica. Cordiali saluti. Ufficio Gare Comune di Rovigo

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l’elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 7. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

Data	giovedì 26 gennaio 2023 11.06.45 CET

Commento	report
Numero di protocollo interno	0255921