COMUNE DI ROVIGO

SERVIZI DI STAFF AL SEGRETARIO GENERALE

UNITA' CONTRATTI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Longhin Riccardo

DETERMINAZIONE N. 542 DEL 15/02/2023

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP REP. N. 283 DEL 15/12/2022: RIMBORSO A FAVORE DEL CONDUTTORE DELLA MAGGIOR SOMMA DI € 9,00 VERSATA AL COMUNE LOCATORE A TITOLO DI 50% DELL'IMPOSTA DI REGISTRO RISPETTO A QUANTO DOVUTO AI SENSI DELL'ART. 5 TARIFFA I ALLEGATA AL DPR N. 131/1986.

SEGRETARIO

Visto il Decreto Sindacale n. 40 del 20/09/2019 con il quale è stato nominato il Dott. Alessandro Ballarin quale Segretario titolare della sede di Segreteria del Comune di Rovigo;

Visto il Decreto Sindacale n. 42 del 24/09/2019 con il quale è stato conferito al Dott. Alessandro Ballarin l'incarico di direzione del Servizio Legale Contenzioso Rogito Contratti;

Visto l'art. 1 comma 775 della Legge di bilancio 29 dicembre 2022 n. 197, con il quale è stato differito al 30 aprile 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti locali.

Premesso che:

- la Sezione Patrimonio, con determinazione dirigenziale n. 1747 del 02/07/2021, ha, tra l'altro:
  - approvato il contratto di locazione relativo all'alloggio E.R.P. di proprietà comunale sito a Rovigo, frazione di Granzette, Via Ottavio Munerati n. 64, censito al Catasto del Comune di Rovigo, Sezione Urbana: RO - Fg. 1 - Particella 68 - Sub 8 + cantina e Sub 14, assegnato alla persona identificata nell'allegato Sub A) al citato provvedimento;
  - dato atto che il canone di locazione, calcolato in base alla L.R. 39/2017, ammonta ad €. 1.655,52 annui, corrispondenti ad €. 137,96 mensili, da pagarsi con le modalità e nei termini previsti dall'art. 8 del contratto stesso;
  - dato atto che - giusto il versamento di €. 146,79 a titolo di garanzia degli obblighi assunti con precedente contratto di locazione, giusta reversale di incasso n. 2903 del 31/12/2011 (accertamento nr. 30448 del 08/11/2011) - l'obbligo di versare il deposito cauzionale per il contratto "de quo" deve considerarsi in parte assolto, rendendosi necessario solo il pagamento della somma di €. 129,13 (€. 275,92 – €. 146,79), ad integrazione di quanto dovuto;
- nonostante le precedenti numerose comunicazioni agli atti, il conduttore si è presentato per la stipula del contratto in oggetto solo in data 15/12/2022 e pertanto si è reso necessario aggiornare l'ammontare del canone e del deposito cauzionale alle più recenti risultante ISEE; conseguentemente il canone annuo inerente il contratto in oggetto è pari ad euro 1462,92= e l'integrazione del deposito cauzionale è pari ad euro 97,03=;

- in data 17/11/2022 il Conduttore ha versato a favore della Tesoreria comunale la somma complessivamente pari ad euro 220,03= - giusta ricevuta allegata - comprensiva: di euro 73,00= (dovuti a titolo di 50% dell'imposta di registro inerente il contratto di cui in oggetto); di euro 50,00= (dovuti a titolo di imposta di bollo per il contratto di cui in oggetto); di euro 97,03= (dovuti a titolo di integrazione del deposito cauzionale per il contratto in oggetto);
- in data 15/12/2022 è stato stipulato il contratto di locazione di cui in oggetto recante rep. n. 283;
- l'accertamento e l'impegno delle spese contrattuali – rispettivamente per euro 123,00=, comprensivi del 50% dell'imposta di registro e dell'integrale imposta di bollo e 196,00=, comprensivi anche della quota di imposta di registro a carico del Comune locatore – sono stati eseguiti d'ufficio come di seguito precisato:

  - accertamento n. 76061 per € 123,00;

  - impegno n. 199411 per € 123,00+impegno n. 199412 per € 73,00 quale quota parte a carico del Comune .
- con determinazione n. 89/2023 è stato disposto di liquidare tramite gli impegni sopra riportati - mediante addebito sul conto corrente del Servizio Tesoreria Comunale in esito al procedimento telematico di registrazione RLI-web, a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo e a titolo di spese di registrazione e di bollo del contratto di locazione di cui in oggetto - la somma pari ad € 196,00= comprensiva:

  - del 50% dell'imposta di registro e dell'integrale imposta di bollo a carico del conduttore del contratto di cui in oggetto, per euro 123,00= (giusta ricevuta di data 17/11/2022 allegata alla presente e non pubblicabile a tutela della riservatezza del Conduttore);

  - del 50% dell'imposta di registro a carico del Comune locatore del contratto di cui in oggetto, per euro 73,00=;
- il procedimento di registrazione del contratto di cui in oggetto è stato perfezionato in termini come da ricevuta di registrazione allegata;
- il procedimento di registrazione ha comportato il pagamento di complessivi euro 178,00=, di cui euro 128,00= a titolo di integrale imposta di registro e di euro 50,00= a titolo di integrale imposta di bollo inerenti il contratto di cui in oggetto, come risulta da ricevuta di registrazione allegata;

Visto:

- l'art. 163 del T.U.E.L. (D.Lgs. n. 267/2000), il quale stabilisce che, nel caso in cui norme statali fissino la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato sino a tale termine e si applicano le modalità di gestione di cui al comma 1, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

Considerato:

- che, ai sensi del comma 1 del citato art. 163, è consentito effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, ad eccezione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, come nel caso di specie per il quale la spesa non appare frazionabile trattandosi di spese che devono essere assolte in un'unica soluzione, entro trenta giorni decorrenti dalla stipula del contratto, ai sensi degli artt. 13 e 17 DPR n. 131/1986;
- che l'importo assolto in esito al procedimento di registrazione del contratto di cui in oggetto è inferiore per euro 18,00= rispetto all'importo liquidato con la citata determinazione n. 89/2023;
- che l'importo di euro 18,00= di cui al punto precedente corrisponde allo sconto sull'imposta di registro previsto dall'art. 5 Nota 1 della Tariffa I allegata al DPR n. 131/1986, ai sensi del quale:

"*Per i contratti di locazione e sublocazione di immobili urbani di durata pluriennale, l'imposta, se corrisposta per l'intera durata del contratto, si riduce di una percentuale pari alla meta' del tasso di interesse legale moltiplicato per il numero delle annualita'*";

- che si rende necessario procedere al rimborso del 50% dello sconto fiscale di cui al punto precedente al conduttore del contratto di cui in oggetto dato che l'imposta di registro del contratto di cui in oggetto è stata assolta, sul corrispettivo pattuito per l'intera durata contrattuale ex art 17 DPR n. 131/1986, dal Conduttore e dal Locatore in parti uguali ex art 8 L. n. 392/1978.

Visti:

- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- il vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2021, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024 e Piano Dettagliato degli Obiettivi 2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022, esecutiva, di approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO);
- il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con D. P. R. 16/04/2013, n. 62, ed il "Codice di comportamento aziendale del Comune di Rovigo", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2014 ed aggiornato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 18/01/2018.

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono date per integralmente riportate;
2. Di dare atto che l'impegno n. 199411 di € 123,00 deve essere così suddiviso:

- € 114,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Rovigo - Ufficio Territoriale Rovigo al capitolo 040405 art. 4059 " IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO" conto finanziario U.7.02.05.01.001;
- € 9,00 a favore del conduttore del contratto di cui in oggetto, identificato nell'allegato A alla presente - non pubblicabile a tutela della riservatezza del Conduttore -al capitolo 040405 art. 4059 " IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO" conto finanziario U.7.02.05.01.001;

3. Di liquidare - mediante bonifico bancario alle coordinate indicate nell'allegato A alla presente, non pubblicabile a tutela della riservatezza del conduttore del contratto di cui in oggetto, e a titolo di rimborso della somma versata dal conduttore in eccedenza rispetto al 50% dell'imposta di registro dovuta (indebito oggettivo) - la somma pari ad euro 9,00= di cui all'impegno di spesa indicato al precedente punto n. 2;
4. Di disporre che il presente atto venga trasmesso alla Sezione Risorse Finanziarie - Ragioneria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

COMUNE DI ROVIGO

5. Di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
6. Di dare atto di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs.33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'ente, nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

SEGRETARIO
Alessandro Ballarin

Documento sottoscritto con firma digitale