COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 625 DEL 22/02/2023

OGGETTO: RINNOVO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI CIRCA MQ 80 SITO NEL COMUNE DI ROVIGO, VIA V. ALFIERI C/O L'IMPIANTO SPORTIVO C.O.N.I., IDENTIFICATO NEL N.C.T. DEL COMUNE DI ROVIGO, CENSUARIO DI ROVIGO, FG. 10 – PARTICELLA 2017 – PARTE. - PRESA D'ATTO

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022 con il quale veniva conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e venivano individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 30/06/2003 con cui veniva concessa in uso alla Towertel S.p.A. (già Tecnotel S.r.l.) la porzione di terreno di mq 80 di proprietà comunale, sita a Rovigo, via V. Alfieri (inesattamente via A. De Gasperi) c/o campo C.O.N.I., identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Fg. 10, Particella 188 (oggi 2017 parte) a destinazione "F6A parcheggio a livello urbano", per attività di telecomunicazioni con stazioni radio base;
- il contratto Rep. n. 5158 del 14/03/2003, registrato a Rovigo al n. 1577 – serie 3;
- la nota del 09/11/2011, Prot. n. 63864, con cui la Ditta Towertel S.p.A. comunicava la volontà di recedere dal contratto e contestualmente presentava istanza di rinegoziazione;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1085 del 03/05/2012, Settore OO.PP.- Patrimonio ed Espropri con cui si veniva approvata la rinegoziazione del contratto;

- il contratto Rep. n. 226 del 08/10/2012, registrato in data 23/10/2012 al n. 2974 – serie 3;
- la nota del 08/07/2021 e successiva nota del 08/11/2022, agli atti d'ufficio, con cui la Ditta Towertel S.p.A. presentava istanza di rinnovo del contratto scaduto in data 07/10/2021;

Preso atto che, con nota acquisita agli atti, la Ditta Towertel S.p.A. (C.F. 13223630156 e P.I. 03114340965) comunicava la variazione di denominazione sociale in PTI Italia S.p.A. con sede legale in via Tortona 9, 20144 Milano (MI) C.F. 13223630156;

Evidenziato che il comma 5-ter dell'art. 40 del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, così come convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, ha introdotto il nuovo comma 831-bis, alla legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale dispone che: *"831-bis. Gli operatori che forniscono i servizi di pubblica utilità di reti e infrastrutture di comunicazione elettronica di cui al codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, e che non rientrano nella previsione di cui al comma 831 sono soggetti ad un canone pari a 800 euro per ogni impianto insistente sul territorio di ciascun ente. Il canone non è modificabile ai sensi del comma 817 e ad esso non è applicabile alcun altro tipo di onere finanziario, reale o contributo, comunque denominato, di qualsiasi natura e per qualsiasi ragione o a qualsiasi titolo richiesto, ai sensi dell'articolo 93 del decreto legislativo n. 259 del 2003. I relativi importi sono rivalutati annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente. Il versamento del canone è effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno in unica soluzione attraverso la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82";*

Dato atto che il suddetto comma 831-bis, all'art. 1, Legge n. 160 del 27/12/2019, prevede un importo forfettario di € 800,00 annui, come canone unico patrimoniale (CUP), da corrispondersi entro il 30 aprile di ciascun anno, per ogni impianto insistente sul territorio di proprietà comunale, a partire dal 01/01/2022;

Ritenuto, pertanto, di rinnovare la concessione in uso della porzione di terreno di 80 mq circa di proprietà comunale, sita a Rovigo, via V. Alfieri (inesattamente via A. De Gasperi) c/o campo C.O.N.I., identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Fg. 10, Particella 188 (oggi 2017 parte) a destinazione "F6A parcheggio a livello urbano" alla Ditta PTI Italia S.p.A. (C.F. 13223630156) per la durata di 6 (sei) anni, con decorrenza dal 08/10/2021 e scadenza 07/10/2027, rinnovabile, al canone annuo di concessione pari a € 800,00 ai sensi del comma 831-bis, art. 1 Legge n. 160/2019;

Dato atto che l'importo da corrispondersi a titolo di CUP risulta esigibile solo a partire dal 01/01/2022, dovendosi, pertanto, per il periodo antecedente (anno 2021) applicare il canone

convenzionale di cui al rinnovando contratto Rep. n. 226 del 08/10/2012 e, dunque, riscuotere la somma, già accertata, di € 300,00 annui;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

Visti

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- il vigente Regolamento di contabilità armonizzata;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021, "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2) **di approvare** il rinnovo del contratto di concessione in uso a favore della Ditta PTI Italia S.p.A. con sede legale in via Tortona n. 9, 20144 Milano (MI), C.F. 13223630156, iscritta al R.E.A. di Milano al numero 2665005 (meglio identificata nell'allegato sub 1) al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali) della porzione di terreno di mq 80 di proprietà comunale, sita a Rovigo, via V. Alfieri c/o campo C.O.N.I., identificata al N.C.T. del Comune di Rovigo, Censuario di Rovigo, Fg. 10, Particella 2017 (parte) a destinazione "F6A parcheggio a livello urbano", per attività di telecomunicazioni con stazioni radio base, meglio evidenziata nella planimetria allegata sub 2);
3) **di dare atto** che il rinnovo della concessione ha durata di 6 (sei) anni a decorrere dal 08/10/2021 e scadenza 07/10/2027, rinnovabile;

4) **di dare atto** che, ai sensi del comma 831-bis, art. 1 Legge n. 160/2019, a partire dal 01/01/2022, si applica il canone unico patrimoniale (CUP) pari a € 800,00 annui, da corrispondersi in un'unica soluzione entro il 30 aprile di ogni anno mediante pagamento a mezzo PagoPa;
5) **di dare atto** che il canone unico patrimoniale (CUP) sarà aggiornato annualmente, nella misura della variazione dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente;
6) **di dare atto** che l'importo di € 300,00 originariamente accertato sul pertinente capitolo di bilancio per l'anno 2022 (accertamento 75887/2022), è rideterminato in euro € 800,00, corrispondente al canone unico patrimoniale (CUP) per l'anno 2022 al Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento";
7) **di accertare ed introitare** per l'anno 2023 la somma di € 800,00, corrispondente al canone unico patrimoniale (CUP), al Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" (Conto finanziario E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessione sui beni) del Bilancio esercizio 2023;
8) **di accertare** il suddetto canone (CUP) pari a € 800,00 annuali per gli anni successivi al Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento" da riscuotersi dalla Ditta PTI Italia S.p.a. nel seguente modo:

- € 800,00 al Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento - anno 2024
- € 800,00 al Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento - anno 2025
- € 800,00 al Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento - anno 2026
- € 800,00 al Cap. 060321/1366 "Canoni e concessioni e diritti reali di godimento - anno 2027

9) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Amministrazione comunale e che le spese contrattuali (bollo e imposta di registro) ricadono sul concessionario, ex art. 10 del contratto Rep. 226/2012;
10) **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;
11) **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione

"Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti", nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione o affitto" del sito web dell'Ente;

12) **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti e Ragioneria per i seguiti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale