COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 711 DEL 01/03/2023

OGGETTO: PROROGA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO CON CONTRATTO REP. N.62/2003 NOTAIO LANZA E N.124.527/2006 NOTAIO VISCARDINI A FAVORE DELLA SOCIETA' ABILO S.R.L. IMPRESA SOCIALE – COMUNITA' ALLOGGIO "IL DIAMANTE" E "IL RUBINO". APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI PROROGA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 85 DEL 18/03/2022 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROROGA DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE COSTITUITO CON CONTRATTO REP. N.62/2003 NOTAIO LANZA E N.124.527/2006 NOTAIO VISCARDINI A FAVORE DELLA SOCIETA' ABILO S.R.L. IMPRESA SOCIALE – COMUNITA' ALLOGGIO "IL DIAMANTE" E "IL RUBINO" mediante la quale:

1. veniva approvata la proroga della durata del diritto di superficie a titolo gratuito costituito con il contratto rep. n. 62 del 14/08/2003 Notaio Andrea Lanza sul terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Rovigo al F.10, mapp. n. 1748 (ex 1677/b) e nel Catasto Fabbricati al F. 10, mapp. n. 1748 sul quale era edificata la struttura denominata "Il Diamante", meglio identificato nell'allegata mappa catastale, a favore della società ABILO s.r.l. Impresa Sociale, P.I. 01604520294 sino al 31/12/2051;
2. veniva approvata la proroga della durata del diritto di superficie a titolo gratuito costituito con il contratto rep. n. 124.527 del 01/06/2006 Notaio Sergio Viscardini sul terreno censito nel Catasto Terreni del Comune di Rovigo al F.10, mapp. n. 1748 (ex 1856) e nel Catasto Fabbricati al F. 10, mapp. n. 1748 (ex 1856) sul quale era edificata la struttura denominata "Il Rubino", a favore della società ABILO s.r.l. Impresa Sociale, P.I. 01604520294 sino al 31/12/2051;
3. si dava atto che, fatto salvo quanto previsto ai punti 1) e 2), rimaneva inalterato quant'altro previsto dai contratti rep. n. 62 del 14/08/2003 Notaio Andrea Lanza e rep. n. 124.527 del 01/06/2006 Notaio Sergio Viscardini;
4. si dava ulteriore atto che il provvedimento non avrebbe comportato alcun onere a carico del bilancio comunale in quanto tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile, ivi comprese le imposte, sarebbero state a totale carico della società ABILO;

5. si demandava alla Sezione Patrimonio la predisposizione di ogni atto esecutivo del provvedimento tenuto conto di quanto espresso in premessa;

Ritenuto di dare esecuzione alla D.C.G. summenzionata, approvando lo schema di ATTO DI PROROGA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Visto il Decreto del Sindaco n. 43 del 11/11/2022 con il quale veniva conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo e Fabbricati, Patrimonio, Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e venivano individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

Visti

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 27/12/2021, "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, Bilancio di Previsione Esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 15/03/2022 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e Piano degli obiettivi 2022";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022/2024" i.e.;

DETERMINA

1. di **considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, intendendole tutte qui richiamate ed approvate;

2. di **approvare** lo schema di ATTO DI PROROGA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO GRATUITO allegato al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali, dando atto che lo stesso sarà sottoscritto dal Dirigente del Settore LLPP e Patrimonio, con la facoltà di apportare al medesimo le correzioni di mera forma e/o dettaglio che dovessero rendersi necessarie;

3. di **confermare** che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale in quanto tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto notarile, ivi comprese le imposte, sono a totale carico della società ABILO S.R.L. Impresa Sociale, P.I. 01604520294 ;

4. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line del Comune, avviene nel rispetto della riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati

personali identificativi non necessari, eccedenti o non pertinenti, ovvero il riferimento a dati sensibili o giudiziari;

5. **di assolvere** l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti";

6. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Contratti per il seguito di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale