COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 791 DEL 08/03/2023

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE CATASTALE AREA CENSITA AL CT DI ROVIGO - CENSUARIO DI BORSEA, FG. 2, MAPP. 377. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Richiamata preliminarmente la "*Convenzione per la concessione in uso di un'area in zona industriale*" Rep. 4192, Prot. 21367/97, sottoscritta tra il Comune di Rovigo e la Ditta Autoservizi Garbellini - p.iva 00066080292 (poi divenuta Ditta Garbellini SRL – p.iva 00978790293) in data 19.02.1997, registrata in Rovigo il 25.02.1997, con scadenza 19.02.2000 e successivamente rinnovata;

Evidenziato che, con atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo gratuito del 05.12.1988 del Notaio Gabinio Claudio, il Comune di Rovigo diveniva proprietario delle aree relative alle opere di urbanizzazione censite all'Agenzia del Territorio di Rovigo – Censuario di Borsea al Fg. 2, Partt. 377, 430, 435, 431, 439, che da verifiche effettuate d'ufficio risultano ancora catastalmente intestate alle Ditte Cedenti (si allegano al presente atto i relativi accertamenti senza costituirne parte integrante e sostanziale);

Dato atto che l'area censita al Fg. 2, Part. 377, risulta essere quella assegnata in concessione alla Ditta Garbellini SRL in forza di contratto Rep. 4192/1997;

Ritenuto necessario provvedere immediatamente alla voltura in favore del Comune di Rovigo delle aree predette, tra cui quella di cui alla Concessione Rep. 4192, Prot. 21367/97;

Evidenziato che a causa del lungo tempo trascorso risulta impossibile procedere al recupero dell'atto notarile originale del 05.12.1988, necessario per effettuare la predetta regolarizzazione, di talché si rende necessario richiederne copia conforme all'archivio notarile;

Dato atto che l'Archivio notarile di Rovigo con e-mail del 08.02.2023 agli atti dell'Uff. Patrimonio precisava che l'importo della copia conforme, esente bollo per uso voltura catastale, su supporto informatico, firmata digitalmente e trasmessa via PEC, corrispondeva ad **euro 57,00**;

COMUNE DI ROVIGO

Rilevato che con nota del 06.02.2023 agli atti dell'Uff. Patrimonio l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Rovigo precisava l'importo da corrispondersi per la voltura suddetta, pari ad **euro 16,00** a titolo di imposta di bollo ed **euro 55,00** a titolo di tributi speciali catastali;

Ritenuto, pertanto, di impegnare rispettivamente le seguenti somme:
- euro 16,00, da corrispondere all'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Rovigo per assolvere l'imposta di bollo, sul Cap. 040170/1751 del Bilancio Comunale per l'anno 2023 (U.1.02.01.02.001) che offre adeguata disponibilità finanziaria;
- euro 55,00, da corrispondere all'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Rovigo, per il pagamento dei tributi speciali catastali sul Cap. 040170/1753 del Bilancio Comunale per l'anno 2023 (U.1.02.01.99.999) che offre adeguata disponibilità finanziaria;
- euro 57,00, per il pagamento all'Archivio notarile distrettuale delle spese necessarie per ottenere copia conforme dell'atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo gratuito del 05.12.1988 del Notaio Gabinio Claudio, sul Cap. 060130/1300 del Bilancio Comunale per l'anno 2023 (U.103.02.16.999) che offre adeguata disponibilità finanziaria,
procedendo successivamente alla relativa liquidazione;

Fatto presente che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con decreto dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;

Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11.11.2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale per il settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità, che individua altresì i dirigenti sostituti in caso di sua assenza;

Visti:

- il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- il Vigente Regolamento di Contabilità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 28/12/2022 "Approvazione documento unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, relativa nota di aggiornamento al DUP 2022/2024, bilancio di previsione esercizio 2022/2024 e relativi allegati";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.80 del 15/03/2022 con cui è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022/2024;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 27/04/2022 con cui è stato approvato il P.I.A.O. per il triennio 2022/2024;

DETERMINA

1. di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che le medesime devono intendersi tutte qui richiamate e contestualmente approvate;

2. di impegnare rispettivamente le seguenti somme:

- euro 16,00, da corrispondere all'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Rovigo (Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001) per assolvere l'imposta di bollo, sul Cap. 040170/1751 del Bilancio Comunale per l'anno 2023 (U.1.02.01.02.001) che offre adeguata disponibilità finanziaria;
- euro 55,00, da corrispondere all'Agenzia delle Entrate – Territorio – Ufficio Provinciale di Rovigo, (Codice Fiscale e Partita Iva: 06363391001) per il pagamento dei tributi speciali catastali sul Cap. 040170/1753 del Bilancio Comunale per l'anno 2023 (U.1.02.01.99.999) che offre adeguata disponibilità finanziaria;
- euro 57,00, per il pagamento all'Archivio notarile distrettuale (Codice Fiscale: 80001570292) delle spese necessarie per ottenere copia conforme dell'atto notarile pubblico di cessione di diritti reali a titolo gratuito del 05.12.1988 del Notaio Gabinio Claudio, sul Cap. 060130/1300 del Bilancio Comunale per l'anno 2023 (U.103.02.16.999) che offre adeguata disponibilità finanziaria, procedendo successivamente alla relativa liquidazione;

3. di incaricare l'Uff. Patrimonio di tutti gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente provvedimento;

4. di dare atto che la pubblicazione del presente atto all'albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

5. di dare atto infine di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D. Lgs. n. 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente – sezione Provvedimenti – Provvedimenti dei dirigenti" del sito web dell'Ente;

6. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza..

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale