COMUNE DI ROVIGO

Settore Lavori Pubblici - Sezione Fabbricati

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA POLO NATATORIO PISCINA TOSI BALDETTI CUP: G13I22000070001

COMMITTENTE

Comune di Rovigo,
Piazza Vittorio Emanuele
II, Rovigo

PROGETTO DEFINITIVO

CAPITOLATO DI APPALTO H

Collaborazione tecnica

Ing. Alessio PAPA

Progettazione

COLUSSI arch. Adriano

Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

MODONESI Ing. Federico

Rovigo, Dicembre 2022

CAPO 1°

OGGETTO DELL'APPALTO
AMMONTARE DELL'APPALTO
DESIGNAZIONE DELLE OPERE

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto (a corpo e a misura) ha per oggetto le opere e provviste necessarie per l'esecuzione dei lavori di: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI PRESSO PISCINA TOSI BALDETTI (CLUSTER2)" I lavori saranno conformi alle condizioni stabilite nel presente Capitolato Speciale e alle caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo e relativi elaborati, del quale l'Appaltatore riconosce di aver preso piena ed esatta visione e conoscenza.

CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dell'appalto ammonta a **€. 400.000,00** (diconsi Euro QUATTROCENTOMILA/00).
Gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere ammontano a €. 11.363,64 (diconsi Euro UNDICIMILATRECENTOSESSANTATRE/64).
L'importo dei lavori in appalto ammonta complessivamente a €. 325.000,00.- (diconsi Euro TRECENTOVENTICINQUEMILA/00) così come risulta dal presente prospetto:

A1 - Oneri per lavori a misura e in economia:

A) Opere Civili

SOSTITUZIONE SERRAMENTI euro	€ 92.415,50
DEMOLIZIONI PARTI AMMALORATE euro	€ 4.135,94
RISANAMENTO PARTI AMMALORATE euro	€ 15.825,89
RISANAMENTO VASCHE NUOTO euro	€ 87.006,49
EFFICIENTAMENTO PRESTAZIONI GENERALI euro	€ 19.592,91
RIFACIMENTO COPERTURE DEL TETTO	€ 100.100,68
ISOLAMENTI DELLE CONDUTTURE D'ARIA	€ 5.922,59
TOTALE euro	€ 325.000,00

- Importo lavori a base d'asta €. 325.000,00-

- Oneri per la sicurezza €.11.363,64.-

A - Importo totale dell'appalto €. 336.363,64.-

Le cifre del presente quadro indicano gli importi presuntivi dei lavori soggetti al ribasso d'asta ad eccezione degli oneri per la sicurezza di cui al D. Lgs. n. 81/2008. Tali importi, depurati del ribasso offerto, si intendono comprensivi di ogni e qualsiasi onere, nessuno escluso, necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprendente i magisteri, l'esecuzione dei lavori, la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e quant'altro necessario per la piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche delle opere affidate. I corrispettivi risultanti dall'offerta, si intendono formulati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza e quindi sono fissi ed invariabili, salvo quanto previsto dall'art. 106 del D. Lgs n. 50/2016 e dal secondo comma dell'art. 1664 del Codice Civile. Consapevole di ciò l'Appaltatore dovrà tenerne conto nella formulazione della propria offerta.
I lavori in appalto sono riconducibili alla categoria **OG1 come da allegato A al D.P.R. n. 207 del 05/10/2010.**
L'incidenza della manodopera sulle opere di progetto è stata stimata in fase di progettazione pari al 35**% (trentacinquepercento)** degli importi sopra citati.

Lavori a misura e in economia

Per i lavori previsti a misura negli atti progettuali, l'importo dei lavori può variare, in aumento o in diminuzione in base alle quantità effettivamente eseguite, fermi restando i limiti di cui al comma 12 dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale ovvero, con valore integrativo, dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000.
Per i lavori previsti a misura negli atti progettuali i prezzi contrattuali saranno quelli dell'Elenco Prezzi depurati del ribasso offerto.
I lavori sono sommariamente descritti ed individuati all'art. 3.

L'Ente appaltante, che fissa il proprio domicilio presso gli Uffici dell'Amministrazione Comunale, potrà anche richiedere all'Appaltatore delle anticipazioni in denaro per pagamenti di fatture attinenti a forniture di materiali od opere speciali connesse ai lavori oggetto dell'appalto; sarà, pertanto, applicata la norma dell'art. 186 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e regolato dall'art. 9 dello schema di contratto d'appalto e dall'art. 4 del presente capitolato. Potranno inoltre essere ordinate per iscritto all'Appaltatore dalla Direzione Lavori opere in economia, qualora se ne verificasse la necessità.
Le prestazioni in economia, saranno compensate con l'applicazione dei rispettivi prezzi unitari riportati nell'elenco allegato, con la deduzione del ribasso d'asta, per quanto riguarda materiali, noli e trasporti e mano d'opera. I prezzi unitari di cui al comma precedente si intendono comprensivi di ogni onere, nessuno eccettuato, che pertanto restano ad esclusivo carico dell'Appaltatore.
I suddetti prezzi si intendono, in particolare, comprensivi delle prestazioni di seguito indicate, in via meramente esemplificativa, oltre alle spese generali e l'utile d'impresa:
per i materiali: ogni spesa, nessuna esclusa per consegnarli pronti all'impiego a piè d'opera;

per i noli: ogni spesa per dare macchinari e mezzi d'opera in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento, pronti all'uso, compresi gli oneri relativi alla manodopera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica;
per i trasporti: ogni spesa occorrente a fornire i mezzi in pieno stato di efficienza e corrispondenti alle prescritte caratteristiche, ivi compresi i materiali di consumo e la manodopera relativa al conducente;
per la manodopera: ogni compenso dovuto, in particolare sono compresi tutti gli oneri previdenziali, assicurativi ed anti-infortunistici.
Per l'esecuzione delle opere in economia l'Appaltatore è tenuto a fornire, entro 48 ore dal ricevimento dell'ordine (e anche prima, dietro semplice ordine verbale, in caso di urgenza) i materiali, i mezzi d'opera e gli operai che gli fossero richiesti. Qualora l'Appaltatore non vi provveda con la necessaria tempestività, l'Ente appaltante potrà senza formalità ricorrere all'esecuzione d'ufficio, addebitando allo stesso le maggiori spese che avesse a sostenere rispetto alle condizioni del contratto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Le opere che formano l'oggetto dell'appalto, possono riassumersi nelle seguenti categorie:

- sostituzione serramenti esterni
- realizzazione controsoffitti
- realizzazione contropareti in cartongesso
- impermeabilizzazione delle canaline di sfioramento bordo vasca con cemento ad azione osmotica e risanamento vasche con poliuretano
- risanamento della superficie muraria perimetrale con geolite
- realizzazione di cappotto termico in EPS 140mm
- impermeabilizzazione con membrana bituminosa e isolamento con pannello sandwich delle coperture
- manutenzione degli impianti: rigenerazione delle flange degli impianti e isolamento del sistema di aereazione.

Per gli aspetti di dettaglio occorre far riferimento agli elaborati grafici, all'Elenco Prezzi Unitari, alle norme tecniche del presente capitolato.
L'Appaltatore dichiara con la presentazione dell'offerta, di aver preso conoscenza del progetto, di aver preso visione dei luoghi, di concordare con i dimensionamenti adottati, di riconoscere il progetto perfettamente attendibile e, pertanto, di assumere piena e totale responsabilità sia del progetto architettonico - statico - impiantistico che dell'esecuzione dell'opera.

Di quanto sopra l'appaltatore ha tenuto conto nella formulazione della propria offerta assumendo l'onere per il rispetto di ogni norma di sicurezza per il cantiere.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, conformemente al progetto approvato dall'Ente Appaltante, rispettando le descrizioni degli articoli dell'Elenco Prezzi Unitari e del Computo metrico, le prescrizioni e le norme del presente Capitolato e secondo le disposizioni che saranno impartite dalla Direzione Lavori.

ULTERIORI ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dallo schema di contratto d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale, nonché gli oneri seguenti:

- Osservare le norme legislative e regolamentari vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro e di assicurazione degli operai contro gli stessi, adottando tutti i provvedimenti necessari, anche nel rispetto del D.lgs. 81/2008; a tale scopo l'Appaltatore dovrà tempestivamente comunicare per iscritto alla Direzione Lavori e all'Amministrazione il nominativo del Direttore Tecnico responsabile di cantiere per il rispetto delle suddette norme antinfortunistiche.
- Osservare gli oneri di cui al comma 17 dell'art. 105 del D. Lgs. n 50/2016, previsti per i piani di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008.
- Osservare la normativa vigente in materia di assicurazioni sociali e pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro; il mancato versamento dei contributi e delle competenze sopraddette costituisce inadempienza contrattuale ed è soggetto alle sanzioni di legge.
- Osservare le norme vigenti e quelle che eventualmente fossero emanate durante l'esecuzione dei lavori appaltati, in materia di assunzione di mano d'opera.
- Permettere, su ordine della D.L., l'esecuzione di lavori affidati ad altre Imprese, concedendo il deposito del materiale e delle attrezzature di dette Imprese.
- Consegnare gli oggetti e opere di valore, diverse da quelle di cui all'art. 35 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, che eventualmente si rinvenissero durante l'esecuzione dei lavori.
- Non concedere a terzi la pubblicazione di notizie, disegni o fotografie delle opere oggetto dei lavori, salvo autorizzazione scritta della D.L..
- Provvedere alla custodia diurna e notturna del cantiere con personale idoneo, rispondente ai requisiti di cui all'art. 22 della Legge 13.9.1982, n. 646 concernente norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.
- Mantenere il divieto di ingresso al cantiere alle persone non espressamente autorizzate dalla D.L. o dal R.U.P..
- Garantire la presenza tassativa e continua in cantiere del Direttore Tecnico di cantiere, anche ai fini previsti dal D. Lgs. n. 50/2016 e del D. Lgs. n. 81/2008, di gradimento della D.L., il quale curi personalmente che l'esecuzione dei lavori rispetti le norme sulla sicurezza nei luoghi di lavoro e risulti conforme alle prescrizioni del presente contratto e a ogni ordine della D.L.

- Assumere a proprio carico gli oneri per l'occupazione temporanea o definitiva di aree pubbliche e private per strade di servizio, per l'accesso ai cantieri, per l'impianto dei cantieri stessi, per discariche di materiali dichiarati inutilizzabili dalla D.L., per cave e per quanto necessario all'esecuzione dei lavori; sarà pure completamente a carico dell'Appaltatore il canone per l'occupazione temporanea del suolo pubblico (O.S.A.P.) qualora l'occupazione non sia strettamente necessaria al compimento dei lavori.
- Provvedere, a propria cura e spese, a tutti i permessi e le licenze necessari e al risarcimento dei danni di qualsiasi genere, che si dovessero provocare a fondi per passaggi e strade di servizio.
- Provvedere, per quanto concerne gli allacciamenti delle reti ai pubblici servizi e per eventuali spostamenti, a svolgere tutte le pratiche e tutti gli adempimenti necessari nonché, su richiesta della D.L., anticipare, tutte le somme occorrenti sia per il pagamento dei lavori relativi, sia per quello degli eventuali diritti di utenza richiesti dalle società erogatrici; tali anticipazioni saranno rimborsate all'Appaltatore dietro presentazione delle relative fatture, in occasione dell'emissione degli stati di avanzamento; le somme predette e tutte le altre somme anticipate dall'Appaltatore per pagamento di eventuali lavori non compresi nel presente contratto, da farsi cioè per conto diretto dell'Amministrazione, saranno ammesse in contabilità con l'interesse di legge calcolato in ragione del tempo trascorso dal giorno dell'eseguita anticipazione fino alla data del relativo certificato di pagamento; l'ammontare complessivo delle anticipazioni a carico dell'Appaltatore non può superare in alcun caso il 5% dell'importo dell'appalto salvo che l'Appaltatore vi consenta.
- Curare la preparazione della documentazione e della certificazione da presentare ai vari Enti preposti al rilascio dei necessari nulla osta.
- Provvedere a propria cura e spese della esposizione del cartello di cantiere con dimensione minime previste dalle norme vigenti in materia con minimo di m. 1,00 x 2,00.
- **(per il caso di opera finanziata con contributo PNRR – M5 C2 I3.1)** Esporre nei cartelli di cantiere pertinente dicitura: "Finanziato dall'Unione Europea NextGeneration EU"

Resta convenuto che l'appaltatore, nel presentare l'offerta, ha valutato in pieno le situazioni e le risorse della zona in cui deve essere effettuata l'opera, anche per quanto riguarda le vie d'accesso le disponibilità dei materiali, di acqua, di energia elettrica e quant'altro occorra per i lavori medesimi.

PRESCRIZIONI TECNICHE

Si richiamano al presente Capitolato Speciale d'Appalto le prescrizioni tecniche dell'elaborato "PRESCRIZIONI TECNICHE " allegato al presente progetto esecutivo.