# COMUNE DI ROVIGO

## SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

### SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1022 DEL 28/03/2023

**OGGETTO: COMODATO D'USO DEL LOCALE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA DEL MEDICO" DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITO A ROVIGO, FRAZIONE DI BORSEA, VIA DON T.G. ASTORI. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONTRATTO**

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 con il quale è stato conferito all'Ing. Marzia Rizzi l'incarico di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Suolo Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità e sono stati individuati i dirigenti sostituti in caso di assenza;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 23/02/2022, con la quale l'Amministrazione Comunale decideva di assegnare in comodato al Dr. Oliynyk Andriy il locale, con annessi servizi, destinato ad uso ambulatorio medico, situato al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex casa del medico" sito a Rovigo, Frazione di Borsea, in via Don T.G. Astori, censito nel Catasto Fabbricati di Rovigo, Censuario di Borsea, Foglio n. 7, particella n. 305, sub. 4, a seguito dell'individuazione, da parte della ULSS n. 5, del Dr. Oliynyk come medico della frazione di Borsea;

**Dato atto** che, nelle more di perfezionamento della stipula del contratto, stante l'urgenza di garantire la presenza e la continuità del servizio di medicina di base nella Frazione di Borsea, in data 01/03/2022 si procedeva alla consegna dell'immobile suddetto al Dr. Oliynyk Andriy, come risulta dal verbale di consistenza e consegna agli atti con prot. n. 14407 del 01/03/2022;

**Richiamata** la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 427 del 29/11/2022 avente ad oggetto *"Atto di indirizzo per comodato d'uso a destinazione ambulatorio medico dei locali di proprietà comunale siti nelle frazioni di Rovigo"*, con la quale l'Amministrazione Comunale stabiliva di assegnare in comodato d'uso ai medici, in possesso dei requisiti richiesti e individuati dal Distretto Sanitario competente, i locali con annessi servizi destinati ad uso ambulatori medici situati nelle frazioni, ivi compreso l'immobile in oggetto situato nella Frazione di Borsea;

**Precisato** che nella deliberazione anzidetta si disponeva che gli oneri e le spese relativi alle utenze ed alla ordinaria manutenzione fossero da intendersi posti a carico dei medici assegnatari dei rispettivi ambulatori, mentre sarebbero state a carico di codesta Amministrazione gli oneri e le spese relativi alla straordinaria manutenzione degli immobili medesimi;

# COMUNE DI ROVIGO

**Dato atto** che il Comune di Rovigo è intestatario delle utenze relative ai consumi di acqua potabile ed energia elettrica per l'immobile in oggetto;

**Fatto presente** che, in attuazione della Deliberazione di Giunta comunale n. 427 del 29/11/2022, si rende necessario effettuare le volture dei contratti di fornitura per le suddette utenze affidandole in capo al Comodatario;

**Visto** lo schema del Contratto di comodato del locale, con annessi servizi, destinato ad uso ambulatorio medico, situato al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex casa del medico" sito a Rovigo, Frazione di Borsea, in via Don T.G. Astori, censito nel Catasto Fabbricati di Rovigo, Censuario di Borsea, Foglio n. 7, particella n. 305, sub. 4;

**Ritenuto**, pertanto, necessario dare attuazione a quanto stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 23/02/2022 e successiva Deliberazione di Giunta n. 427 del 29/11/2022, approvando il contratto di comodato d'uso del locale, con annessi i servizi, situato al piano terra dell'immobile denominato "Ex casa del medico" sito a Rovigo, Frazione di Borsea;

**Fatto presente** che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Federico Modonesi, designato con Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 e decreto di proroga n. 169 del 23/12/2022;

**Visti:**

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;
- il vigente Regolamento delle funzioni dirigenziali;
- la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- la delibera di Giunta Comunale n.64 del 03.03.2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023– 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

**DETERMINA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale si approvano e si intendono qui integralmente richiamate e riportate;
2. **di assegnare** in comodato d'uso in favore del Dr. Oliynyk Andriy, in possesso dei requisiti richiesti, il locale con annessi i servizi destinato ad uso ambulatorio medico, situato al piano terra dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex casa del medico" sito a Rovigo, Frazione di Borsea, in via Don T.G. Astori, censito nel Catasto Fabbricati di Rovigo, Censuario di Borsea, Foglio n. 7, particella n. 305, sub. 4 meglio evidenziato nell'allegata planimetria sub 2);
3. **di approvare** il relativo schema di contratto, allegato sub 1) al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante e sostanziale, ma non ostensibile per motivi di tutela di riservatezza dei dati personali in esso contenuti, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
4. **di dare atto** che la durata del presente comodato è stabilita in anni 5 (cinque), con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;
5. **di dare atto** che gli oneri e le spese relative alle utenze di cui all'art. 8 dello schema di contratto e l'ordinaria manutenzione sono a carico del comodatario;

6. **di dare atto** che relativamente alle utenze per i consumi di acqua potabile e energia elettrica sarà cura del Comodatario provvedere alla voltura dei contratti di fornitura delle succitate utenze, trasferendo l'intestazione in capo al proprio nominativo;
7. **di precisare** che le spese contrattuali e l'imposta di registro, calcolata secondo quanto previsto dalla normativa vigente, sono a carico del Comodatario;
8. **di riservarsi**, in sede di sottoscrizione, eventuali modifiche e correzioni, non sostanziali ed a tutela del pubblico interesse, al contratto di comodato più volte citato;
9. **di dare atto** che la pubblicazione del presente atto all'albo on-line e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
10. **di dare atto** di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. 33/2013), nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente - Sezione Provvedimenti - Provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Beni immobili e gestione patrimonio - Canoni locazione o affitto" del sito web dell'ente;
11. **di disporre**, altresì, che il presente atto sia trasmesso all'Ufficio Contratti per gli adempimenti di competenza.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

**IL DIRIGENTE**
Rizzi Marzia

*Documento sottoscritto con firma digitale*