COMUNE DI ROVIGO

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SUOLO E FABBRICATI, PATRIMONIO, ESPROPRI, AMBIENTE ECOLOGIA, TRASPORTI E MOBILITA'

SEZIONE PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Modonesi Federico

DETERMINAZIONE N. 1020 DEL 28/03/2023

OGGETTO: MODIFICA IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 965 DEL 13/4/2021, RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN ROVIGO, VIA DELLA RESISTENZA N. 4 DESTINATO A SEDE DI UFFICI COMUNALI DI PROPRIETÀ DELL'ISTITUTO RODIGINO DI ASSISTENZA SOCIALE - IRAS.

IL DIRIGENTE

- Richiamato il contratto di locazione Rep. n. 66 del 08/04/2015 dell'immobile di proprietà dell'Istituto Rodigino di Assistenza Sociale – IRAS di Rovigo, sito in Rovigo Via della Resistenza n.4, destinato ad esclusivo uso di Ufficio Comunale e attualmente sede dell'Ufficio Tributi, scaduto il 15/04/2021, con rinnovo automatico per ulteriori anni sei e scadenza il 15/04/2027;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 965 del 13/4/2021 con la quale veniva approvato il rinnovo del contratto di locazione Rep. n. 66 dell' 8/04/2015, ai sensi dell' art.28 della legge n. 392 /1978, per la durata di sei anni con decorrenza dal 16/04/2021 e scadenza al 15/04/2027 al canone annuale di € 12.800,04 (IVA esente ai sensi dell'art. 10 comma 1, punto 8 del D.P.R. n. 633/1972) da pagarsi in rate mensili di Euro 1.066,67 (IVA esente);
- Vista la nota prot. n. 23151 del 31/03/2021 con la quale il locatore IRAS comunicava l'approvazione del rinnovo automatico del contratto per ulteriori sei anni al canone mensile di € 1.066,67, IVA;
- Considerato che, nell'ambito delle misure volte al contenimento della spesa di cui all'art.1, comma 388 della Legge 147/2013, che disciplina i rinnovi dei contratti stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni locatarie, è previsto che l'Agenzia del Demanio, nell'ambito della propria competenza di monitoraggio, autorizzi, mediante il rilascio di un apposito nulla osta, il rinnovo dei contratti di locazione;
- Vista la ns. nota prot. n. 22601 del 30/03/2021 di richiesta di nulla osta all'Agenzia del Demanio, al fine di ottenere l'autorizzazione al rinnovo del contratto di locazione per l'immobile de quo;

- Atteso che, nelle more del rilascio del nulla osta da parte dell'Agenzia del Demanio, prosegue il rapporto locativo dei locali nei quali ha sede l'Ufficio Tributi;
- Atteso che con la sopra citata Determinazione Dirigenziale n. 965 del 13/4/2021, si approvava il rinnovo del contratto di locazione nonché si provvedeva ad impegnare la spesa di Euro 9.066,69 per il periodo 16/4 – 31/12/2021 ed Euro 12.800,04 (IVA esente) sino alla scadenza del contratto;
- Vista la nota dell'Agenzia del Demanio acquisita agli atti del Comune in data 4/5/2021 prot. 31675 con la quale si comunicava la non congruità del canone, indicando come canone massimo richiedibile la somma di Euro 11.616,00 annui;
- Richiamata la nostra nota prot. 35014 del 18/5/2021 con la quale si comunicava all'IRAS la non congruità del canone, richiedendo pertanto l'accettazione del canone congruito pari ad Euro 968,00 mensili, annuali Euro 11.616,00;
- Atteso che l'IRAS ha provveduto ad adeguare il canone di locazione con Decreto del Direttore Generale n. 243 del 23/12/2021;
- Visto il nulla osta dell'Agenzia del Demanio acquisito agli atti dell'Ente con prot. 2512 del 13/1/2023 al rinnovo del contratto di locazione per Euro 11.616,00 annui, a far data dal 16/4/2021;
- Rilevato pertanto che per le annualità 2021 – 2022 è stato corrisposto ad IRAS un canone maggiorato di Euro 1.973,40, importo che si andrà a recuperare nell'anno 2023 prevedendo un decremento del canone pari alla medesima somma;
- Ritenuto pertanto necessario modificare gli impegni assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 965 del 13/4/2021 per le annualità 2023-2024-2025-2026-2027;
- Atteso che, ai sensi di quanto disposto dalla Determinazione dell'AVCP n. 4/2011 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la procedura in questione non è soggetta ad individuazione del codice CIG ed agli obblighi di tracciabilità, ai sensi dell'art. 17, comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 cod. esenzione "Acquisto – locazione";
- Visto il D.Lgs. 267 del 18/08/2000, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il Vigente Regolamento delle Funzioni Dirigenziali;
- Visto il Vigente Regolamento di Contabilità armonizzata;
- Visto il Decreto Sindacale n. 43 del 11/11/2022 di conferimento all'Ing. Marzia Rizzi dell'incarico dirigenziale relativo al Settore LL.PP. Suolo, Fabbricati, Patrimonio Espropri, Ambiente Ecologia, Trasporti e Mobilità;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 109 del 27/07/2022 ad oggetto: "Conferimento dell'incarico di posizione organizzativa di tipo "A" all'Ing. Federico Modonesi della sezione lavori pubblici-fabbricati-suolo-patrimonio e nomina quale responsabile del procedimento (L.241/1990) e RUP (DLGS 50/2016) per la sezione Fabbricati e Patrimonio e il decreto di proroga n. 169 del 23.12.2022;
- Vista la delibera del C.C. n 10 del 28.02.2023 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2023/2025, relativa nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e Bilancio di Previsione esercizio 2023/2025 con i relativi allegati";
- Vista la delibera di Giunta Comunale n. 64 del 3.03.2023 di "approvazione piano esecutivo di gestione 2023 – 2025 – assegnazione dotazioni finanziarie";

COMUNE DI ROVIGO

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di modificare, per le motivazioni di cui in premessa, gli impegni assunti con la Determinazione Dirigenziale n. 965 del 13/4/2021 al capitolo Cap. 060140/1410 (conto finanziario U.1.03.02.07.001) denominato “Fitti passivi” come segue:
   - impegno n. 191725/2023 riducendo l’importo ad Euro 9.642,60
   - impegno n. 192105/2024 riducendo l’importo ad Euro 11.616,00
   - impegno n. 192106/2025 riducendo l’importo ad Euro 11.616,00
   - impegno n. 192107/2026 riducendo l’importo ad Euro 11.616,00
   - impegno n. 192108/2027 riducendo l’importo ad Euro 3.388,05
3. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all’albo online del Comune avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali. Ai fini della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;
4. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (d.lgs. 33/2013) nell'apposita sezione “Amministrazione trasparente – sezione provvedimenti – provvedimenti dirigenziali” nonché nella sezione “Beni immobili e gestione patrimonio – Canoni locazione ed affitto “ del sito web dell'Ente;
5. di trasmettere il presente atto al responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell’art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Rizzi Marzia

Documento sottoscritto con firma digitale