Report della Procedura INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC n. 167092007 effettuata da Comune di Rovigo

Sommario

Documentazione della Procedura 1
Configurazione della Procedura 2
Partecipanti alla Procedura 5
Gara aggregata 6
Riepilogo Offerte 7
Attribuzione dei Punteggi 9
Registro di controllo 11
Comunicazioni di Procedura 13
Verbali intermedi 14

Documentazione della Procedura

Questo capitolo contiene la documentazione della procedura, gli allegati relativi al bando della procedura e gli atti amministrativi dell'amministrazione aggiudicatrice. Per ogni allegato viene specificato il nome e la descrizione.

Allegato PROGETTO SCARLATTI 2.zip

Documento Pubblicato

Allegato DGUE.doc

Documento Pubblicato

Allegato LETTERAINVITO scarlatti .pdf.p7m

Documento Pubblicato

Allegato dichiarazione integrativa DGUE.odt

Documento Pubblicato

Allegato	All_Dich_conflitto_interessi_OPERATORE_ECONOMICO_DEF.pdf
Documento Pubblicato	

Allegato	All_Modulo Dichiarazione titolare effettivo_DEF con trust.pdf
Documento Pubblicato	

Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

Informazioni generali sulla Procedura

Id Procedura	167092007
Nome Procedura	INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC
Descrizione Procedura	
Codice Gara	8881035
Destinatari	
Codice CIG	9579553138
Informazioni aggiuntive sulla natura/finalità della procedura	Nessun indicazione aggiuntiva
	No
Num. Protocollo Interno	0853457
Num. Protocollo Ente	Non protocollata
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Codice CPV principale	45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici
Codici categorie SOA	OG 1 III - Edifici civili e industriali (classe III).
Inclusione delle offerte sopra/sotto la soglia percentuale:	Le offerte sopra/sotto la soglia percentuale non sono incluse

Delegati alla gestione della Procedura

Nome	Morelli Luisa
Login	user_193657
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)

Indirizzo email	appalti.comune.rovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206249
Nome	Papa Marco
Login	user_277189
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)
Indirizzo email	appalti.comune.rovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206251
Nome	Stellin Ilaria
Login	user_193658
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)
Indirizzo email	appalti.comune.rovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206236

Responsabile Unico del Procedimento

Nome	Plechero Marco
Login	user_288954
Società (P.IVA o Cod. ISTAT)	Comune di Rovigo (00192630291)
Indirizzo email	comunerovigo@legalmail.it
Num. telefono	0425206121

Informazioni sul tipo di Procedura

Tipo di Procedura	Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara/Procedura negoziata senza previa indizione di gara
Somministrazione	No, quantitativi ed o importi sono definiti
Modalità offerta economica?	Valore percentuale
Valuta di riferimento	EUR
Unitaria o totale?	Totale
Modalità di acquisizione	Acquisto
Mesi modalità di acquisizione	4

Informazioni sulle tempistiche della Procedura

Data di avvio della Procedura	venerdì 24 marzo 2023 14.58.25 CET
Data di chiusura della fase di accettazione offerte	mercoledì 29 marzo 2023 10.00.00 CEST

Informazioni sulle modalità di valutazione ed i parametri di trattativa

La gestione dell'offerta offline è abilitata ?	No

Giustificativo all'Offerta economica?	No
L'allegato dettaglio prezzi unitari offerti è abilitato ?	No
La richiesta di dichiarazione di impegni è abilitata ?	No
La valutazione del 10% dei fornitori è attivata ?	No
L'inserimento offerta economica in lettere è attivata ?	No
Base d'asta	844.600,00000 EUR
di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza	33.600,00000 EUR
di cui costi del personale	-
Importo negoziabile su cui presentare offerta	811.000,00000 EUR
Soglia percentuale	1,00000 %
Opzione proroga (mesi)	-
Opzione rinnovo (mesi)	-
Opzione rinnovo (importo)	-
Criteri di aggiudicazione	Criterio del prezzo più basso
Il cripting delle offerte è attivato?	Si
La gestione delle offerte anomale è attivata?	Si
Formula usata per il calcolo dei punteggi	Sconto massimo
La funzione di Firma delle Offerte è attivata?	Si
I fornitori vedono la classifica completa al termine della procedura	

Informazioni sui parametri di trattativa

Tabella 1. Parametri della trattativa

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la do-	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni

Nome	Descrizione	Tecnico / Informativo	Tipologia	Punteggio tecnico	Formato	Valori
	cumentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.					
Requisiti amministrativi	Si prega di allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente, se non diversamente stabilito dalla documentazione di gara. La cartella .zip non dovra' essere firmata digitalmente.	Amministrativo	Libero		Allegato	

Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa

Ragione sociale	IMPREFOND SRL
Login	user_263452
Indirizzo e-mail	imprefondsrl@legalmail.it
P. IVA / Cod. Istat	09862360964
Indirizzo	vai Senigallia n.60, 20161 MILANO (Italia)
Numero telefono	3473465812

Ragione sociale	DEON S.P.A.
Login	user_99437
Indirizzo e-mail	deonspa@legalmail.it
P. IVA / Cod. Istat	00514490259
Indirizzo	Via degli Agricoltori n° 13, 32100 BELLUNO (Italia)
Numero telefono	04379378
Ragione sociale	Baraldo Costruzioni Srl
Login	user_174237
Indirizzo e-mail	baraldocostruzioni.srl@pec.it
P. IVA / Cod. Istat	04108640287
Indirizzo	Via Tiziano Aspetti, 35134 PADOVA (Italia)
Numero telefono	0429770404
Ragione sociale	VERSAB RESTAURI SRL
Login	user_136400
Indirizzo e-mail	versabrestauri@pec.versabrestauri.it
P. IVA / Cod. Istat	00899780290
Indirizzo	via cappuccini n. 643/d, 45021 BADIA POLESINE (Italia)
Numero telefono	0425597028
Ragione sociale	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL
Login	user_170235
Indirizzo e-mail	barzoncostruzionisrl@cgn.legalmail.it
P. IVA / Cod. Istat	04646090284
Indirizzo	Viale Austria, 32, 35020 Ponte San Nicolò (PD), 35020 PONTE SAN NICOLO' (Italia)
Numero telefono	049717794

Gara aggregata

Questa gara non è di tipo aggregato.

Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

Tabella 3. Riepilogo delle offerte

Id Offerta	1680074288914
Num. Protocollo Interno	0894635
Num. Protocollo Ente	1680074288914
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Fornitore	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Stato dell'Offerta	Offerta Valida
Data	mercoledì 29 marzo 2023 9.18.08 CEST
Offerta economica %	3,80000 %
Offerta economica EUR	780.182,00000 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	20.000,00000 EUR
di cui costi del personale	300.931,00000 EUR
Costi della sicurezza derivanti da interferenza	33.600,00000 EUR
Offerta economica complessiva	813.782,00000 EUR
Parametri dell'Offerta	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)	Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)	Doc.Amministrativa.zip

	Dimensioni: 7 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): qvwN9q5NaZx9Avk5iUziEg== Hash(SHA-1-Hex): 04d52e72e575af788e0fefc30c4be78f09977196 Hash(SHA-256-Hex): 75bdac36dd37497f113ccea423528f0-043675bb0aa0404306b677896831fdee0 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?	No
Offerta anomala?	No
Id Offerta	1680013923409
Num. Protocollo Interno	0880324
Num. Protocollo Ente	1680013923409
Num. Protocollo Esterno	Non protocollata
Num. Procedura Ente	Numero di Procedura assente
Fornitore	Baraldo Costruzioni Srl
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Stato dell'Offerta	Offerta Valida
Data	martedì 28 marzo 2023 16.32.03 CEST
Offerta economica %	2,93000 %
Offerta economica EUR	787.237,70000 EUR
di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico	3.936,19000 EUR
di cui costi del personale	300.931,00000 EUR

Costi della sicurezza derivanti da interferenza	33.600,00000 EUR
Offerta economica complessiva	820.837,70000 EUR
Parametri dell'Offerta	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)	Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)	Documentazione Amministrativa.zip Dimensioni: 2 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): ejLbm3Uq3l0CZ0y20+edXA== Hash(SHA-1-Hex): 97412875e27cd4d63f2955698f196ded2c9ae7d1 Hash(SHA-256-Hex): 5cb09a438012d6a33ab0b00c1725154-535e5b28196d6215a1731172f192a6ea0 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Offerta sopra/sotto alla soglia percentuale?	No
Offerta anomala?	No

Attribuzione dei Punteggi

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti i punteggi assegnati alle offerte dei Fornitori. Le offerte sono ordinate dalla più recente alla meno recente.

Tabella 4. Punteggi

Id Offerta	1680074288914
Fornitore	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL
Modalità di partecipazione	Forma Singola

Stato dell'Offerta	Offerta Valida
Data	mercoledì 29 marzo 2023 9.18.08 CEST
Sconto	3,80000 %
Punteggio economico	100,00
Punteggio tecnico	0
Punteggio totale	100,00
Punteggi dei Parametri	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)	Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)	Doc.Amministrativa.zip Dimensioni: 7 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): qvwN9q5NaZx9Avk5iUziEg== Hash(SHA-1-Hex): 04d52e72e575af788e0fefc30c4be78f09977196 Hash(SHA-256-Hex): 75bdac36dd37497f113ccea423528f0-043675bb0aa0404306b677896831fdee0 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto
Id Offerta	1680013923409
Fornitore	Baraldo Costruzioni Srl
Modalità di partecipazione	Forma Singola
Stato dell'Offerta	Offerta Valida
Data	martedì 28 marzo 2023 16.32.03 CEST

Sconto	2,93000 %
Punteggio economico	77,11
Punteggio tecnico	0
Punteggio totale	77,11
Punteggi dei Parametri	
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni (Parametro Amministrativo)	Dichiaro di accettare termini e condizioni
Requisiti amministrativi (Parametro Amministrativo)	Documentazione Amministrativa.zip Dimensioni: 2 MB Firmatari: Controllo non previsto Hash(MD5-Base64): ejLbm3Uq3l0CZ0y20+edXA== Hash(SHA-1-Hex): 97412875e27cd4d63f2955698f196ded2c9ae7d1 Hash(SHA-256-Hex): 5cb09a438012d6a33ab0b00c1725154-535e5b28196d6215a1731172f192a6ea0 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Controllo non previsto

* Punteggio attribuito alle offerte sopra/sotto soglia percentuale

Registro di controllo

Questo capitolo contiene l’elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

Tabella 5. Registro di controllo

Data	Oggetto	Testo
mercoledì 29 marzo 2023 10.36.53 CEST	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura INTERVENTI DI RISTRUTTU-

Data	Oggetto	Testo
		RAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC (ID 167092007) è iniziata.
mercoledì 29 marzo 2023 10.36.51 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1680074288914) della Procedura INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC (ID 167092007) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 marzo 2023 10.36.51 CEST	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1680013923409) della Procedura INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC (ID 167092007) è stata accettata con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 marzo 2023 10.25.09 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_174237 sulla Procedura con ID 167092007 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 marzo 2023 10.25.09 CEST	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell`offerta del fornitore user_170235 sulla Procedura con ID 167092007 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
mercoledì 29 marzo 2023 10.00.02 CEST	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC (ID 167092007).
mercoledì 29 marzo 2023 9.18.08 CEST	Invio Offerta	L`offerente BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL ha inviato con successo un`offerta nel Mercato INTERVENTI DI RISTRUTTU-

Data	Oggetto	Testo
		RAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC (ID 167092007).
martedì 28 marzo 2023 16.32.03 CEST	Invio Offerta	L`offerente Baraldo Costruzioni Srl ha inviato con successo un`offerta nel Mercato INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC (ID 167092007).
venerdì 24 marzo 2023 14.58.35 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA . INTERVENTO 2COMPLESSO DI VIA SCARLATTI 2. Ambito PNC (ID 167092007).
venerdì 24 marzo 2023 14.58.26 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato (ID 167092007). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Tabella 6. Elenco delle Comunicazioni di Procedura

Id Messaggio	167219339
Data di invio	martedì 28 marzo 2023 18.28.40 CEST
Mittente	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL (BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL)
Destinatari	Stellin Ilaria (Stellin Ilaria), non ricevuto; Morelli Luisa (Morelli Luisa), non ricevuto; Plechero Marco (Plechero Marco), non ricevuto; Papa Marco (Papa Marco), non ricevuto
Oggetto del Messaggio	PAGAMENTO ANAC

Testo del Messaggio	Buonasera, non riesco a pagare il contributo. Nel sito dell'ANAC esce quanto in allegato Attendo riscontro vista la scadenza di domani 29.03.2023 ore 10.00. Orietta BARZON Costruzioni Generali s.r.l. Viale Austria, 32 35020 Ponte San Nicolò (PD) P. IVA 04646090284 Email: amministrazione@barzoncg.it tel. fax. 049717794
Allegato	Immagine 2023-03-28 182732.png Dimensioni: 270 KB Firmatari: Documento non firmato Hash(MD5-Base64): lxpWKOIyaaGkPVUv0zpcGA== Hash(SHA-1-Hex): 208e4d01ddefd0eb9aba0213c4cd61ebbfceb9da Hash(SHA-256-Hex): e45033f7a7f424fbb56d8e1ee96f917-69e0b54900e0999d6896ba58b3a694323 Controllo alterazione file: Controllo non previsto Marca temporale: Documento non marcato

Verbali intermedi

Questo capitolo contiene l'elenco delle richieste di verbali intermedi di procedura già esaudite, ordinate per data, dalla più recente alla meno recente.

Tabella 7. Riepilogo elenco verbali intermedi richiesti

Data	giovedì 30 marzo 2023 9.42.53 CEST
Commento	si
Numero di protocollo interno	0910368