COMUNE DI ROVIGO

SETTORE BILANCIO E GESTIONE RISORSE FINANZIARIE, TRIBUTI, ORGANISMI VARIAMENTE PARTECIPATI E VIGILATI

SEZIONE ORGANISMI VARIAMENTE PARTECIPATI E VIGILATI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Righini Monica

DETERMINAZIONE N. 1115 DEL 05/04/2023

OGGETTO: TEATRO SOCIALE S.R.L. IN LIQUIDAZIONE- IMPEGNO DI SPESA 2023 PER NOTAIO.

IL DIRIGENTE

Visto il decreto sindacale n. 44 del 11.11.2022 con cui la dott.ssa Nicoletta Cittadin è stata preposta quale dirigente, al Settore "Bilancio finanziario, tributi, organismi variamente partecipati e vigilati" dal 15 novembre 2022;
Dato atto che R.U.P . in ordine al servizio oggetto della presente determinazione dirigenziale è la dott.ssa Nicoletta Cittadin, ai sensi art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., come già riportato nella determinazione dirigenziale n. 3419 del 22 novembre 2022;
Dato atto che il responsabile del procedimento per l'istruttoria dell'atto dirigenziale è la dott.ssa Monica Righini, designata con decreto dirigenziale n. 17 del 23.02.2022;
Premesso che:
-con determinazione dirigenziale n. 3419 del 22 novembre 2022 si procedeva ad assumere impegno di spesa per il servizio notarile attinente l'acquisizione della proprietà del complesso immobiliare del teatro sociale da parte del Comune di Rovigo, a conclusione della procedura dei liquidazione dell'omonima società Teatro Sociale s.r.l., così come previsto dalla deliberazione di Consiglio comunale, immediatamente eseguibile, n. 67 del 16 Novembre 2022 ad oggetto: "Teatro sociale s.r.l. in liquidazione- chiusura della liquidazione- Assegnazione bene immobile al patrimonio comunale". Tramite la determinazione n.3419 sopra citata venivano impegnati complessivamente euro 147.039,73 per imposte, diritti ed onorario del notaio;
- nelle more della sottoscrizione degli atti notarili, prevista entro la metà di dicembre 2022, si procedeva a liquidare a favore del Notaio Pietro Castellani con studio in Rovigo euro 140.697,40 per imposta di registro ed altri diritti (determinazione n.3444 del 24.11.2022), non venivano, invece, liquidato l'onorario del Notaio pari ad € 4581,99, i contributi ministeriali per euro 518,59, le verifiche ipocatastale per euro 98,04, Iva pari a € 1.143,70. Tale somma non corrisposta risultava complessivamente pari ad euro 6342,33 (imp. n.198313);

COMUNE DI ROVIGO

Nella more della sottoscrizione dell'atto contrattuale, dapprima le informazioni apparse sulla stampa specializzata a fine novembre, poi il testo bollinato del disegno di legge di bilancio 2023 (successivamente divenuto legge n.197 del 2022), indussero l'Amministrazione comunale a sospendere momentaneamente l'operazione di assegnazione dello stabile del teatro al socio unico-Comune di Rovigo, giusta delibera di Giunta comunale n.430 del 29.11.2022, in attesa dell'entrata in vigore dal 1° gennaio 2023 delle norme agevolative, previste nell'art. 1 comma da 100 a 105 della legge n. 197 del 2022;

A seguito dell'entrata in vigore della legge n. 197 del 2022, che variava i costi fiscali dell'assegnazione del bene teatro al Socio -Comune Rovigo, il Notaio Pietro Castellani restituii la somma eccedente,quanto ad imposta di registro,occorrente per svolgere nel 2023 l'operazione in parola nel 2023 (giusta nota prot. n. 3395 del 17 gennaio 2023). Vennero, pertanto restituiti al Comune € 70.200,00 rispetto euro 140.697,40 in precedenza versati al professionista. Infatti, mentre, il Notaio confermava la spesa per onorario pari ad € 4582,00, per contributi ministeriali per euro 518,59, per verifiche ipocatastale per euro 98,04, per Iva pari a € 1.143,70. Dall'altro evidenziava spese per imposte di registro pari ad euro 70.300,00, spese per deposito CCIAA per euro 90,00, spesa per tassa archivio per euro 107,40. Per una spesa complessiva pari ad euro 70.497,40.

Dato atto che con determinazione n. 671 del 27 febbraio 2023, ai sensi della vigente normativa contabile e in sede di riaccertamento ordinario dei residui, veniva eliminato l'impegno n. 198313 pari ad euro 6342,33, in quanto la prestazione del Notaio non è stata resa nel 2022, ma dovrà, invece, esserlo nei mesi prossimi del 2023.

Considerato, quindi, che a favore del Notaio Pietro Castellani, già individuato per le motivazioni espresse nella determinazione a contrarre n. 3419/2022, quale professionista incaricato al servizio notarile relativo l'assegnazione del compendio immobiliare del teatro sociale ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del d.lgs n. 50/2016, occorre procedere per l'attività che lo stesso svolgerà nel 2023 all'impegno di spesa per complessivi euro 6343 (arrotondamento di euro 6342,33), così ripartiti, quanto ad onorario euro 4582,00, per contributi ministeriali per euro 518,59, per verifiche ipocatastale per euro 98,04, per Iva pari a € 1.143,70. A tale spesa verrà applicata, inoltre, una ritenuta a titolo di acconto di € 1039,73.

Dato atto che lo Smart CIG è il seguente N. Z9B38AC766.

Visti:

- il DURC prot. INAIL n. 37528831 regolare (con scadenza validità 20 luglio 2023);
- l'assenza di annotazioni nel casellario ANAC, come da verifica effettuata il 22 marzo 2023;
- la dichiarazione sostitutiva prot. n. 82913/2022 attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, conservata in atti;
- la dichiarazione sostitutiva resa dal professionista ai sensi della Legge n. 136 del 13/08/2010, art. 3 -Tracciabilità dei Flussi Finanziari, prot. n. 82913/2022, conservata in atti;
- che ai sensi dell'art. 48 bis DPR n.602/1973 in materia di pagamenti delle pubbliche amministrazioni, la vigente Circolare n. 22/RGS del 2008, in relazione all'adempimento *de quo* chiarisce che : *"Ciò posto, si reputa che la norma in argomento non debba applicarsi al semplice trasferimento di somme che pur transitando per la Pubblica amministrazione, non costituisce tuttavia un vero pagamento nel senso poc'anzi illustrat*o"ossia " *-si ritiene che per "pagamento" si riferisca elettivamente all'adempimento di un obbligo contrattuale ,e comunque, non possa che avere natura privatistica".*

COMUNE DI ROVIGO

Fatto presente che, con l'adozione del presente provvedimento, la Sezione organismi variamente partecipati e vigilati, ai sensi dell' art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà al professionista il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione;

Visti:

- il Bilancio di Previsione 2023 e relativi allegati, nonché il Bilancio pluriennale 2023-2025 il DUP per il triennio 2022/2025 e la nota di aggiornamento, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 28 febbraio 2023, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 03/03/2023 recante "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025-Assegnazione dotazioni finanziarie;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 14 marzo 2023 "Variazione urgente al Bilancio di previsione 2023-2025;

DETERMINA

1.di approvare e fare propria l'istruttoria posta in essere dal responsabile del procedimento indicato in premessa;

2.di confermare per quanto in premessa esplicitato, al Notaio Pietro Castellani di Rovigo, Cod. Fisc. CSTPTR63C03H620I, l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016, come previsto dall'art.1 della l. n.120/2021, per il servizio relativo alla stipula dell'atto di assegnazione del compendio immobiliare del teatro sociale, per una spesa per onorario di € 4582,00, oltre a contributi ministeriali per euro 518,59, verifiche ipocatastale per euro 98,04, Iva pari a € 1.143,70 per una spesa di euro 6343,00 (arrotondamento all'unità superiore di 6342,33) ;

3. di impegnare la spesa complessiva di euro 6343,00 (comprensiva di ritenuta a titolo d'acconto per euro 1039,73) in favore del Notaio Pietro Castellani al Cap. 190.130.1330, denominato "Prestazioni professionali e specialistiche per immobile teatro", Conto finanziario U.1.03.02.11.000 del bilancio 2023-2025 , che offre necessaria disponibilità;

4.di dare atto che a seguito dell'adozione del presente provvedimento, la Sezione organismi variamente partecipati e vigilati, ai sensi dell' art. 191 comma 1, del D.Lgs 267/2000-T.U.E.L, comunicherà al professionista il numero del provvedimento medesimo ed il numero dell'impegno con cui si farà fronte alla spesa in questione;

5. di assolvere l'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento, in adempimento alle disposizioni vigenti in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni (D.Lgs. n 33/2013) nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - sezione provvedimenti - provvedimenti dei dirigenti" nonché nella sezione "Bandi di gara e contratti"del sito web dell'Ente;

6. di dare atto che la pubblicazione dell'atto all'albo on line del Comune, avviene nel rispetto della tutela riservatezza dei cittadini, ai sensi della normativa vigente in materia di protezione dei dati

personali. Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a categorie particolari di dati personali;

7. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento si appone parere favorevole ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, in merito alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa.

IL DIRIGENTE
Nicoletta Cittadin

Documento sottoscritto con firma digitale